



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-133-ЕО/.....04.11.2022г.

#### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-2670(3)/15.09.2022 г., получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-306-1/28.09.2022 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-876/А1/29.09.2022 г.

#### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП – парцеларен план (ПП) за напорен резервоар и отклонение към него от главен водопровод, за питейно водообезпечаване на с. Равадиново, община Созопол“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА СОЗОПОЛ  
ГР. СОЗОПОЛ, ПЛ. „ХАН КРУМ“ № 2**

#### Характеристика на плана:

Предмет на настоящия проект е изготвяне на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ и ПУП – парцеларен план /ПП/ за напорен резервоар и отклонение към него от главен водопровод, за питейно водообезпечаване на с. Равадиново. ПУП обхваща резервоар с обем 950 куб.м, довеждащ и пълнеж тръбопровод с дължина 800 м и път за достъп до резервоара с дължина 315 м.

Съоръженията ще бъдат изградени в землището на гр. Созопол, в ПИ с идентификатори:

- Поземлен имот 67800.14.95, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 1301 кв. м, стар номер 0.459 . Към настоящият момент ПИ е зелена площ;

- Поземлен имот 67800.13.96, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м.Добровица, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 27321 кв. м, стар номер 590.В този ПИ ще се осъществи връзката с главния водоснабдителен тръбопровод от яз.„Ясна поляна“ и съществуващия



довеждащ водопровод за с. Равадиново. Частта от ПИ, през която ще преминават водопроводите е зает от зелени площи;

- Поземлен имот 67800.13.556, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, п.к. 8130, КУКУ БАИР № 190, м. КУКУ БАИР, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 1016 кв. м, Теренът е асфалтиран и представлява отклонение от главния път 99 Созопол-Приморско;

- Поземлен имот 67800.14.109, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 801 кв. м,;

- Поземлен имот 67800.14.94, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. Добровица, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 48 кв. м, стар номер 13.098,

- Поземлен имот 67800.14.93, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. Добровица, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 863 кв. м, стар номер 13.097,;

- Поземлен имот 67800.14.107, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. Соленки, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 1509 кв. м, стар номер 0.176,;

- Поземлен имот 67800.14.98, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нелесопригодна площ - дървесна растителност, храсти, площ 55907 кв. м, стар номер 000445.В този ПИ ще се ситиуира резервоара и пътя за достъп до него.

- Поземлен имот 67800.50.301, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. КУКУ БАИР, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП За второстепенна улица, площ 2091 кв.м.В този ПИ се предвижда част от отклонението към старата и новата част на зоната по § 4. местност, „Куку баир“.

Новопроектираните водоснабдителни съоръжения ще се състоят от следните елементи:

- Напорен резервоар – обем 950 куб.м, площ на резервоара 480 куб.м, площ на ограденото пространство на резервоара 1400 куб.м. Резервоарът ще има автоматизирана система за пълнене, изпразнителни тръбопроводи, преливни тръбопроводи, разходомерни устройства на пълнещия и довеждащите тръбопроводи;

- Пълнещ тръбопровод за резервоара – отклонение от главния водоснабдителен тръбопровод от яз. Ясна поляна, дължина 800 м;

- Довеждащ тръбопровод от резервоара – връзка със съществуващия довеждащ водопровод за с. Равадиново, дължина 800 м;

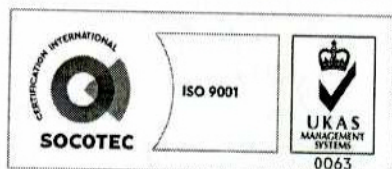
- Отклонение на в.з. „Куку баир“, дължина 100 м;

- Преливно – изпразнителен тръбопровод, заустен в сухо дере, приток на р. Равадиновска, дължина 200 м.

Пътят за достъп е с дължина 315 м, ширина 4 м и е от трошенокаменна настилка. Пътят започва от съществуващ черен път, източно от парцела на резервоара.

Ел. захранването на автоматизираната система за измерване на дебити и нива и за известяване ще бъде чрез фотоволтаични панели и батерии за съхранение на енергията – автономно ел. захранване.

Имотите, в които ще бъдат изградени съоръженията **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатори 67800.13.556, 67800.14.109, 67800.14.95, 67800.14.94, 67800.14.93, 67800.14.107, 67800.14.98, 67800.13.96 и 67800.50.301 по КК на гр. Созопол **попадат** в границите на защитена зона от мрежата Натура



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2000 – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр.49/2010г./ и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от Наредбата за ЕО и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

### МОТИВИ:

1. Чрез напорният резервоар (водоем) ще се осигури постоянно и устойчиво водоснабдяване на курортното селище с. Равадиново и зоната по § 4 “Куку баир” в землището на гр. Созопол.

2. Чрез изграждането на водоема ще се намалят значително количествата на загубите на вода във водопреносната система на селото и вилната зона. Изпълнението на проекта ще доведе до намаляване загубите на вода по водопреносната мрежа; Намаляване броя на аварияте и от там непрекъснатост на водоподаването към потребителите; Осигуряване на надеждно противопожарно водоснабдяване.

3. След анализ на представената документация и на основание **чл. 37, ал.3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаните ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП план няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните **мотиви**:

- При одобряването на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП и реализацията на свързаното с тях инвестиционно предложение, предвид местоположението на напорния резервоар, довеждащ и пълнеж тръбопровод, и път за достъп за питейно водообезпечаване на с. Равадиново, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

- С реализиране на произтичащото от плана инвестиционно предложение (изграждане на резервоар с обем 950 куб.м, довеждащ и пълнеж тръбопровод с дължина по 800м и път за достъп до резервоара с дължина 315м) не се очаква унищожаване, увреждане или значително фрагментирани на местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с НТП, съответно: „за местен път“, „за път от републиканската пътна мрежа“, „за селскостопански, ведомствен, горски път“,

„изоставена орна земя“, „за второстепенна улица“. Резервоарът и пътя до него ще се ситуират в имот с НТП „нелесопригодна плъщ – дървесна растителност, храсти“.

- Предвид предмета на инвестиционното предложение, заложен в парцеларния план не се очаква значително по степен и дълготрайно безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

- Обектът е включен в Програма за реализация на Плана за интегрирано развитие на Община Созопол за периода 2021 – 2027г., приет с Решение № 491 /Протокол №26/ 27.01.2022г. на Общински съвет – Созопол и е в пряка връзка с изграден и въведен в експлоатация обект „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с. Равадиново“.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-876/A1/29.09.2022 г., ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на определени условия, заложи в съответното становище.

6. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Созопол“ с код BG2G000000N023, което е определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: запазване на добро химично и количествено състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в ВК2t sn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G000000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е предвидена следната цел: запазване на добро химично състояние и запазване на добро количествено състояние.

7. Територията на ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-306-1/28.09.2022 г., представената информация съдържа анализи, изводи, и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определени условия, заложи в настоящото становище, копие от което се прилага към решението.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-306-1/28.09.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-876/A1/29.09.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-133-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл.133 от АПК.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

