



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-132-ПР/18.09.2023г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1936(3) от 31.07.2023 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-275-1/09.08.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1202/А1/14.08.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 6 броя вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.13.589 по КК на гр. Царево, община Царево /номер по преходен план 013589/“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: Халед Сабра

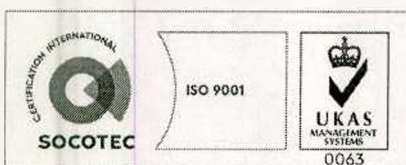
Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционно предложение се предвижда изграждане на шест броя вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.13.589 по КК на гр. Царево, община Царево /номер по преходен план 013589/, за общо 32 обитатели. В границите на имота е предвиден и един басейн.

За имота, предмет на настоящото ИП са издадени:

- Решение № БС-289-ПР/2005г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ИП „Изграждане на шест вилни сгради в имот № 013589, местност „Дядо Ильова бахча“, град Царево, община Царево“, постановено от Директора на РИОСВ-Бургас, с характер да не се извършва ОВОС.

- Заповед № РД-01-753/03.09.2007г., издадена от кмета на Община Царево за одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ № 013589, местност „Дядо Ильова бахча“, град Царево, община Царево, с което имотът се отрежда „за вилни сгради“ и се установяват следните градоустройствени показатели: Плътност – до 40%, Кинт – до 0,8, Височина – до 7,00м и Озеленяване – мин. 50%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Решение №10 от 25.10.2007г. за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди в обхвата на ПИ № 013589, местност „Дядо Ильова бахча“, град Царево, община Царево.

- Писмо с изх. № ПД-1002/28.04.2017г., издадено от компетентния орган по околната среда за ИП „Изграждане на шест броя вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.13.589 по КК на гр. Царево, община Царево“, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

- Становище с изх. № УТ-26-86-001/03.05.2023г., издадено от гл. архитект на Община Царево за ПИ с идентификатор 48619.13.589 по КК на гр. Царево, община Царево, Решение №10 от 25.10.2007г. за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди в обхвата на ПИ № 013589, местност „Дядо Ильова бахча“, град Царево, община Царево е изгубило правно действие съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ. По предвижданията на ТУП на Община Царево, одобрен с Решение № 216/15.07.1998г. на Общински съвет – град Царево, изменен с Решение № 272/23.03.1999г. на Общински съвет – град Царево и Заповед № РД-01-496/03.07.2006г. на Кмета на Община Царево, имотът попада в устройствена зона „Ов“ –вилна зона.

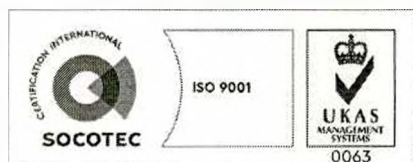
Инвестиционното предложение **попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 12, буква „в“ и подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение с директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 “Ропотамо”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.) .

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000 по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, с направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната по горе защитена зона, поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор идентификатор 48619.13.589 по КК на гр. Царево, община Царево /номер по преходен план 013589/. Съгласно скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-Бургас № 15-722550-29.06.2022г., имотът е с площ 4132 кв. м и начин на трайно ползване: за вилна сграда.

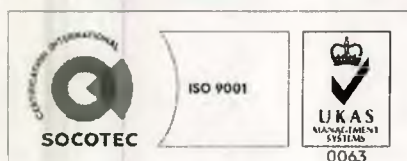
2. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на повърхностни и подземни водни обекти. Водоснабдяването ще се осъществи чрез връзка от новопроектиран уличен водопровод по одобрен ПУП от община Царево, свързан с деривация „Ясна поляна“. Очакваните водни количества за питейно-битови нужди на сградите, ще са както следва: $Q_{\text{размерително}} = 1.20 \text{ л/с}$; $Q_{\text{денонощно}} = 7.68 \text{ м}^3/\text{д}$; $Q_{\text{часово}} = 800 \text{ л/ч}$.

3. В района на поземления имот, няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води формирани от сградите, посредством площадкова канализация да се заустват във водоплътна изгребна яма с макс. обем до 9 м^3 , (разположена в западната част на имота), която ще се почиства периодично от специализирана фирма на база сключен договор и съответно водите ще се извозват за пречистване до най-близката ГПСОВ (гр. Царево). Очакваните водни количества за битово-отпадните води, формирани от сградите, ще са както следва: $Q_{\text{битово}} = 5.41 \text{ л/с}$ – отпадъчно количество в секунда; $Q_{\text{битово}} = 6.91 \text{ м}^3/\text{д}$ – отпадъчно количество на ден.

По отношение на предвидените за изграждане басейни, Възложителят посочва, че при дейността му, не се очаква генерирането на отпадъчни води от промивката на филтрите на предвидените за изграждане един басейн, поради избора на технология за обслужването му, а именно: филтъра на басейна ще е модулен и сменяем, т.е. не се налага неговата промивка на площадката (т.е. няма да се формират отпадъчните води от промивката на филтъра и неговото измиване). Същият се предвижда, да бъде заменян от доставчика им (стар за нов), т.е. за всеки плувен сезон ще се използва чисто нов филтър.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-275-3/09.08.2023г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1202/А1/14.08.2023г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвидените дейности ще се извършват в границите на поземлен имот с идентификатор 48619.13.589 по КК на гр. Царево, община Царево /номер по преходен план 013589/. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Теренът е отдалечен от най-близката защитена територия – ЗМ „Залив Корал“ на повече от 4,7 км. Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена няма пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1202/А1/14.08.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

- Малка част от ПИ попада в крайбрежно морско тяло с код и наименование BG2BS000C1012 „от н. Маслен нос – до устието на р. Резовска < 30м“, определено в добро екологично състояние, няма данни за химичното му състояние. За тялото не е приложено изключение от постигане на добро състояние, с поставена цел запазване на добро екологично състояние и постигане и запазване на добро химично състояние.

Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G0000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние.

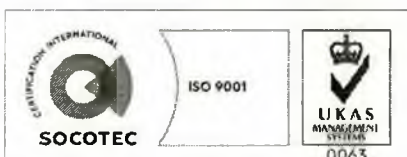
- ИП попада в зони в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

- Малка част от ПИ попада в зони за опазване на стопански ценни видове и зони за черупкови, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 4 от Закона за водите, с код BG2BS000C1012 и код и наименование BG2SFW03 „гр. Ахтопол - Маслен нос“.

- ПИ не попадат в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2 и 5 от ЗВ.

- Разглежданата територия не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

- ИП не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения ПУРН 2016-2021г, не попадат и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



• ПИ не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – най-близката защитена зона е на 0,01 км разстояние. ИП ще бъде реализирано на малка площ, от която максимално 40% ще бъде ефективно застроена с обект: вилни сгради за 32 обитатели с малка височина (до 7 м), в имот с трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване за вилна сграда, граничещ с имоти с начин на трайно ползване: за алея и за второстепенна улица. С реализиране на предложението в имота не се очаква въздействие, което да води до преки и косвени отрицателни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0001001 „Ропотамо”.

2. Предвид, че най-близо е разположена черноморската акваториална граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо”, считам че с реализация на инвестиционното предложение няма вероятност от негативно въздействие върху воднозависими видове и природни местообитания, включени в предмета на защитената зона и опазвани в границите ѝ.

3. Инвестиционното предложение не е свързано с извършване на дейности в морската акватория. Не се прекъсват биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо”. Най-близо разположената НАТУРА 2000 зона за опазване на дивите птици е на пет километра от имота.

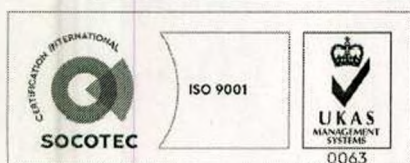
4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие, включително безпокойство, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо”.

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01-462/14.09.2023г., Кметът на Община Царево уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-275-1/09.08.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1202/A1/14.08.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

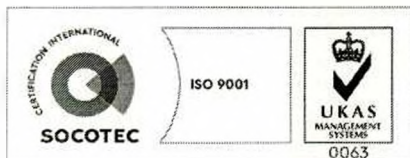
4. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци, както и повреждане и унищожаване на съществуваща в съседни терени растителност.

5. При проектните и строителните работи да се предвиди и избере оптимален начин за разполагане на вилните сгради, с който максимално да се запази наличната в рамките на имота растителност, като терена, извън определения за застрояване да бъде максимално запазен в сегашното си състояние и да не се извършва дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества и на съществуващия ландшафт.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.



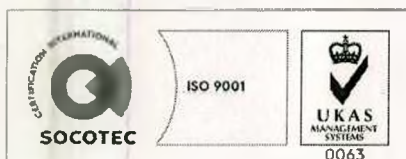
гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

