



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-132-ЕО/ 12.06.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-926(2)/07.04.2023г. и доп. инф. от 12.05.2023г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-159-3/23.05.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 80916.10.441 по КК на с. Черни връх, община Камено и ПУП-ПУР за провеждане на нова улица за достъп до имота“

възложител: Недялко Йорданов
град Бургас, :

Характеристика на плана:

С настоящото предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 80916.10.441 по КК на с. Черни връх, община Камено, с цел урегулиране на имота и отреждане за „жилищно строителство“. Предвижда се установяване на градоустройствена зона „Жм“, съобразно влезли в сила ПУП за прилежащата територия.

С ПУП-ПРЗ се предвижда свободно застрояване в имота, което да се изпълни при следните показатели на застрояване: Плътност – до 60%, Кинт – до 1,2, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%.

ПИ с идентификатор 80916.10.441 по КК на с. Черни връх, община Камено е с площ 1415 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване.

За осигуряване на транспортен и пешеходен достъп до имота, се предвижда изработване на ПУП-ПУР, с цел провеждане на трасе на нова улица от о. т. 128 от съществуващата улична мрежа на населеното място. Новопредвидената улица преминаваща по ПИ с идентификатор 80916.10.323 по КК на с. Черни връх, община Камено ще бъде с дължина 75м, като обхваща нови осови точки от о.т.128а до о.т.128в, с ширина на пътното платно 4м и габарит на уличните регулационни линии – 6м. Частта от ПИ 80916.10.323, в която ще се развие трасето на бъдещата улица, също ще смени своето предназначение от земеделска територия в урбанизирана с предназначение „за второстепенна улица“.

Водоснабдяването на имота, се предвижда да се осъществява от обществената водоснабдителна система, като за целта ще се изгради ново уличен водопровод в сервитута на прилежащата улица с дължина 70,00м.



Формираните битово-фекални отпадъчни води от имота, се предвижда да се отвеждат във водопълтен резервоар с периодично изчерпване.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Имотът и трасето на новата улица не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

1. При одобряването на плана и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение, предвид местоположението на имота и трасето на пътя (на значително отстояние от най-близо разположената защитена зона), няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета й на опазване.

3. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо

разположена защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-159-3 от 23.05.2023г., в представената документация се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложи в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-159-3 от 23.05.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. В частта за озеленяване на плана да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

Настоящото решение № БС-132-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 80916.10.441 по КК на с. Черни връх, община Камено и ПУП-ПУР за провеждане на нова улица за достъп до имота“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

