



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 132 -ЕО/ 04.11.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-952(2)/30.08.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-288-3/28.09.2022г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-856/А1/19.09.2022г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.605.12 и 07079.605.13 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III и УПИ XVII по плана на град Бургас/ и изменение на ПУП-ПУР за част от южната полуширина на улица с о.т. 32-33-35 по ПР на ПЗ „Север“, град Бургас пред имотите, предмет на ПУП-ПРЗ“.

възложители: „Булавто-Бургас“ ЕООД

град Бургас, ПЗ „Север“, ул. „Одрин“ № 124

„Елит Консулт Варна“ ЕООД

Град Варна, бул. „Владислав Варненчик“ №262

Характеристика на плана:

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.605.12 и 07079.605.13 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III и УПИ VII, кв. 23 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас/, с промяна в дворишно-регулационните граници между двата УПИ и обособяване на три нови УПИ, съответно: УПИ III - За търговия и сервиз за леки автомобили; УПИ XVII - За търговия, сервиз за тежкотоварни автомобили; УПИ XXVI - За Трафопост, като се предвижда и изменение на градоустройствената зона от „Смф1“ на „Пп“, като се запазва съществуващата сграда в южната част на УПИ XVII, както следва:

- Промяна на уличните регулационни граници на УПИ XVII-385 и УПИ III-385 в кв. 23, откъм бул. „Одрин“ в град Бургас, в съответствие с имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 07079.605.13 и 07079.605.12 по КК;
- Промяна на вътрешната регулационна граница между УПИ XVII-385 в кв. 23 и УПИ III-385 в кв. 23 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас;
- Обособяване на нов УПИ с отреждане „за ТП“, относно съществуващия трафопост в УПИ XVII-385 в кв. 23 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас;
- Предложението предвижда и изменение на ПУП-ПУР за част от южната полуширина на улица с о. т. 32-33-35 по ПР на ПЗ „Север“, гр. Бургас, пред ПИ с идентификатори 07079.605.12 и 07079.605.13 по КК на гр. Бургас.



Имотите са присъединени към мрежите на експлоатационните дружества - „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, ВиК Бургас и Овергаз.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от преминаващия пред имота водопровод, след съгласуване с „ВиК“ ЕАД.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-01-34620(6)/20.07.2022г. на гл. архитект на Община Бургас, по действащия Общ Устройствен план /ОУП/ на град Бургас, ПИ с идентификатори 07079.605.12 и 07079.605.13 по КК на град Бургас, община Бургас попадат в съществуващите строителни граници на населеното място – Промислена зона Север, в устройствена зона 2/Смф, многофункционална устройствена зона с преобладаващи производствени дейности, с установени показатели за застрояване, както следва: Височина – до 10м, Плътност – до 80%, Кинт – до 2.0 и Озеленяване – мин. 20%.

Със Заповед № 597/19.05.2005г. на зам. кмет на община Бургас, изменена със Заповед № 1574/21.12.2005г. на зам. кмет на община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл. № 358 в кв. 23 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, с който от същия се обособяват самостоятелни УПИ III-385 с отреждане „за складово-производствена база“; УПИ XVII-385 с отреждане „за склад за метални изделия и арматурен цех“ и УПИ XVIII-385 с отреждане „за складово-производствена база“, всички в устройствена зона ПП.

Със Заповед № 927/01.06.2006г. на гл. архитект на Община Бургас, е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-385 и УПИ XVII-385 в кв. 23 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, състоящо се в отреждане на УПИ III-385 „за търговия и сервиз на леки автомобили“ и на УПИ УПИ XVII-385- „за търговия и сервиз на тежкотоварни автомобили“, със ситуиране в двата УПИ на нови „сключени“ застройки, без промяна на устройствената зона и показателите на застрояване.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатори 07079.605.12 и 07079.605.13 по КК на гр. Бургас и южната полуширина на улица с о.т. 32-33-35 по ПР на ПЗ „Север“, гр. Бургас не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,39 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици поради следните:

МОТИВИ:

1. Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 0,39 км от най-близко разположената защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро". Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

2. Предвид отстоянието от защитената зона и наличието на изградени обекти в границите на двата имота, с изменението на плана не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Предвид местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Не се прекъсват биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро".

5. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

6. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близко разположените защитени зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Теренът е отдалечен от защитена територия, най-близко е разположена ЗМ „Бургаски солници“- над 4 км от имотите.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-288-3/28.09.2022г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

9. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-856/A1/19.09.2022г. изменението на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР, без изпълнение на инвестиционни намерения следва да се приложи спазване на условията, заложи в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-856/A1/19.09.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-132-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.605.12 и 07079.605.13 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III и УПИ XVII по плана на град Бургас/ и ПУП-ПУР за част от южната полуширина на улица с о.т. 32-33-35 по ПР на ПЗ „Север“, град Бургас пред имотите, предмет на ПУП-ПРЗ“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други

специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

