



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-131-ПР/15.09.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-277(3) от 20.07.2023 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-268-1/01.08.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1197/А1/14.08.2022г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Поставяне на 40 бунгала в ПИ с идентификатор 07079.30.690 по КК на град Бургас, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

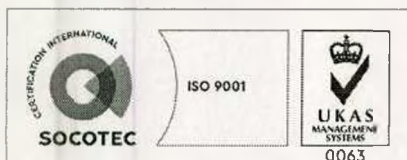
**Възложители: „Пропъртис Къмпъни БГ“ АД
„Делта-ИН“ ЕООД**

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда поставяне на 40 бр. бунгала в ПИ с идентификатор 07079.30.690 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас. Бунгалата представляват сглобяеми фургони с едноскатов покрив и веранда 4 м., а общия капацитет на бунгалата ще е за 160 обитатели. ИП ще се реализира в имот, който е отреден за курортно-рекреационен обект.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС**, т. 10, буква „б“ и т. 12, буква „г“ и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 07079.30.690, местност „Кафка“, землище на кв.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Крайморие, гр. Бургас не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,04 км) е разположена защитена зона с код BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. (обн., ДВ, бр.78/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-282/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.41/18.05.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

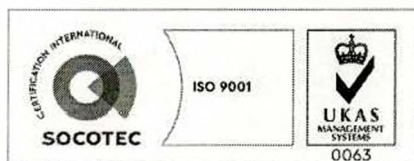
1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 07079.30.690 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“ с площ 7799 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: незастроен имот за курортно - рекреационен обект.

2. Възложителя е посочил, че захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от проектен уличен водопровод ПЕВПф160 по прилежаща улица. Новият водопровод ще се захранва с вода питейно-битови нужди от съществуващ водопровод ЕТø200. За имота се предвижда водопроводно отклонение, което ще се захрани с вода за питейно-битови нужди от уличен водопровод. В прилежащата улица пред имота на разстояние 1м от бордюра ще се изпълни уличен водопровод ПЕВПф160, PN10.

3. Възложителя е посочил, че формираните отпадъчни води чрез площадкова канализация ще се отвеждат към водоплътен резервоар. Включването на хоризонталния клон към площадковата канализация става посредством ревизионна шахта. Утайките ще се извеждат през интервал от 6 месеца /180 дни, 20% от тях ще се оставят за улесняване на процеса на изгниване.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-268-1/01.08.2023г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложили в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1197/A1/14.08.2023г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвидените дейности ще се извършват в границите на ПИ с идентификатор 07079.30.690 по КК на град Бургас, община Бургас.

2. След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се констатира, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

3. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Ченгене скеле“ е отдалечена на повече от 500м от терена на имота. Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

4. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1197/А1/14.08.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2MA100L001 и наименование „ез. Мандра / Узунгерен“ определено в много лошо екологично състояние и неизвестно химично състояние, в риск от непостигане на целите на РДВ. За него е определено изключение по чл. 156в, т.1 от ЗВ (4.4. от РДВ) и са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал (Постигане на възможно най-добро състояние по биологични елементи - МЗБ и ФП; постигане на възможно най-добро състояние по физикохимични елементи - Електропроводимост, N-NH₄, P-PO₄, P-total); постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в ВК2t cn - st - Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние, не е определено в риск по химично състояние. За тялото е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За него е поставена цел: запазване на добро състояние.

- ИП попада в зони в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и нитратно уязвима зона (Южна зона), съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

- ПИ не попадат в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- Предвидените дейности попадат в границите на пояс III на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от мин. находище Съдиево, определени със Заповед на Министъра на околната среда и водите с № РД-877/25.08.2004 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Територията на ПИ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г., не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите.

- ПИ с идентификатор 07079.30.690 не граничи с воден обект - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в имот с начин на трайно ползване «незастроен имот за курортно-рекреационен обект», разположен извън границите на защитена зона, поради което няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. С реализиране на предложението не се очаква пряко увреждане на природни местообитания, популации и на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

3. С предвиденото поставяне на едноетажни бунгала не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове диви птици.

4. Предвид местоположението на имота, при експлоатацията на обекта, не се очаква безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле”, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на предвиденото инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмета на опазване в най-близо разположената защитена зона.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле”.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-939(1)/22.08.2023г., Кметът на Община Бургас уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-268-1/01.08.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1197/А1/14.08.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

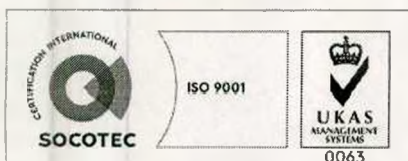
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на съобщаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

