



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-131-ПР/ 04.12.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2438(3) от 10.10.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-270-1/25.10.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1667/А1/ от 05.11.2024 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на ЗОХ в ПИ с идентификатор 44094.1.104, с. Лозенец, община Царево“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „ИНТЕРБИЛД“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „ТРИАДИЦА“, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 45, ЕТ. 2, ОФИС 4

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане и експлоатация на заведение за обществено хранене в поземлен имот с идентификатор 44094.1.104 по КК на с. Лозенец, община Царево.

За поземлен имот 000370 по КВС, от който е образуван ПИ с идентификатор 44094.1.104 по КК на с. Лозенец има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед № РД-01-332/12.05.2004 г. на Кмета на община Царево, съгласно който в контура на ПИ с идентификатор 44094.1.104 по КК на с. Лозенец се обособяват УПИ I-370 „за озеленяване“ и УПИ II-370 „за заведение за обществено хранене“.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 44094.1.104, с. Лозенец, Община Царево **не попада и** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,06 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 44094.1.104 е с площ 1 679 кв.м, с трайно предназначение на земята – Земеделска, НТП – за къмпинг, мотел.

2. Достъп до имота ще се осъществява чрез ПИ 44094.1.103, с.Лозенец, община Царево, област Бургас, вид територия: урбанизирана, НТП: за друг вид курортно-рекреационен обект-собственост на възложителя „Интербилд“ ЕООД.

3. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява посредством водопроводно отклонение на съществуващ в съседство водопровод в имот 44094.1.103 собственост на заявителя „Интербилд“ ЕООД.

4. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява чрез отклонение, включено към канализационната мрежа в съседния имот 44094.1.103, собственост на заявителя „Интербилд“ ЕООД.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-270-1/25.10.2024 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имот с идентификатор 44094.1.104 по КККР на с. Лозенец, общ. Царево, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, като най-близо разположената такава, отстояща на над 7000 м, е природна забележителност „Попова скала“, обявена със Заповед № 4051/29.12.1973 г. на Министерството на горите и опазване на околната среда (обн. ДВ, бр 29/1974 г.). Не се очаква отрицателно въздействие върху защитената територия.

2. Видовете извън предмета на защита в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ са повсеместно разпространени, синантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.**

4. Предвидената територия попада в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

- крайбрежно водно тяло „от н. Маслен нос до устието на р. Резовска < 30 m“ с код BG2BS000C1012, определено в добро екологично и неизвестно химично състояние, вероятно в риск от непостигане на целите на РДВ. За тялото са поставени следните цели: запазване на добро екологично състояние; постигане и запазване на добро химично състояние.

- подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G0000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично състояние. За тялото не е приложено изключение от постигане на добро състояние, с поставена цел „Запазване на добро състояние“.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е разположен извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 и отстои на 0,06 км по въздушна линия от акваториалната граница на ЗЗ BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Намира се в район с напреднала урбанизация, като в западна и южна посока граничи



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



с къмпинг „Оазис“. С реализацията на настоящото инвестиционно предложение не се очаква ново и различно въздействие, което да доведе до преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

2. Не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и включени в предмета ѝ на опазване, тъй като най-близо разположените до имота природни местообитания от защитената зона са воднозависими.

3. Няма вероятност от фрагментация на природни местообитания или на местообитания на видове, тъй като на 0,06 км е акваториалната граница на защитената зона, съответно местообитанията и видовете са воднозависими, а проекта не предвижда реализация на обект свързан с акваторията на Черно море.

4. В имота към настоящия момент има изграден дървен бар със ЗП около 700 кв. м, а зад него е разположен действащия къмпинг „Оазис“. С реализацията на сграда за обществено хранене в антропогенно и шумово натоварен район не се очаква да се достигне до дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение (изграждане на ЗОХ в имот с реализирано строителство, разположен сред застроени терени) да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в по-горе описаната най-близо разположена защитена зона.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1667/A1/ от 05.11.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г. Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретното инвестиционно предложение **е допустимо** след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01-700 от 19.11.2024 г. Кметът на Царево уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет

страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-270-1/25.10.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1667/A1/ от 05.11.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

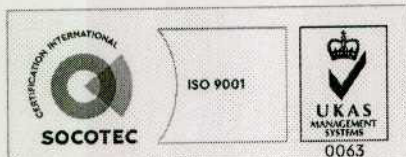
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

