



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-131-ЕО/ 09.06. 2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-838(2)/07.04.2023г. и доп. инф. от 09.05.2023г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-156-3/23.05.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.4.774 по КК на град Бургас, местност „Хаджи Тарла“, община Бургас“

възложител: Иванка Петрова

Характеристика на плана:

Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 07079.4.774 по КК на град Бургас, местност „Хаджи Тарла“, община Бургас, е с цел урегулиране на имота и отреждане „за складово-производствени дейности, жилищни нужди на работниците и трафопост“.

Съгласно действащ Общ устройствен план на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас, имотът попада в разширението на населеното място, в устройствена зона зона „7/Пп“-предимно производствена устройствена зона за застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, с градоустройствени показатели на застрояване, както следва: Плътност – до 80%, Кинт – до 2,5, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 20%.

С Решение №23-22/31.01.2017г. на Общински съвет-Бургас, е одобрено изменение на ПУП-ПУР за трасе на нова велоалея, в обхват от о. т. 623 и о. т. 624 до о. т. 18 и о. т. 19 по плана на ПЗ „Север“, в съответствие с действащ ОУП на град Бургас и ПУП-ПУР за трасе на нова обслужваща улица и нова велоалея, в обхват от о. т. 18 и о. т. 19 по плана на ПЗ „Север“ до о. т. 54 по плана на кв. Лозово, в предвиденото разширение на населеното място по одобрен ОУП на град Бургас. Съгласно ПУП-ПУР, ПИ с идентификатор 07079.4.774 се обслужва от улица от изток, с габарит 13м.

Със Заповед № 4433/23.12.2022г., издадена от зам. кмета на Община Бургас, се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.4.774 по КК на град Бургас, местност „Хаджи Тарла“, община Бургас за обособяване на УПИ , с функционално отреждане „за складово-производствени дейности, жилищни нужди на работниците и трафопост“, при предвиждане на ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, с градоустройствени показатели за застрояване в



съответствие с утвърдените за устройствена зона „7/Пп“ по действащ ОУП на град Бургас, както следва: Плътност – до 80%, Кинт – до 2,5, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 20%.

С писмо с изх. № ТД-2878-5/28.11.2022г. на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, е указано, че с дружествата е съгласуван проект за питеен водопровод – ПЕВП Ø110 и дъждовна канализация, като е представен Договор с изх. № 27/15.03.2022г. В ПИ с идентификатор 07079.4.782 по КК на град Бургас, община Бургаске предвижда изграждане на битов канализационен колектор.

С писмо с изх. № 74042/09.12.2022г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, е указано, че предимота преминава съществуващ ВЛСН, извод „Гара Разпределителна“.

ПИ с идентификатор 07079.4.774 по КК на град Бургас, местност „Хаджи Тарла“, община Бургас е с площ 3256 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска и Начин на трайно ползване: „друг вид нива“.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици с код BG0000273 „Бургаско езеро“ е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от Натура 2000, поради следните:

МОТИВИ:

1.С реализацията на плана се засяга имот, разположен на около 1,11 км от защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При реализацията на плана не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка не се очаква загуба на площ от дадено

местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло - територията е извън ЗЗ.

2. С осъществяването на плана, не се засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, поради което реализацията му, няма да доведе до фрагментация на местообитания на видове животни или местообитания на видове животни, вкл. птици, както и изолация на видовете, предмет на опазване в зоните, предвид това, че се касае за антропогенно повлияна територия, граничеща с имот с идентификатор 07079.4.782 с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път и намираща се в близост до изградени и функциониращи складови бази

3. С реализацията на плана, не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона. Устройването на територията за предимно производствена устройствена зона за застрояване не предполага генериране на емисии в околната среда и значителни количества отпадъци по време на реализация на предвиденият с ПУП-ПРЗ обект, а по време на експлоатация същите се предполага да са с предимно локално въздействие.

4. Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели, целостта на защитените зони и свързаността между тях, тъй като плана не е свързан с усвояване на нови площи или територии от Натура 2000.

5. В близост до настоящия план има и други процедирани ИП/ППП, основно за изграждане на складови бази. Цитираните ИП/ППП не могат да се кумулират пряко по отношение на отнети площи от Натура 2000 места, тъй като не засягат защитени зони

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-156-3 от 23.05.2023г., в представената документация се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложили в цитираното становище. **РЗИ не дава становище** по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализация на „производствена дейност“, тъй като същите не са уточнени и не е извършена оценка на възможното въздействие.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложили в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-156-3 от 23.05.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. За бъдещи инвестиционни предложения в новообразуваното УПИ с функционално отреждане „за складово-производствени дейности, жилищни нужди на работниците и трафопост“, да се уведоми писмено РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по ЗООС и ЗБР.

Настоящото решение № БС-131-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.4.774 по КК на град Бургас, местност „Хаджи Тарла“, община Бургас“



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б.

