



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 130 -ЕО/ 28.10.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД – 2325(2)/12.09.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-302-1/21.09.2022г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-875/А1/23.09.2022г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.36.69 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел урегулиране на имота и отреждане „за сгради за отдих, курорт, КОО и трафопост“.

възложител: „Света Марина“ АД
град София, р-н „Лозенец“, бул. „Черни връх“ №51Б

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 67800.36.69 по КК на град Созопол, община Созопол и обособяване на нов УПИ, с функционално отреждане „за сгради за отдих, курорт, КОО и трафопост“. Ще се обособят седем броя нови УПИ XI, XII, XIII, XIV, XV и XVII с предвидено в тях ново свободно застрояване, с отреждане „за сгради за отдих, курорт и КОО“ и УПИ XVI с площ 98 м² с отреждане „за трафопост“.

Имотът е с площ 5272 кв.м и е с трайно предназначение на територията „горска“ и НТП „иглолистна гора“ съгласно Скица № 15-1053038/27.09.2021 г. на СГКК-Бургас.

Съгласно становище изх. № СГ-09-17/12.07.2022 г. от ТП „ДГС Бургас“ относно подотделите по ГСП от 2014 г., имотът попада в отдел 419 част от подотдели „а“ и „б“ и че по таксационно описание подотдел 419 „а“ представлява 45 годишна иглолистна култура съставена от 100% черен бор, а подотдел 419 „б“ е дворно място.

Със становище с изх. № 1 505/05.05.2017 г. на РДГ-Бургас е констатирано, че в ПИ с идентификатор 67800.36.69 по КК на гр. Созопол, м. „Св. Марина“, общ. Созопол няма наличие на широколистни гори, горски поляни, голини, пасища и нелесопригодни площи. От тук следва, че планът не е в противоречие спрямо поставеното условие чрез т. I.B.9.2, булет трети към Становище по ЕО №2-2/2014г. на МОСВ, с което е съгласуван ИОУП на община Созопол, тъй като гората се квалифицира като иглолистна.

По действащия Общ Устройствен план /ОУП/ на община Созопол, имотът попада в охранителна зона „Б“ по смисъла на ЗУЧК и в УЗ за курорт и допълващи дейности ОК-4(9), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване – плътност

макс. 30%, кота корниз Нмакс 10м, Кинт до 1,0. и мин. площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е за дървесна растителност.

Възложителят посочва, че захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди, и отвеждането на формираните от неговата дейност битово-фекални отпадъчни води, ще се осъществи чрез присъединяване, към съществуващата водопроводната и канализационна инфраструктура на община Созопол, след сключване на договор с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 67800.36.69 по КК на гр. Созопол, м. „Св. Марина“, общ. Созопол не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ПУП-ПРЗ за имота е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

1. Планът се отнася за имот с площ 5272 кв.м, разположен в непосредствена близост със застроени имоти от жилищната регулация на гр. Созопол. С одобряването на настоящия план не се очаква ново и различно въздействие върху дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. С одобряването на настоящия план не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното състояние за всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона.

3. Теренът попада в район с напреднала урбанизация. Не се очаква увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост имотът попада в УЗ за курорт и допълващи дейности – ОК-4(9), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид съответствието с предвижданията с плана от по-висока степен, при одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-875/A1/23.09.2022г., ПУП-ПРЗ не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-302-1/21.09.2022г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-302-1/21.09.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-875/A1/23.09.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване на ПУП-ПРЗ и при реализирането на обекта да се запази максимално съществуващата растителност, като не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacanthos* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

Настоящото решение № БС-130.-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.36.69 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел урегулиране на имота и отреждане „за сгради за отдих, курорт, КОО и трафопост“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-

