



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-13-ПрОС/ 02.03.2023г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № ПД-3217/27.10.2022 г., вх. № ПД-3217/2/30.11.2022 г., вх. № ПД-3217/3/02.12.2022 г., вх. № ПД-3217/5/11.01.2023 г. и документ за такса с вх. ПД-3217/7/14.12.2023 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на три броя вилни сгради с басейни и ажурна ограда“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие /ЗБР/ и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) и двете на министъра на околната среда и водите

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.8.1002 по КККР на гр. Созопол, община Созопол

Възложител:

„УАЙ ДИ СИ ДИФЕНС“ ЕООД

УЛ. „П. ПАРЧЕВИЧ“ № 5

РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН

ГР. ПЛОВДИВ

Характеристика на инвестиционното предложение:

ИП е свързано с изграждане на три броя вилни сгради с капацитет на всяка по 4 бр. обитатели, три броя басейни с общ обем до 100 м³ и ажурна ограда в имот с идентификатор 67800.8.1002 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол. Предвижда се два броя паркоместа за всяка сграда. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Имотът е с площ 1 526 м². с трайно предназначение на територията – урбанизирана и НТП - ниско застрояване.

Съгласно становище с изх. 26-00-1755-1/30.11.2022 г. на Гл. архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, ПИ с идентификатор 67800.8.1002 по КК на гр. Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



дейности Ов1(116*), с особена териториално – устройствена защита с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на – плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс = 7,00 м, К.инт.макс = 0,8 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

С Решение КЗЗ №10/01.08.2002, т. 3 и т. 4 на Комисията за земеделските земи по чл.17, ал. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на имот № 008086 по КВС на гр. Созопол от земеделска земя в територия за изграждане на вилни сгради, съгласно влезлия в сила ПУП-ПРЗ.

По одобрения ПУП-ПРЗ за имот № 008084, землище гр. Созопол, УПИ XXVIII-8084 с площ 604 кв.м е идентичен с имот с ид. 67800.8.883 по КК на гр. Созопол.

За УПИ XIII-86 и УПИ XIV-86, землище гр. Созопол е проведена процедура за ЧИ на ПР, като се обособява един нов урегулиран поземлен имот XIII-8086. Новообразувания XIII-8086 е идентичен с имот № 67800.8.1002 по КК на гр. Созопол.

УПИ XI-86 е идентичен с имот № 67800.8.854 по КК на гр. Созопол. В имотът има реализирано строителство.

Предвид гореизложеното и съгласно разпоредбите на чл.64 а, ал. 3 от ППЗОЗЗ, Решение КЗЗ-10/01.08.2002 г. т.3 и т.4 на комисията за земеделските земи по чл.17, ал. 1 от ЗОЗЗ е запазило своето правно действие и актуалния статут на имота е урбанизирана територия.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Към днешната дата имот с идентификатор 67800.8.1002 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол **попада:**

- в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/29.06.10 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС при която се констатира, че ИП:

- **е допустимо** спрямо режима на защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване ѝ;

След направена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имот с идентификатор 67800.8.1002 по КК на гр. Созопол, община Созопол, местност „Буджака“ **няма характеристика на пясъчни дюни.**

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено определяне на начина на процедиране, съгласно чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС, за което с писмо с Изх. № ПД-3217/6/13.02.2023 г.на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителя е

уведомен, че предвид местоположението и характера на ИП, компетентния орган е преценил за необходимост провеждане на процедура по реда на глава втора от същата Наредба.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горещитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ИП, е с обхват поземлен имот с идентификатор 67800.8.1002 по КК на град Созопол, община Созопол с площ 1 526 м², с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „ниско застрояване“. Засегната площ от 1 526 м² представлява 0.0004% от общата площ на защитената зона, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона.

2. Предвид факта, че всяка от вилните сгради ще се ползва основно от 4 души, т.е. експлоатацията на ИП не е свързвана с постоянно присъствие на множество хора и техника на терен, не се очаква реализацията на ИП да доведе до продължително и значително безпокойство, както и прогонващ ефект на екземпляри на видове, предмет на опазване в защитената зона. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда. По време на строителство може да се наблюдава краткотрайно запрашване, което ще бъде с временен характер. Понастоящем на територията на бъдещият обект няма източници на шум - ще се реализира краткосрочен шум основно по време на строително - монтажните дейности и в минимална степен по време на експлоатацията. Предвижданията на ИП не са свързани с отделянето на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в Натура 2000 места, сблъсък и смърт на индивиди.

4. Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната.

5. Предвид гореизложеното и факта, че територията, предмет на ИП е урбанизирана, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

- безпокойство или прогонване от местообитания на видове птици, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;

-предвидената височина на сградите не предполага реализацията на ИП да представлява преграда за мигриращите видове птици, предмет на опазване в зоната. Нискоетажното строителство не засяга безопасността на въздушни коридори и места за пренощуване и безпрепятствено придвижване на видове птици, по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

6. С оглед описаното с реализацията на ИП не се:

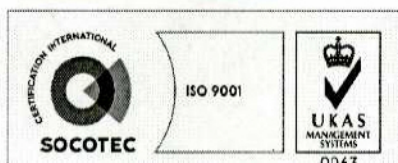
- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видове птици, чието присъствие в зоната е значително;
- причинява обезпокояване на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове птици, чието присъствие в зоната е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в защитената зона;
- разпокъсват местообитания на видовете;
- установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ;
- нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятния статус в рамките на зоната;
- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

7. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедирани ИП/ППП, основно жилищни/вилни сгради. Не се очаква възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като територията, предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона. Предвид това не се очаква с реализацията на заявеното ИП да се достигне до кумулативен ефект, които да окаже негативен ефект върху зоната, заедно с други планове, програми, инвестиционни предложения.

Реализацията на ИП: „Изграждане на три броя вилни сгради с басейни и ажурна ограда в имот с идентификатор 67800.8.1002 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол” се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона и техния предмет на опазване, при реализацията на ИП да се спазва

Следното условие:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

