



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

ИЗХ. № ПД-2521 (15)

ГР. БУРГАС 03. 02. 2023

ДО

ПЕТЪР ДИМИТРОВ

УЛ. „ГЕОРГИ БАЕВ“ № 25

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база в ПИ с идентификатор 07079.2.3759 по КККР на гр. Бургас, местност „Хайнлъка“, община Бургас“, с възложител: Петър Димитров

Приложено Ви изпращаме оригинал на Решение № БС-13-ПР/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за цитираното по горе инвестиционно предложение.

Съгласно чл. 82, ал. 5 на Закона за опазване на околната среда и Закона за устройство на територията, Решение № БС-13-ПР/2023 г. следва да е задължително условие за одобряването/разрешаването на горното инвестиционно предложение по реда на специален закон. Органът по одобряването/разрешаването на горното инвестиционно предложение трябва да се съобрази с характера на решението, да отчете поставените в него условия, мерки и ограничения, като решението следва да е неразделна част от административния акт по одобряване/разрешаване, необходим за осъществяването на инвестиционното предложение.

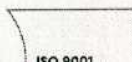
Цитираното решение, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Приложения:

1. Решение № БС-13-ПР/2023 г. на РИОСВ-Бургас;
2. Становище на РЗИ-Бургас с изх. 10-319-3/10.11.2022 г.
3. Становище на БДЧР с изх. № 05-10-884(А1)/17.10.2022 г.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-13-ПР/ 03. 01. 2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2521(3) от 27.09.2022 г., допълнителна информация от 24.10.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-319-3/10.11.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-884(А1)/17.10.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на складова база в ПИ с идентификатор 07079.2.3759 по КККР на гр. Бургас, местност „Хайнлъка“, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: ПЕТЪР ДИМИТРОВ

УЛ. „ГЕОРГИ БАЕВ“ № 25

ГР. БУРГАС

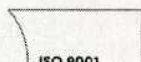
Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база в ПИ с идентификатор 07079.2.3759 по КККР на гр. Бургас, местност „Хайнлъка“, община Бургас. Обектът ще представлява хале, разделено на малки помещения с размери от 50 до 100 кв. м, за съхранение на техника, стока, машини. Площадката около сградата ще бъде настелена с трошен камък. Стоките за съхранение ще бъдат пакетирани като не се предвижда тяхното препакетиране, разфасоване и опаковане. На следващ етап би могло върху покрива на предвиденото строителство да се монтира фотоволтаична система.

За целта е необходимо изготвянето на ПУП-ПРЗ и установяване на градоустройствени показатели, както следва: П застр. - до 60%; К.инт - до 4,0; Височина – до 7ет. (до 21.00 м); П озел. - 20%.

Строителството ще се извърши по класически методи, изцяло в рамките на имота.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуваща от югозапад улица. ВиК обслужването и електроснабдяването на имота ще се осигурят чрез отклонения от съществуващата в района инфраструктурна мрежа, след сключване на договори със съответните експлоатационни дружества.



Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-2521(2) от 20.11.2022 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискващите се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близката защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база в ПИ с идентификатор 07079.2.3759 по КKKP на гр. Бургас, местност „Хайнлъка“, община Бургас, в съответствие с одобрения ОУП на гр. Бургас.

2. Районът на инвестиционното предложение е с изградена техническа инфраструктура – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване.

3. Съгласно изходни данни от „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас с изх. № ТД-2149-1/19.08.2022 г., по улица, минаваща югозападно от имота има съществуващ водопровод ø200, битова канализация -PP DN/OD 500.

4. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в

съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

5. Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуваща общинска улица, от югозапад, с която имотът граничи.

6. Ще се използват класически методи на строителство.

7. По време на строителството, използваните ресурси ще са строителни и инертни материали.

8. Строителните отпадъци, генерирани по време на строителството ще се събират в контейнер и ще се предават за депониране на лицензирана фирма.

9. По време на експлоатацията се очаква образуване на битови отпадъци, които ще се събират, съгласно сметосъбиращата система на община Бургас.

10. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до дискомфорт на околната среда, тъй като не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района и не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

11. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-319-3/10.11.2022 г., представената информация за разгледаното инвестиционно предложение без извършване на дейности по препакетиране, разфасоване и опаковане, степента на значимост на въздействието не предполага създаване на риск за човешкото здраве, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в , ПИ 07079.2.3759 по КККР на гр. Бургас, местност „Хайнлъка“, община Бургас, с площ 5000 кв.м. е с ТП на територията – земеделска и НТП –нива, категория на земята 3.

2. С цел промяна предназначението на земята и урегулиране на имота, ще бъде изработен ПУП-ПРЗ, с отреждане за „складово-търговска база“, при съответните показатели на застрояване за зона Смф – смесена устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване.

3. Имотът попада в устройствена зона „13/Смф“ – Смесена устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване“, при показатели на застрояване, както следва: П застр. - до 60%; К.инт - до 4,0; Височина – до 7ет. (до 21.00 м); П озел. - 20%; Паркиране в имота, свободно застрояване.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

5. Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на ЗЗТ и в защитена зона. Най-близо разположената ЗТ по смисъла на ЗЗТ е ЗМ „Бургаски солници“ – на разстояние повече от 1 км от имота. Предвид това не се

очаква значително отрицателно въздействие върху ЗТ и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона „Атанасовско езеро“.

6. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-884(А1)/17.10.2022 г., по отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), че инвестиционното предложение (ИП) не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложили конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложили основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ИП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки.

ПИ не граничи с воден обект публична държавна собственост, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

Територията на инвестиционното предложение попада в санитарно-охранителен пояс II около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. Определените в Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното ИП.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. С реализацията на ИП не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло - имота, предмет на ИП, е извън защитена зона, поради което не се очакват преки или косвени щети върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите в защитената зона. Не се очаква пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

2. Имотът отстои на 0,53 км от защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000270 „Атанасовско езеро“, определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1 от ЗБР.

3. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като територията, предмет на ИП, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не нарушава непрекъснатостта на водни и крайбрежни екосистемни - имотът граничи с второстепенна улица /поземлен имот с идентификатор 07079.2.3208/ и се намира в близост до съществуващи складови бази, т.е. в обособената територия /местност „Хайнлъка“/ са отдавна налични и няма да има нови по вид и характер въздействия, предвид което не се очаква фрагментация на популации и местообитания на видове. Вероятността да се срещат местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона е минимален. Възможно е над територията да прилитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина.

4. Предвижданията на ИП, не са свързани с дейности, спрямо които гореописаната защитена зона е уязвима. В тази връзка и факта, че територията, предмет на ИП, е

разположена в район в непосредствена близост с урбанизирани и застроени имоти, граничи с улица, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона

5. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за търговски център, складови бази като въздействията им не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като:

- територията, предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на гр. Бургас, за които е издадено Становище по екологична оценка № 23-11/2010 г., с което е съгласуван ОУП на гр. Бургас. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зони.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-00-1222(1)/17.10.2022 г., Кметът на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-319-3/10.11.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват мерките и условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-884(A1)/17.10.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

