



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-13-ЕО/ 22.07.2021

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-862 от 23.06.2020 г., получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-71-1/10.07.2020г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изработване на проект на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор № 07079.3.1641 по КК на гр. Бургас, община Бургас с цел отреждане на имота „за складово-производствени и административни дейности“ с възложители: „Д2М“ ЕООД и „Ниева“ ООД

Възложители: „Д2М“ ЕООД

„НУЕВА“ ООД

Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изработване на проект на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор № 07079.3.1641 по КК на гр. Бургас, община Бургас с цел отреждане на имота „за складово-производствени и административни дейности.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в предвиденото разширение на населеното място в устройствена зона 8/Пп с показатели на застрояване както следва: височина до 10,00м (Зет.), плътност до 80%, Кинт до 2,5 и озеленяване мин. 20%.

С ПУП-ПУР за ПИ с идентификатор 07079.3.1641 по КК на гр. Бургас е осигурен транспортен достъп и имотът попада в кв.60 по плана на ПЗ „Север“.

Площта е разположена до застроени имоти с налична инфраструктура – водоснабдяване, канализация и електроснабдяване.

Имотът с идентификатор № 07079.3.1641, местност „Мадика“, гр. Бургас, община Бургас е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за



биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Изработването на ПУП-ПРЗ на № 07079.3.1641, местност „Мадика“, гр. Бургас, община Бургас, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в близкостоящите защитени зони.

МОТИВИ:

1. С реализацията на предлаганият план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. Имотът, предмет на плана, е отдалечен от границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположените защитени зони BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитените зони и включени в предмета им на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

5. Площта е разположена до застроени имоти с налична инфраструктура. С одобряване на плана и реализиране на обектите, които произтичат от него не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на диви птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици.

6. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-71-1/10.07.2020г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализирането на плана.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Да се спазват заложените условия на Директора на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. № 10-71-1/10.07.2020г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. № 10-71-1/10.07.2020г./.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата , при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА



