



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

#### РЕШЕНИЕ № БС-129-ПР/15.09.2023г

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1517(3) от 15.06.2023г. и доп. инф. от 12.07.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-225-1/28.06.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1166/А3/28.07.2023г.

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на две сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатори 81178.6.244 и 81178.6.243 по КК на град Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

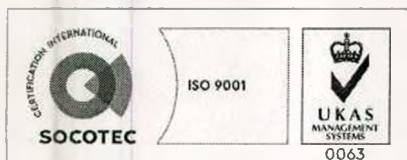
Възложител: „Леопарди“ ЕООД

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатори 81178.6.244 и 81178.6.243 по КК на град Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол. За осъществяване на инвестиционното предложение ще се изработи ПУП-ПРЗ в обхвата на цитираните имоти.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-32-1/28.03.2023г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, по действащ Общ устройствен план на Община Созопол, ПИ с идентификатор 81178.6.244 по КК на град Черноморец, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности-ОК4(18), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: Плътност – до 30%, Височина – до 10,00м, Кинт – до 1,0 и Озеленяване – мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-31-1/28.03.2023г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, по действащ Общ устройствен план на Община Созопол, ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



идентификатор 81178.6.243 по КК на град Черноморец, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности-ОК4(18), с отрезждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: Плътност – до 30%, Височина – до 10,00м, Кинт – до 1,0 и Озеленяване – мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077, „Бакърлъка“, определена по чл. 6, ал. 1, т.3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (обн. ДВ, бр.49/2010 г.), Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр.67/12.08.2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи на оценката и направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал.1 от същата наредба, е установено, че предвидената дейност е допустима, спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици „Бакърлъка“ с код BG0002077, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

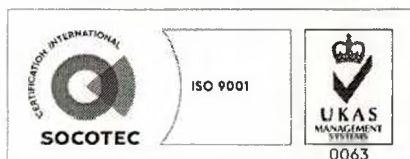
Горепитираното ИП попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 и т. 3 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл.31, ал. 4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в описаната по горе защитена зона, поради следните

## МОТИВИ:

*1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:*

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатори 81178.6.244 и 81178.6.243 по КК на град Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол. Имотите са с обща площ 1108 кв.м, трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване - друг вид нива и попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





зона за курорт и допълващи дейности ОК4 – 18.

2. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø63, преминаващ пред имота.

3. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в два броя водоплътни изгребни ями, по една за всеки имот. Ще бъдат изградени по една сграда във всеки от двата имота, като всяка сграда ще е предвидена за по шест еквивалент жителя. Количеството на отпадъчните води постъпващо във всяка от водоплътните изгребни ями ще е 1,73 м<sup>3</sup>/д. Необходимият обем на всяка водоплътна изгребна яма е 20 м<sup>3</sup>. Възложителят предвижда почистване на водоплътните изгребни ями на 4 дни, чрез фекалка. Дъждовните води ще се оттичат свободно в зелените площи.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-225-1/28.06.2023г. в представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1166/А3/28.07.2023г., ИП е допустимо спряма Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеноползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Предвидените дейности ще се извършват в границите на поземлени имоти с идентификатори 81178.6.244 и 81178.6.243 по КК на град Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол.

2. Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

4. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1166/А3/28.07.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.

- Подземно водно тяло „Карстови води н ВК2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G000000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са



поставени следните цели: запазване на добро състояние. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по Чл.156а, т.2. от Закона за водите.

- Територията попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

- ИП не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- Предвидените дейности попадат в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88” и мин. находище Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ №РД-877/25.08.2004 г.

- ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г., не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

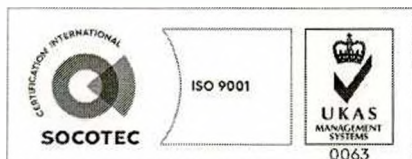
- ПИ не граничат с води и водни обекти, от които не произтичат съответните забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Районът, предвиден за изграждане на сгради за отпих и курорт, се намира в съседство с урбанизирани и застроени имоти. Предвид гореизложеното, територията, предмет на инвестиционното предложение, не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици. За реализирането на инвестиционното предложение са предвидени имоти с обща площ 1108 м<sup>2</sup>, чиито размери представляват 0.0003 % от защитената зона, което е нищожно малка част от местообитанията на птиците, които се опазват в нея. Територията на защитената зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка” е 335078,919 дка, от които 209,6 кв км морски пространства, които са местообитания на водолюбивы птици. При предвидените показатели за застрояване: максимална плътност за застрояване 30% и минимално озеленяване 50 %, като ½ от нея е отредено за дървесна растителност, местообитанията на водолюбивите птици, както и местообитанията на обитателите на широколистните гори ще останат напълно незасегнати.

2. Територията, предмет на инвестиционното предложение, попада в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“ и отстои на 0.28 км от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-285 от 31.03.2021 г., /ДВ, бр. 45/2021 г./ на министъра на околната среда и водите. Инвестиционното предложение не засяга площно защитена зона с код BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“, т.е. не попада в защитени зони, в които се опазват типове природни местообитания.

3. Нискостажното строителство не засяга безопасността на въздушни коридори и места за пренощуване и безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави, защитени от чл. 6, ал.1, т 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети. Височината на предвидените за построяване сгради не представлява пречка или препятствие за миграциите на птиците, като



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





в случая от значение са само високите единични съоръжения, радиопилони, ветрогенератори и други подобни.

4. При реализацията на инвестиционното предложение ще се генерира шум основно през строителния период и минимална степен през експлоатационния период. Понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум. На строителната площадка, в близост до работещата техника, може да се създаде еквивалентно ниво на шум 40-45 dBa, което е в санитарната норма. Обслужващият строителството транспорт ще се движи по пътната мрежа в района. Възможно е по време на строителството да се получават вибрации от отделни строителни машини. Предвид гореизложеното, както отчитайки обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не се очаква да предизвикат значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очаква значително по степен безпокойство или прогонване на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

5. В близост/до настоящото инвестиционното предложение има и други съществуващи обекти, заявени, процедирани, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за сгради за отдих и курорт, вилни, жилищни сгради, като въздействията им не са свързани с дейности, към които 33 е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в 33, тъй като:

- територията, предмет на инвестиционното предложение, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка с извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077, „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зони. В тази връзка реализирането на инвестиционното предложение не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове, инвестиционното предложение не се кумулира с друг ИП/ППП, поради липса на такива.

#### ***IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:***

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-СЗ-889-1/05.07.2023г.г., Кметът на Община Созопол уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет



страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-225-1/28.06.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1166/А3/28.07.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване при проектирането и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

4. Преди започване на строителни и изкопни работи, да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителни материали и отпадъци, както и хумусния пласт.

5. При реализация и експлоатация на сградите да се използва само съществуващата пътна инфраструктура.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

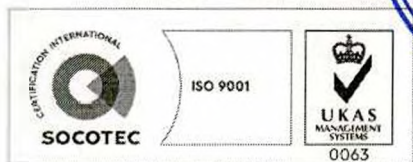
*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.*

*Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

