



РЕШЕНИЕ № БС-129-ПР/ 15.09.2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1896(3) от 28.07.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-254-1/09.08.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-818(А1)/09.08.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1331 по КККР на гр. Бургас, кв. Сарафово, м. „Манастирското“, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „МАРИНА ВАЛПАРАИСО“ АД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради за постоянно обитаване с общ капацитет около 20 обитатели в ПИ с идентификатор 07079.820.1331 по КККР на гр. Бургас, кв. Сарафово, м. „Манастирското“, община Бургас, при съобразяване с устройствената зона „Жм“, съгласно действащия общ устройствен план на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/27.07.2011 г. на Общински съвет, гр. Бургас и съответните показатели на застрояване. За целта е необходимо изготвянето на ПУП-ПРЗ и установяване на градоустройствени показатели, както следва: плътност на застрояване – до 30%, Кинт – до 1.2, Височина- до 10 м (до 3 ет), минимално озеленяване – 50%.

Строителството ще се извърши по класически методи, изцяло в рамките на имота.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуваща от юг второстепенна улица с идентификатор 07079.820.1075. ВиК обслужването и електроснабдяването на имота ще се осигурят чрез отклонения от съществуващата в района инфраструктурна мрежа, след сключване на договори със съответните експлоатационни дружества.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-1896(2) от 11.07.2022 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2

от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискващите се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 07079.820.1331 по КККР на гр. Бургас, кв. Сарафово, м. „Манастирското“, община Бургас не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР (Натура 2000 място). Най-близо е разположена акваториалната граница (на 2,27 км) на защитена зона код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1331 по КККР на гр. Бургас, кв. Сарафово, м. „Манастирското“, община Бургас, при плътност на застрояване до 30%, в съответствие с одобрения ОУП на гр. Бургас.

2. Районът на инвестиционното предложение е с изградена техническа инфраструктура – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване.

3. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е

пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

4. Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуваща общинска второстепенна улица, с която имотът граничи.

5. Изкопаните от терена земни маси ще се използват при изпълнение на обратната засипка и вертикалната планировка в имота, а отделеният при строителството хумусен слой ще се положи върху терените, предвидени за озеленяване, с цел оползотворяването му.

6. Преди започване на строително-монтажните дейности ще бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци, в съответствие с изискванията на чл.11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

7. По време на строителството, използваните ресурси ще са строителни и инертни материали.

8. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до дискомфорт на околната среда, тъй като не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района и не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

9. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-254-1/09.08.2022 г., представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 07079.820.1331 по КККР на гр. Бургас, кв. Сарафово, м. „Манастирското“, община Бургас с площ 3408 кв. м, ТП на територията: земеделска и НТП: „Друг вид нива“.

2. С цел промяна предназначението на земята, ще бъде изработен ПУП-ПРЗ за имота и отреждането му за „Изграждане на жилищни сгради“, при съответните градоустройствени показатели за устройствена зона „З/Жм“.

3. С писмо с изх. № 6375/03.11.2008 г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради в имот № 015070, м. „Манастирското“, землище кв. Сарафово, община Бургас“ не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и на процедури по реда на глава втора, раздел V от Закона за биологичното разнообразие.

4. Имотът попада в устройствена зона „З/Жм“ - Устройство на жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, при показатели на застрояване, както следва: П застр. - до 30%; К.инт - до 0,8; Н кота „Корниз“ – до 7.00 м; П озел. - 40%; Паркиране в имота.



5. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

6. Имотът, обект на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената ЗТ по смисъла на ЗЗТ е ЗМ „Бургаски солници“ и ПР „Атанасовско езеро“ – на разстояние повече от 3 км от имота.

7. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-818(A1)/09.08.2022 г., по отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), че инвестиционното предложение (ИП) не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложен конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложен основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ИП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки. ПИ не граничи с воден обект публична държавна собственост, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

Територията на инвестиционното предложение попада в санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. Определените в Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното ИП.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид местоположението на имота и отдалечеността от най-близо разположената защитена зона, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“.

2. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-00-984(1)/23.08.2022 г., Кметът на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-254-1/09.08.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на БДЧР с изх. № 05-10-818(A1)/09.08.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГ
Заповед № 419/10.05.2022 г. на минист

