



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-129-ЕО/.....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-225(2)/15.06.2022 г., допълнителна информация от 05.08.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-193-5/19.10.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район” (БДЧР) с изх.№ 05-10-753 /А1/ от 23.06.2022 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ): „ПУП-ПЗ на ПИ№ 12245.14.1, 12245.14.3 и 12245.14.48 по КК на с. Вратица, м. „Шумната могила”, община Камено“ и „Изграждане на фотоволтаична централа в новообособен имот, образуван от обединяването на ПИ № 12245.14.1, 12245.14.3 и 12245.14.48 по КК на с. Вратица, м. „Шумната могила”, община Камено“, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: **„БИО ПИ ДИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД**
гр. София бул. „България“ 90

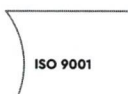
Характеристика на плана:

В обхвата на ПУП-ПЗ са ПИ № 12245.14.1, 12245.14.3 и 12245.14.48, местност „Шумната могила“, землище на с. Вратица, община Камено с обща площ 130 335 кв.м., Земеделска територия, с начин на трайно ползване – Нива/Изоставена нива.

Имотите са собственост на Община Камено, която съгласно Договор № 135, том 60, рег. № 19229/10.12.2021 г. за учредяване право на строеж/суперфиция и сервитутни права върху недвижим имот, ЧОС, за изграждане на централа за производство на ел. енергия и фотоволтаични съоръжения, учредява на „БИО ПИ ДИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД, права на строеж и сервитутни права за срок от 50 (петдесет) години, с предоставена опция за удължаване след срока на изтичане, за изграждане на Централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения, въз основа на одобрен технически проект.

С Решение по т. 18 от Протокол № 25/16.12.2021 г., ОбС Камено одобрява внесено задание за проект на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 12245.14.1, ПИ 12245.14.3 и ПИ с идентификатор 12245.14.48 по ККР в землището на с. Вратица, местност „Шумната могила“, Община Камено, с цел отреждане на новообразуван имот „за фотоволтаична централа“, при въвеждане на устройствена зона - предимно производствена зона - Пп.

Със Заповед № РД-09-006/06.01.2022 г., Кмета на Община Камено разрешава изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) със следните самостоятелни части:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- „ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 12245.14.1, ПИ 12245.14.3 и ПИ с идентификатор 12245.14.48 по КККР в землището на с. Вратица, местност „Шумната могила“, Община Камено с параметри на застрояване Пл.макс=80%, Кинт=2.5, Нмакс=10.00м (Зет.) Озел.мин=20%, в устройствена зона-предимно производствена зона - Пп, и

- „Технически инвестиционен проект (ТИП) за обект: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 13 MWp“, разположена в новообособен имот с проектен идентификатор образуван от обединяването на ПИ с идентификатор 12245.14.1, ПИ 12245.14.3 и ПИ с идентификатор 12245.14.48 по КККР в землището на с. Вратица, местност „Шумната могила“, Община Камено“.

С ПУП-ПЗ се предлага ПИ № 12245.14.1, ПИ № 12245.14.3 и ПИ № 12245.14.48 по КККР в землището на с. Вратица да се обединят в един общ УПИ с проектен идентификатор 12245.14.126.

В новообразуван ПИ с проектен идентификатор 12245.14.126 се предвижда след промяна предназначението на земеделската земя да бъде изградена Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ). За този имот се предлага въвеждане на предимно производствена зона - Пп със следните градоустройствени показатели: Пл.макс=80%, Кинт=2.5, Озел.мин=20%, Нмакс=10.00 м (Зет.).

Предвижда се фотоволтаичната електроцентрала да бъде изградена на наземна носеща конструкция, която ще бъде директно забита в земята без полагане на бетонови фундаменти, като ще бъде съхранено, възстановено, където е необходимо и поддържано тревното покритие с цел постигане охлаждане на модулите в горещите часове на деня.

Предвижда се монтирането на 23 424 соларни панела на наземна конструкция, групирани в стрингове. За централата се предвиждат 65 броя инвертори, монтирани под конструкцията на панелите. За разпределение на променливото напрежение се предвижда да бъдат изградени общо 4 бр. БКТП, оборудвани с трансформатор 0,8/20кV. Предвиждат се нови кабелни линии 20кV. БКТП е предвидено да се присъединят към новоизградена възлова станция (ВС).

Съгласно представената информация не се предвижда водоснабдяване и канализация на обекта. За нуждите на персонала ще се използва бутилирана трапезна и минерална вода. В техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с проектен идентификатор: 12245.14.126 по КККР на село Вратица община Камено, област Бургас, е предвидено водоснабдяването на ПИ да се извършва посредством цистерна за питейни води.

Ще се генерира минимално количество битово - фекални отпадъчни води, за които е предвидена химическа тоалетна.

ПИ с идентификатори 12245.14.1, 12245.14.3 и 12245.14.48 по КК на с. Вратица, м. „Шумната могила“, община Камено, респективно новообразуван ПИ с проектен идентификатор 12245.14.126 с площ 130,335 дка, не попадат в границите на защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021г.).

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се предвижда обединяване на имотите и обособяване на нов имот, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

2. След преглед на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000196 „Река Мочурица”, поради следните мотиви:

- Предвиденото с плана инвестиционно предложение ще се реализира в площ, разположена извън границите и на значително отстояние – приблизително 11,5 км от защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Площта е извън периметъра на въздействие, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове в рамките на най-близо разположената защитена зона, включени в предмета ѝ на опазване.

- Предвид отстоянието от границите на защитени зони няма вероятност от фрагментация и/или отнемане на площи заети с естествени природни местообитания, опазвани в най-близо разположената (на около 11,5 км) защитена зона BG0000196 „Река Мочурица”.

- Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Предвид местоположението на площта и характера на плана, и инвестиционното предложение, което произтича от него, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близо разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

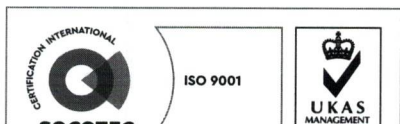
- Усвояването на площта на имота за фотоволтаична централа не би било непреодолима пречка за предвиждане и обмяна на генетичен материал за видовете, предмет на опазване на най-близо разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитените зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

3. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-193-5/19.10.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложиени в становището.

5. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-753/A1/23.06.2022 г., планът не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-753/A1/23.06.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-193-5/19.10.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
/Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Министъра на ОСВ/

