



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 127 - ПР / 12.09, 2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-1498(3)13.06.2022 г., допълнителна информация от 03.08.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-184-1/30.06.2022 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. №05-10-746(А1)/19.08.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на девет броя туристически обекти бунгала (9 бр.) в имот с идентификатор 07079.30.1136 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, местност „Кафка“, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ДЕЛТА-ИН“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с поставяне на девет броя туристически обекти бунгала (9 бр.), част от които са свързани по две в имот с идентификатор 07079.30.1136 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, местност „Кафка“, община Бургас. Бунгалата ще са три вида: тип А, Тип Б и тип В, като разликите са само в размерите. Предвидени са общи дворни площи за барбекю зона и паркиране. Ситуационно бунгалата ще бъдат на нормативни отстояния от дворищно регулационните граници на съседни УПИ и помежду си. Всяко от бунгалата съдържа входно антре, 2 спални, баня с тоалетна, покрита веранда с достъп до двора, която представлява дневна зона с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



кухненски кът. Конструктивната височина е 2.80м. Бунгалата са с метална носеща конструкция и фасадни панели, отговарящи на ЕЕ. Покривната конструкция е с покривни панели. Техническите показатели са: Н - 4м.; плътност на застрояване – до 30%; Кинт – 0,30. Във всеки туристически обект бунгало ще се настаняват най-много по 4 човека /36 ползватели/.

Възложителят е посочил, че има предоставен достъп до водопроводната мрежа на „Роял Астория“ ЕООД, който е ползвател на обект, находящ се в имот 07079.30.573, както и титуляр на партия за предоставяне на ВиК услуги с абонатен № 2000900056 /приложено уведомително писмо от „Роял Астория“ ЕООД/ Захранването на всички бунгала с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ площадков водопровод. От съществуваща водомерна шахта се проектира нов площадков водопровод и нова водомерна шахта за отчитане на питейно-битовата вода за всички бунгала. Отпадъчните води от всяко бунгало чрез канализационни отклонения ще се заустват в площадкова канализационна мрежа PVCф160, SN8. Площадковата канализация се включва към съществуващата РЩ в имота. Избран е водопълтен полипропиленов резервоар с обем $V = 8$ куб.м. Утайките от изгребната яма ще се извеждат през интервал от 6 месеца /180дни. 20% от тях ще се оставят за улесняване на изгнивателния процес. Имотът е с площ 1 511 кв.м, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м).

По реда на чл. 7, ал. 2, т.4 от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“, спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) за Черноморски район 2016-2021г. и Плана за управление на риск от наводнения (ПУРН) за Черноморски район 2016-2021г. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-746(А3)/19.08.2022 г., имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, по отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021г. /ПУРН/, не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнение (РЗПРН). ПИ не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 12 *инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „г“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-513/2008г. (ДВ, бр.78/2008г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-282/2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр.41/2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388,Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле”.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на девет броя бунгала (9 бр.), част от които са свързани по две на площ 1 511 кв.м.

2. В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района.

3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

4. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-184-1/30.06.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот с идентификатор 07079.30.1136 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, местност „Кафка“, община Бургас с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

2. С инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

3. Имотът не попада в защитена територия и в границите на защитена зона. Най – близо разположените ЗТ са на разстояние над 1,5 км по въздушна линия.

4. ПИ с идентификатор 07079.30.1136 не граничи с воден обект - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

5. ПИ попада в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г. Няма конкретни забрани и органичения за ИП.

6. Транспортният достъп ще бъде осъществен от съществуващите пътища в района.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописаните имоти.

2. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

3. При експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Имотът отстои на 1,11 км от най-близко разположената защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ и се намира в антропогенно повлиян район с осигурен асфалтов път за достъп. Предвид местоположението на имота и естеството на инвестиционното предложение не се очакват преси и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“.

5. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ и включени в предмета ѝ на опазване.

6. Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове от предмета на опазване на защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388,Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



7. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на диви птици и не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици.

8. С реализиране на предложението в имот, разположен извън защитени зони не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в разположената на 1,11 км защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле”, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с №32-00-744(1)/01.07.2022 г. Кметът на община Бургас уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на община Бургас за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване на ПУП и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (Gleditsia



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388,Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



triacantha L.), Китайски мехурник (Koelreuteria Paniculata) и Пауловния (Paulownia tomentosa), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

3. Въвеждането в експлоатация на туристическите обекти – 9 броя бунгала да се осъществи след осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие в действаща ПСОВ с издадено разрешително за заустване и сключен договор с оператора на канализационната система, при спазване изискванията на чл. 125а от ЗВ.

4. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-184-1/30.06.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

5. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-746(А3)/19.08.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед №419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите



гр. Б:
п.к.38
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

3,
3 200

