



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-125-ПР/ 13.09.2023г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1617(3) от 15.07.2022 г., доп. информация от 03.05.2023 г., 03.07.2023 г. както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-272-1/31.08.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-804/А3/ от 01.08.2023 г.,

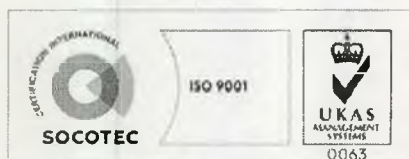
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на бензиностанция за ведомствени нужди, магазин за промишлени стоки, пункт за продажба на фастфууд на гише и офисна част в поземлен имот с идентификатор: 07079.605.191 по КKKP на град Бургас, УПИ ХХІХ 449, кв.52 по плана на ПЗ „Север“, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „М-БУС“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на бензиностанция с дизелово гориво за нуждите на собствен автопарк в ПИ №07079.605.191 по КKKP на град Бургас. ИП включва и изграждането на обслужващо-административна сграда с магазин за промишлени стоки, пункт за продажба на фастфууд на гише и офисна част. Предвижда се и доизграждане и оформяне на съществуващите паркинг, вътрешни пътища, открити площадки и озеленени площи. В процес на изграждане са и две закрити сервизни халета за собствени нужди за техническа поддръжка на наличния автопарк и административна сграда (автосервизи, складове и офиси).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът **не попада** и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,04 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро”.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. С настоящото инвестиционно предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура и/или изграждане на нова. Имотът е транспортно осигурен от съществуващата пътна мрежа в района.

2. Захранването на обектите с питейна вода ще се осъществи от нововъведения уличен водопровод по ул. „Крайезерна“, експлоатиран от ВиК оператора. По време на строителството ще се използва вода от съществуващо в имота водовземане от водопроводно отклонение през съседен ПИ 07079.605.189 по КККР на град Бургас.

3. От дейността ще се формират три потока отпадъчни води – битово-фекални, дъждовни води и води замърсени с нефтопродукти. Генериранияте битово-фекални води се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма в рамките на имота. Замърсените с нефтопродукти води и дъждовните води от района на бензиностанцията около бензиноколонката и съоръжението за пълнене на резервоара, Възложителят е описал, че ще се

отвеждат към каломаслоуловител, след което ще се заустват във водоупътната яма заедно битово-фекалните води. Предложеният вариант за отвеждане замърсените с нефтопродукти води в яма е **неприемлив**.

4. Предвиденото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

5. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

6. С реализирането на предложението шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейности не е източник на значими шумови излъчвания.

7. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-272-1/31.08.2022 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложили в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на биологичното разнообразие.

2. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „Бургаско езеро“ с код BG2SE900L037, определено в много лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. Тялото е определено в риск с фактори: органични вещества, азот, фосфор, в изключение от постигане на добро състояние, като основанието за това е съгласно чл. 156в, т. 1 „в“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ). За него са предвидени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър умерен екологичен потенциал (постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по биологични елементи – МЗБ и ФП, и по физикохимични елементи – РН, БПК, електропроводимост, N-NH₄, N-total, P-PO₄, P-total); Предотвратяване на замърсяването и постигане на добро състояние по химични елементи – живак; предотвратяване, прогресивно намаляване и прекратяване наведнъж или на етапи на замърсяването от емисии, зауствания и изпускания на приоритетно и приоритетно опасни вещества.

- Подземно водно тяло с код: BG2G00000PG029 и наименование: „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние, по показатели: NO₃ и Fe, определено в риск по химично състояние, с приложено



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



изключение от постигане на добро състояние на основание чл.156 в от ЗВ /чл.4.4 от РДВ/. За тялото са поставени следните цели: постигане на добро състояние..

3. Разглежданата територия попада в обхвата на пояс III около минерални водоизточници Б-20, Б-88 от минерално находище „Съдиево“, учреден със Заповед на Министъра на околната среда и водите №РД - 877/25.08.2004 г.

4. Територията на ИП не граничи с воден обект, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е разположен извън границите на защитени зони и е отделен от най-близко разположената BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, чрез асфалтов път свързващ кварталите в гр. Бургас. Предвид местоположението на имота и естеството на инвестиционното предложение не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона.

2. Имотът е част от промишлена зона на гр. Бургас, с реализирано стротелство в него. Предвид факта, че е антропогенно и шумово повлиян, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“.

3. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания и местообитания на видове в рамките на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в горесписаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. С реализиране на предложението в имот, разположен извън границите на защитени зони не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-804/А3/01.08.2023 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ, ПУРН 2016-2021, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на определени условия, заложиени в становището.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас с, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-925/1/ от 11.08.2022 г. Кметът на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-272-1/31.08.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-804/А3/01.08.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



ур. ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

