



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-124-ЕО/.....02.06.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-318(3)/30.03.2023 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-143-3/23.05.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ 52279.10.482 по КККР на с. Константиново, местност „Край село“ община Камено и ПУП-ПУР за нова улица от о.т. 2 от осовата мрежа на с. Константиново, община Камено“, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ТАНЯ КОСТОВА-ЛИЛОВА

Характеристика на плана:

С настоящата разработка се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 52279.10.482 по КККР на с. Константиново, местност „Край село“ община Камено и ПУП-ПУР за нова улица от о.т. 2 от осовата мрежа на с. Константиново, община Камено.

ПИ 52279.10.482 по КККР на с. Константиново, местност „Край село“ община Камено с площ 1007 кв. м. представлява земеделска територия с НТП: Друг вид земеделска земя.

С плана за регулация в границите на ПИ 52279.10.482 по КККР на с. Константиново, местност „Край село“ община Камено се предвижда урегулиране и обособяване на един УПИ с площ 1007 кв. м и въвеждане на устройствена зона Жм – жилищна, за малкоетажно застрояване, с функционално отреждане на имота „за жилищно строителство“.

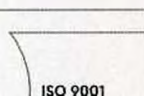
С плана за застрояване в новообразувания УПИ се предвижда свободно застрояване, съобразно допустимите показатели за устройствена зона Жм.

С предвидения ПУП-ПУР се предлага провеждането на нова улица, която да бъде развита западно от о.т. 2 от регулационния план на с. Константиново и преминаваща през ПИ с идентификатори 52279.501.534 и 52279.10.380 по КККР на с. Константиново.

ПИ 52279.501.534 по КККР на с. Константиново, община Камено представлява урбанизирана територия, с НТП: За второстепенна улица, общинска публична собственост.

ПИ 52279.10.380 по КККР на с. Константиново, местност „Край село“ община Камено представлява земеделска територия с НТП: Друг вид земеделска земя, общинска публична собственост.

ПИ с идентификатори 52279.10.482, 52279.501.534 и 52279.10.380 по КККР на с. Константиново, община Камено не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона, по смисъла на ЗБР. Най-близо разположената защитена зона (на 1,02 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (обн., ДВ, бр.23/2012



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@upnec.bg, www.riosvbs.com



г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП, планът подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от ЗБР се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Целта на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР е да се определи структурата на територията, устройствения режим и конкретното предназначение на имота, а именно: предвижда се устройствена зона Жм – жилищна за малкоетажно застрояване и провеждането на улица, която да бъде развита западно на о.т. 2 от регулационния план нас. Константиново и достигане до ПИ 52279.10.482.

2. С ПУП-ПРЗ ще се създаде градоустройствена основа за жилищно строителство в новообразувания УПИ, а с ПУП-ПУР ще се осигури пътен достъп.

3. Новопредвидената улица ще е продължение на уличната мрежа на населеното място и преминавайки през ПИ 52279.10.380 ще го обвърже с второстепенна общинска улица (ПИ 52279.501.534), осигуряваща връзка с други общински пътища и главни пътни артерии.

4. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда от реализацията на плана.

5. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района на плана, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона „Мандра-Пода” BG0000271 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на плана не попада в защитена зона и защитена територия;

5.2. ПИ с идентификатори 52279.10.482, 52279.501.534 и 52279.10.380, засегнати от реализацията на плана граничат непосредствено с урбанизираната жилищна територия на с. Константиново, като единият е част от регулацията на селото. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

5.3. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Старият соват“ е отдалечена от района на имота на разстояние повече от 6 км.

6. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

6.1. При одобряването на плана и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като парцелите се намират извън границите на зони от мрежата Натура 2000.

6.2. Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра

– Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

6.3. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6.4. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

7. Осъществяването на плана не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.

8. Характерът на разглеждания план не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно върху компонентите на околната среда

9. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

10. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-143-3/23.05.2023 г. в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Произтичащите от настоящия ПУП-ПРЗ планове, програми, проекти / инвестиционни предложения следва да бъдат внасяни в РИОСВ-Бургас за произнасяне от компетентния орган по околна среда по реда на глава шеста от ЗООС, чл. 31 от ЗБР (респективно Наредбата за ОС). Одобряването на дейностите следва да се извършва само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо, постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището/писмото.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-143-3/23.05.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бу

