



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 123 -ПР/.....28.12.18г.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД – 2811(2) от 27.11.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с Изх. № 10-30-1/11.12.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на четири жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 61056.64.6 по КК с. Равда, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

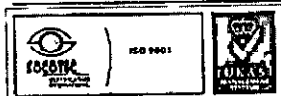
възложител: ЗОЯ ЧУЧУЛИЕВА
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „САТУРН – В. С. ЗОРА“ № 7

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради за собствени нужди, с общ капацитет за 16 броя обитатели, които ще се разположат в границите на поземлен имот с идентификатор 61056.64.6 по КК с. Равда, община Несебър.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи посредством изграждане на външен водопровод с водовземане от съществуващ водопровод, граничещ с имота. Захранването с вода за питейно – битови и противопожарни нужди ще се осъществи посредством водопроводно отклонение. В обхвата на имота ще се проектира площадково – водопроводна мрежа, която ще захрани сградните водопроводни отклонения. Електрозахранването на бъдещите сгради ще се осъществи от нов БКТП, който се предвижда се изгради в имота. Същият ще бъде включен към електроразпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД, посредством ново кабелно трасе 20 kV. Отвеждането на битово – фекалните отпадъчни води, които ще се формират при експлоатацията на сградите, ще се отвеждат за пречистване в ПСОВ „Равда – Слънчев бряг – Несебър“. Предвижда се обособяване на осем броя паркоместа в рамките на процедурния имот.

Съгласно Заповед № 171/04.03.2008 г. е одобрен ПУП-ПРЗ за имота с отреждане за „жилищни сгради за сезонно ползване – за собствени нужди“ при устройствени



гр Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, Кинт 1.2, максимална височина 10 м и минимално озеленена площ 50 %.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Разглежданата площ не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. не попада и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена границата на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.).

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на четири броя жилищни сгради за собствени нужди, с общ капацитет за 16 броя обитатели, които ще се разположат в границите на поземлен имот с идентификатор 61056.64.6 по КК с. Равда, община Несебър.

2. Комуникационно - транспортният достъп до разглеждания имот ще се осъществи по съществуващ полски път граничещ на североизток с път IV клас, който свързва път I-9 Варна – Бургас със селото.

3. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.

5. По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват – питейна вода и електроенергия, съгласно сключени договори с експлоатационните дружества.

6. Предвидените дейности по строителството и експлоатацията на обектите са стандартни и при реализирането им не се очаква значително негативно въздействие върху околната среда.



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 61056.64.6 по КК на с. Равда, община Несебър, с обща площ 7101 кв.м.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Поземлен имот с идентификатор 61056.64.6, местност „Черме тарла“, землище на с. Равда, граничи с главен път I-9 Варна – Бургас и е извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. При реализиране на инвестиционното предложение няма да настъпи ново или различно по вид въздействие от досега съществуващото върху числеността или видовия състав на видовете, предмет на опазване в най – близо разположената защитена зона от екологичната мрежа Натурга 2000 - BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

2. Изграждането на четири жилищни сгради с капацитет 16 обитатели няма вероятност да доведе до съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, както и до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици в границите на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

3. С предвиденото ниско строителство /10 м/ не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи прици, щъркели, пеликани и други. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от изграждането на сградите е ограничен и локален в рамките на разглежданата площ.

2. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията върху околната среда могат бъдат определени като локални, незначителни и обратими.

3. Площта на имота е напълно достатъчна както за реализиране на инвестиционното предложение, така и за осъществяване на всички временни и спомагателни дейности по време на строителството.

2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 10-30-1/11.12.2018 г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.



У. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-25-1/07.12.2018 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Съгласно изискванията на чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) преди започване на строително - монтажни работи да бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци. Генерираните от обекта строителни отпадъци е необходимо да се събират и съхраняват разделно по вид и да се предават за последващо оползотворяване въз основа на писмени договори с лица, притежаващи документи по чл. 35 от ЗУО.

3. Обектите да се въведат в експлоатация след включване на отпадъчните води в канализационната система на „Равда – Слънчев бряг – Несебър“ и сключен договор с ВиК оператор на канализационната система при спазване на чл. 125 „а“ от Закона за водите.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

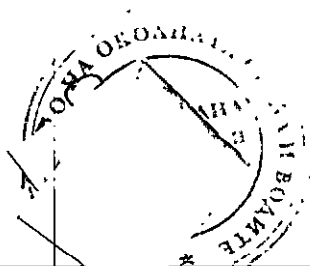
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 123 -ПР/ 2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на четири жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 61056.64.6 по КК с. Равда, община Несебър“ с възложител: Зоя Чучулиева може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ ет-3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

