



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-123-ЕО/.....01.06.2023.....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3409(2)/21.03.2023 г., допълнителна информация от 09.05.2023 г. както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-132-3/17.05.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ 07079.20.66 по КKKP на гр. Бургас, местност „Ъгъла“, община Бургас“, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: БОРИС ЛЕФТЕРОВ

С настоящата разработка се предвижда се предвижда изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.20.66 по КKKP на гр. Бургас, местност „Ъгъла“, община Бургас, с площ 2769 кв. м, вид територия Земеделска. НТП За друг курортно-рекреационен обект.

Целта е промяна на градоустройствените показатели на имота. Предвижда се свободно застрояване, с показатели на застрояване за устройствена зона „2/Ок“ – устройствена зона за рекреационни дейности, както следва: Нмакс – до 3 ет. (до 10.50 м), Кинт – 1.2, Пл.макс. – 30%, Позел. – 50%, свободно застрояване и паркиране в имота. Имотът запазва своето предназначение „за рекреационни дейности“, в устройствена зона 2/Ок – устройствена зона за рекреационни дейности, съобразно ОУП на град Бургас. Изменя се застроителната линия към югоизточната улична регулационна граница.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от съществуващ полски път. За водоснабдяване на имота се предвижда изграждане на водопровод ПЕВП ø90, съгласно писмо с изх. № 793-1/06.04.2022 г. с изходни данни за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас. Формираните битово-фекални отпадъчни води от бъдещи сгради ще се заустват във водоплътен черпателен резервоар. Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ електропровод.

ПИ с идентификатор 07079.20.66 по КК на гр. Бургас, м. Ъгъла, общ. Бургас не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,15 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: ricsb@rives.bg, www.rives.bg



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът, предмет на плана нямат характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение № 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с компетентен орган по процедурата директорът на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от ЗБР се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.20.66 по КККР на гр. Бургас, местност „Ъгъла“, община Бургас попада в устройствена зона (УЗ) „2/Ок“ – Устройство на зона за рекреационни дейности, в границите на която, с изключение на морските плажове, се допуска изграждане на курортни обекти за настаняване, сгради за обществено-обслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско инфраструктурно обслужване, с допустими показатели за застрояване, според влязъл в сила ПУП за местността „Кьошето“, кв. Сарафово (с уточнението, че за частта в зона Б по ЗУЧК: Плътност максимум 30%, К.инт максимум 1.2 Височина – до 3 ет. (10 м), Озеленяване минимум 50%), както следва: Плътност до 30%, К.инт до 1.2 Височина – до 3 ет. (10 м) за зона Б по ЗУЧК.

2. С Решение № 3-14/26.11.2012 г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ 07079.20.66 по КККР на гр. Бургас, местност „Ъгъла“, община Бургас, съгласно който се обособява нов УПИ XXVI-1147, кв. 7, отреден „за рекреационни дейности“, с устройствени показатели на застрояване, както следва: Плътност максимум 30%, К.инт максимум 1. Височина – до 2 ет. (7.5 м), Озеленяване минимум 50% (25 % дървесна растителност).

3. С Решение по т. 14 от Протокол № 4/09.02.2022 г. на Общински съвет Бургас е прието предложението за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ 07079.20.66 по КККР на гр. Бургас, (УПИ XXVI-1147, кв. 7) местност „Ъгъла“, община Бургас, съгласно който се предвижда запазване на функционалното отредяване на УПИ „за рекреационни дейности“, с нова конфигурация на основното застрояване с малка височина, при съобразяване с условията на застрояване в участък А2 (югоизточната третина на имота) от геотехническа експертиза (писмо с изх. № АУ-17-50/28.01.2013 г. на МРРБ на РБ), посочено с ограничителни линия на застрояване, на отстояния от по 3 м от странични регулационни граници и от граница с пешеходна алея и разположено на югоизточната улична регулационна граница, с установяване на показатели за застрояване за УЗ 2/Ок, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина – до 3 ет. (до 10.0 м), Плътност до 30%, К.инт до 1.2, Озеленяване минимум 50% и паркиране в УПИ, като се уточнява, че е целесъобразно съобразяването на застрояването с концепцията на плана и отдръпването на основното застрояване да е мин. 1.5 м от улична регулация.

4. Със заповед № 3671/17.12.2021 г. на зам.-кмет на община Бургас е разрешено изработването на ПУП-ПЗ за УПИ XXVI-1147, кв. 7 по плана на местност „Ъгъла“, землище кв. Сарафово, ПИ 07079.20.66 по КККР гр. Бургас, община Бургас, с който де се промени конфигурацията и очертанията на застрояването, при съобразяване с условията за застрояване в участък А2 от геотехническата експертиза, с промяна на показателите на застрояване, в съответствие с допустимите по ОУП за УЗ 2/Ок, както следва: Кинт – 1.2,2

Височина до 10 м, при спазване на максимална кота било до 50м абсолютна кота по Балтийската система, със запазване на показатели: Плътност застр. до 30%, Озел. мин. 50%, (25 % дървесна растителност) и паркиране в УПИ.

5. Имотът ще се обслужва от съществуващ полски път.

6. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда от реализацията на плана.

7. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона „Атанасовско езеро“, код BG 0000270 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

7.1. Планът е с малък обхват, предвижда се изменение на градоустройствените показатели на застрояване за имот с площ 2,769 дка. Устройствовата зона запазва своето предназначение „за рекреационни дейности“. Имотът не попада в защитена територия и защитена зона, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

7.2. Имотът е отдалечен от защитена територия, най-близо разположената е ЗМ „Бургаски солници“, която се намира на повече от 1,4 км от терена на плана.

8. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

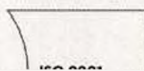
8.1. При одобряването на плана и реализиране на свързаните с него инвестиционни предложения, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като парцелите се намират извън границите на зони от мрежата Натура 2000.

8.2. Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

8.3. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

8.4. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

8.5. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0000270



„Атанасовско езеро“ обитават езерната част на защитената зона или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.

8.6. При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

9. Осъществяването на плана не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.

10. Характерът на разглеждания план не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно върху компонентите на околната среда.

11. Съгласно становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-132-3/17.05.2023 г., имотът, обект на изменение на ПУП-ПЗ попада в територия с нива на шум около 55 dB за дневния период и 45 dB за нощния период и граничи с УПИ, попадащи в устройствена зона ОД – други атракции (голф селища, аквапаркове, дисниленд и други).

12. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

13. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-132-3/17.05.2023 г., предвиденото изменение на ПУП-ПЗ, с цел промяна на градоустройствените показатели не предполага създаване на здравен риск.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Произтичащите от настоящия ПУП-ПЗ планове, програми, проекти/инвестиционни предложения следва да бъдат внасяни в РИОСВ-Бургас за произнасяне от компетентния орган по околна среда, по реда на глава шеста от ЗООС, чл. 31 от ЗБР (респективно Наредбата за ОС). Одобряването на дейностите следва да се извършва само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо, постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището/писмото.

Настоящото решение БС-123-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

