



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 122 -ПР/...*28.12.18г.*...

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД – 1825, 1826(9) от 30.11.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с Изх. № 10-32-1/13.12.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на супермаркет за хранителни стоки и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия в поземлен имот с идентификатор по КК 51500.43.14 и поземлен имот с идентификатор по КК 51500.43.13, м. „Инджекьойско блато/Блато“, землище на гр. Несебър, община Несебър“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: ХРИСТО КОНДОВ
АДЕЛИНА ЛАЗАРОВА – КРУМОВА
ГЕОРГИ КАНТАРЯН

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедиране:

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор по КК 51500.43.14 и поземлен имот с идентификатор по КК 51500.43.13, м. „Инджекьойско блато/Блато“, землище на гр. Несебър, община Несебър и обособяване на един УПИ с отреждане „за обществено обслужване, търговия и трафопост“. В новообразувания УПИ ще бъде изграден супермаркет за хранителни стоки и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия. Търговският комплекс ще включва магазин и паркинг зона. В обекта ще се предлагат хранителни и битови стоки на дребно, с помещение за хляб и хлебни изделия. Стоките ще се доставят до магазина вече пакетирани със специализирани товарни автомобили и ще се предлагат на закрито – в магазина, на стелажи, щандове и в хладилни витрини.

Пространството около сградата до границата на имота е организирано като паркинг за клиенти с приблизително 194 паркоместа, от които 6 бр. паркоместа за хора с увреждания и майки с деца, както и велостойки и зелени площи. Предвижда се изграждането на БКТП в имота.

Съгласно представената от възложителя информация битовата канализация ще бъде отведена в изградения и приет от ДПК клон на обект „Гравитачна битово-фекална



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



канализационна мрежа – Кошарица“. Дъждовните води от паркинга ще се събират чрез канализационната система на паркинга и ще преминават през каломаслоуловител, след което се обединяват с дъждовните води от покрива на сградата до система от дренажни блокове.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Поземлени имоти с идентификатори по КК 51500.43.14 и 51500.43.13, м. „Инджекьойско блато/Блато“, земл. гр. Несебър, общ. Несебър не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена границата на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016 г.).

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване и в най-близо разположените защитени зони BG00002043 „Емине“ и BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор по КК 51500.43.14 и поземлен имот с идентификатор по КК 51500.43.13, м. „Инджекьойско блато/Блато“, землище на гр. Несебър, община Несебър с цел обособяване на един УПИ с отреждане „за обществено обслужване, търговия и трафопост“ и последващо изграждане на супермаркет за хранителни стоки и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия в новообразувания УПИ.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имотите се достига по съществуващ път.

3. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.



4. Инвестиционното предложение не е свързано с експлоатация на източници на шум в околната среда.

5. Инвестиционното предложение не предвижда дейности с изпускане на вредни вещества в атмосферния въздух от организирани източници на емисии.

6. По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват – питейна вода и електроенергия, съгласно сключени договори с експлоатационните дружества.

7. Предвидените дейности по строителството и експлоатацията на обектите са стандартни и при реализирането им не се очаква значително негативно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор по КК 51500.43.14 и поземлен имот с идентификатор по КК 51500.43.13,м. „Инджекьойско блато“, землище на гр. Несебър, община Несебър, които са с обща площ 13997 кв.м.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение, както и че имотът е разположен на главен път Е-87, при разклона за с. Кошарица, непосредствено до к.к. „Слънчев бряг,“ извън защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, няма вероятност от фрагментация и изменение на структурата на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Не се очаква повишаване нивото на безпокойство, което да доведе до прогонване на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

2. Естеството на предложението не предполага увреждане на природни местообитания, опазвани в рамките на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“.

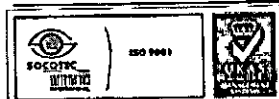
3. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и прекъсване на биокоридори от значение за видовете.

4. Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

5. Не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху дивите птици, техните местообитания и върху природните местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в най-близко разположените защитени зони, в резултат на реализиране на

3



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи извън новообособения имот.

2. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията върху околната среда могат бъдат определени като локални, незначителни и обратими.

3. Площта на имотите е напълно достатъчна както за реализиране на инвестиционното предложение, така и за осъществяване на всички временни и спомагателни дейности по време на строителството.

2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 10-32-1/13.12.2018 г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-32-1/13.12.2018 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци. Строителните отпадъци да се предават за последващо третиране въз основа на писмени договори с лица притежаващи разрешения по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

3. Хумуса отделен при строителството да бъде оползотворен в площите, определени за озеленяване или подобряване на ландшафта.

4. Формираните битово-фекални отпадъчни води да се включват в гравитачна битово-фекална канализационна мрежа – Кошарица и да се отвеждат за пречистване в канализационна система „Равда – Слънчев бряг – Несебър“.

5. В етапа на строителство на обекта да се прилагат мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества в атмосферния въздух, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (Наредба 1).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



6. Климатичното и хладилно оборудване, заредено с флуорсъдържащи парникови газове, да се експлоатира в съответствие с приложимите изисквания на чл. 4, 6, 8, и 12 на Регламент (ЕО) № 517/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) 842/2006.

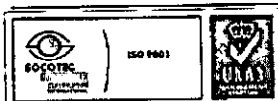
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 122 -ПР/ 2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на супермаркет за хранителни стоки и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия в поземлен имот с идентификатор по КК 51500.43.14 и поземлен имот с идентификатор по КК 51500.43.13, м. „Инджекьойско блато/Блато“, землище на гр. Несебър, община Несебър“ с възложители: Христо Кондов, Аделина Лазарова – Крумова и Георги Кантарян може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



