



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-122-ЕО/.....

11.10.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-223(2)/15.06.2022 г., допълнителна информация от 05.08.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-196-5/06.10.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх.№ 05-10-758 /А1/ от 29.06.2022 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ): „ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 12245.20.16, местност „Чардак тарла“, землище на с. Вратица, община Камено“ и „Изграждане на фотоволтаична централа в ПИ с идентификатор 12245.20.16, местност „Чардак тарла“, землище на с. Вратица, община Камено“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „БИО ПИ ДИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД

Характеристика на плана:

В обхвата на ПУП-ПЗ е ПИ с идентификатор 12245.20.16 по КК на с. Вратица, м. „Чардак тарла“, землище на с. Вратица, община Камено с площ 200 814 кв.м., Земеделска територия, с начин на трайно ползване – Друг вид земеделска земя.

Имотът е собственост на Община Камено, която съгласно Договор № 135, том 60, рег. № 19229/10.12.2021 г. за учредяване право на строеж/суперфиция и сервитутни права върху недвижим имот, ЧОС, за изграждане на централа за производство на ел. енергия и фотоволтаични съоръжения, учредява на „БИО ПИ ДИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД, права на строеж и сервитутни права за срок от 50 (петдесет) години, с предоставена опция за удължаване след срока на изтичане, за изграждане на Централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения, въз основа на одобрен технически проект.

С Решение по т. 20 от Протокол № 25/16.12.2021 г., ОбС Камено одобрява внесено задание за проект на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 12245.20.16 по КККР на с. Вратица, местност „Чардак тарла“, с цел отреждане на имота „за фотоволтаична централа“, при въвеждане на устройствена зона - производствена зона - Пп.

Със Заповед № РД-09-009/06.01.2022 г., Кмета на Община Камено разрешава изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) със следните самостоятелни части:

- „ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 12245.20.16 по КККР в землището на с. Вратица, местност „Чардак тарла“, Община Камено“ с параметри на застрояване Пл.макс=80%, Кинт=2.5, Нмакс=10.00 м (Зет.), Озел.мин=20% в устройствена зона-предимно производствена зона - Пп, и

- „Технически инвестиционен проект (ТИП) за обект: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 15 MWp“, в ПИ с идентификатор 12245.20.16 по КККР на землището на с. Вратица, местност „Чардак тарла“, Община Камено“.

С ПУП-ПЗ се предлага след промяна предназначението на земеделската земя, да бъде изградена фотоволтаична електроцентрала с мощност 15MWp.

Предвижда се фотоволтаичната електроцентрала да бъде изградена на наземна носеща конструкция, която ще бъде директно забита в земята без полагане на бетонови фундаменти, като ще бъде съхранено, възстановено, където е необходимо и поддържано тревното покритие с цел постигане охлаждане на модулите в горещите часове на деня.

Предвижда се монтирането на 27 028 соларни панела на наземна конструкция, групирани в стрингове. За централата се предвиждат 78 броя инвертори, монтирани под конструкцията на панелите. За разпределение на променливото напрежение се предвижда да бъдат изградени общо 5 БКТП, оборудвани с трансформатор 0,8/20kV. Предвиждат се нови кабелни линии 20kV. БКТП е предвидено да се присъединят към новоизградена възлова станция (ВС).

Съгласно представената информация не се предвижда водоснабдяване и канализация на обекта. За нуждите на персонала ще се използва бутилирана трапезна и минерална вода. В техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с проектен идентификатор 12245.20.16 по КККР на село Вратица община Камено, област Бургас, е предвидено водоснабдяването на ПИ да се извършва посредством цистерна за питейни води.

Ще се генерира минимално количество битово - фекални отпадъчни води, за които е предвидена химическа тоалетна.

ПИ с идентификатор 12245.20.16, местност „Чардак тарла“, землище на с. Вратица, община Камено не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 13,34км) е с код BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.50/02.06.2020г.).

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на земята, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

2. След преглед на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена ВГ0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

- Предвиденото с плана инвестиционно предложение ще се реализира в имот, разположени извън границите и на значително отстояние от защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това, няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове в рамките на най-близо разположената защитена зона, включени в предмета ѝ на опазване.

- Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположена защитена зона ВГ0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- С одобряването на плана и реализирането на произтичащото от него инвестиционно предложение, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона.

- Предвид местоположението на имота и характера на плана, и инвестиционното предложение, което произтича от него, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близо разположената защитена зона ВГ0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Усвояването на площта на имота за фотоволтаична централа не би било непреодолима преграда за предвиждане и обмяна на генетичен материал за видовете, предмет на опазване на най-близо разположената защитена зона с код ВГ0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-196-5/06.10.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложили в становището.

5. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-758/A1/29.06.2022 г., планът не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложили в становище на БДЧР с изх. № 05-10-758/A1/29.06.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-196-5/06.10.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
/Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Мини