



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-121-ПР/ 19.11.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1860(3) от 30.07.2024 г., допълнителна информация от 19.08.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-218-3/03.09.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1611/A1/ от 23.08.2024 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Поставяне на шест преместваеми обекта - тип бунгала в поземлен имот с идентификатор 48619.4.487 по КKKP на гр. Царево, община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: ЦВЕТЕЛИНА ПАВЛОВА
ДИМИТРИНА СПИРОВА
„БЕНЗИНОСТАНЦИЯ ЗА ПРИНТЕРИ“ ЕООД
ДЕЯН ЦВЕТАНОВ
АНГЛИКА ГЕОРГИЕВА
„САЛАН КЪМПАНИ“ ЕООД
ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „МИХАИЛ ГЕРДЖИКОВ“ № 28

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда поставяне на шест броя преместваеми обекти - бунгала в в поземлен имот с идентификатор 48619.4.487 по КKKP на гр. Царево, община Царево. Обектите ще бъдат поставени по чл. 56 от ЗУТ с прилежащо дворно пространство към всяко. Съгласно приложена скица имотът е с площ 3029 кв.м, с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



За поземлен имот с идентификатор 48619.4.487 по КК на гр. Царево, местност „Арапя“, Община Царево има издадена виза за проучване и проектиране УТ-15-53-001/10.05.2024 г. за преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т. 12 „Туризм и отдих“, буква „г“ „постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,40 км/ е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 “Ропотамо”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001001 “Ропотамо”.

МОТИВИ:

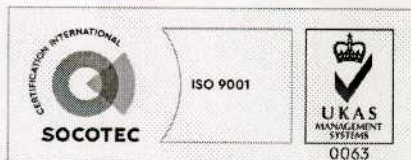
I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващия водопровод в близост до имота, с изграждането на ново водопроводно отклонение.

2. От реализацията на инвестиционното предложение се очаква генериране на битово-фекални отпадъчни води. Очакваното количество отпадъчни води при пълен капацитет на фургоните общо 1,74 m³/денонощие. За екологосъобразното им управление се предвижда в имота да се разположи вкопан резервоар с подходяща вместимост. Обслужването на резервоара ще се извършва от специализирана фирма на база сключен договор. Предложеният вариант е неприемлив.

3. Захранването с електрическа енергия ще се осъществи от трафопоста в близост до имота.

4. Транспортният и пешеходен достъп ще се осъществява по съществуващите в района селскостопански пътища и не се предвижда изграждане на нови.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-218-3/03.09.2024 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвидените с ИП дейности не засягат защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия ПП „Странджа“ се намира на разстояние над 5,0 км. Всички дейности и въздействия, свързани с реализирането и експлоатацията ще бъдат в границите на предвидения за реализирането на ИП терен, без да бъдат в противоречие с режима на опазването на най-близките защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

2. Имотът се намира непосредствено до други изградени обекти, с възможност за достъп до необходимите комуникации (частен водопровод, асфалтиран път, ел. провод)..

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат естествени природни местообитания и консервационно значими видове.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.**

5. Предвидената територия попада в обхвата на:

- участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

- крайбрежно водно тяло „от н. Маслен нос до устието на р. Резовска < 30 m“ с код BG2BS000C1012, определено в добро екологично и неизвестно химично състояние, вероятно в риск от непостигане на целите на РДВ. За тялото са поставени следните цели: запазване на добро екологично състояние; постигане и запазване на добро химично състояние.

- подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t sp-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G0000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично състояние. За тялото не е приложено изключение от постигане на добро състояние, с поставена цел Запазване на добро състояние. ИП не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП.

• Поземленият имот не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид местоположението /извън Натура 2000 места/, обема /6 бр. преместваеми обекти/ и характера /поставяне на фургони/ не се предполага, че реализацията на предвидените с ИП дейности, не е предпоставка за отнемане на площи от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморски биогеографски регион и Морски Черноморски регион или в мрежата като цяло

2. Предвижданията на ИП не предполагат фрагментация на местообитанията на видове, предвид факта, че до територията, предмет на разглеждане, има съществуваща инфраструктурна мрежа. както и факта, че същата граничи с имот с идентификатор 48619.3.542 с начин на трайно ползване за селскостопански, горски, ведомствен път, както и със застроени вече имоти.

3. Предвид описаните характеристики на ИП няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в Натура 2000 места, тъй като територията, предмет на ИП, е отдалечена на 0,40 км от най-близката защитена зона, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитанията на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната.

4. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството на сградите, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. По време на строително-монтажните работи е възможно запрашаване на въздуха, което ще е с локален и временен характер.

5. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с ИП дейности, реализирането им не предполага вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона.

6. Реализацията на ИП ще е в район с активна урбанизация с присъствие на хора, шум, светлина и др., т.е. няма да има нови по вид и характер въздействия. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедирани, одобрени и реализирани ИП/ППП. Същите са свързани с изграждане на жилищно строителство и не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима. В допълнение на гореизложеното ППП/ИП ще се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на ИП няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви и предвид характеристиката, местоположението и капацитета на разглежданото ИП, не се предполага значително кумулиране с ИП/ППП със същия характер.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1529/A5/ от 23.07.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г. Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретното инвестиционно предложение **е допустимо** след включване в изградена и

въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на условията, заложи в становището.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01-551 от 11.10.2024 г. Кметът на Царево уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

2. Предвид гореизложеното предлагам да не се извършва Оценка за степента на въздействие върху защитените зони за разглеждания план, съобразно горните мотиви и предавам документацията на началник-отдел за съгласуване на горното становище.

3. Да не се допускат нерагламентирани замърсявания в резултат от дейностите, предмет на ИП.

4. Да се използват само съществуващите пътища.

5. Да се предприемат мерки за предотвратяване възникването на пожари..



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



6. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-218-3/03.09.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

7. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1611/A1/ от 23.08.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

