



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-121-ЕО/ 18.07.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-740(3)/13.05.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-148-3/04.07.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1532/А1/11.06.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81178.40.133 по КККР на град Черноморец, Община Созопол“

възложител: Яни Николов

град Черноморец

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.40.133 по КККР на гр. Черноморец, м. "Ачмите", Община Созопол, се предвижда да се обособят три нови урегулирани поземлени имота с номера УПИ I-40.133 с площ 1000 кв.м., и УПИ II-40.133 с площ 1000 кв.м. и УПИ III-40.133 с площ от 679 кв.м., всички с отреждане „За вилни сгради“. Подробният устройствен план има за цел смяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 81178.40.133 по КК, с площ от 2679 кв.м. за неземеделски нужди.

Съгласно предоставената информация водоснабдяването на разглеждания имот с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на нов уличен водопровод с включване към съществуващ водопровод, за новообразуваните УПИ се предвижда сградно водопроводно отклонение.

Поради липса на канализация в района, заустването на бъдещите сгради в парцелите ще става към новопроектиран водопълтен резервоар на изгребване, за всяко от новообразувано УПИ, който периодично след напълване ще се транспортират до най – близката ПСОВ.

Предложеният ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици от Европейската екологична мрежа Натура 2000 BG0002077



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„Бакърлъка”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г (обн., ДВ бр.83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка”, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР;

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

Така заявеният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал.1 от ЗБР.

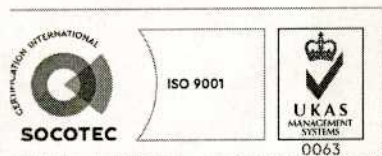
След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка” е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове /включително птици/, поради следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на плана, попада в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“. За реализирането на плана е предвиден имот с площ 0.26781 ha, чиито размери представляват 0.000799 % от защитената зона „Бакърлъка“, което е нищожно малка част от местообитанията на птиците, които се опазват в нея. Това означава, че реализацията на предвидените с плана дейности, не е предпоставка за отнемане на площи от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморския биогеографски регион или в мрежата като цяло..

2. Реализацията на предвидените с плана дейности. не е свързана със загуба на площи, представляващи ключови местообитания за видове птици, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона. За най-многобройната група от предмета на опазване в защитена зона „Бакърлъка“ - водолюбивите птици, изследвания терен не предоставя местообитания и същия не е адекватен на екологичните им изисквания към средата. В този смисъл не можем да очакваме отрицателно въздействие върху включените в предмета на опазване червеногуш гмуркач (*Gavia stellata*), черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), обикновен буреvestник (*Puffinus yelkouan*), розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), голяма бяла чапла (*Egretta alba*), червена чапла (*Ardea purpurea*) и др. Естеството и характера на терена, предмет на разглеждане, изключва възможността за използването на територията като място за гнездене на някой от целевите видове.

3. Новообразуваните УПИ ще са с лице към улична регулация на север и изток с минимално озеленяване -50 % /като ½ от нея е отредена за дървесна растителност/. Предвид това не се очаква реализирането на плана да доведат до значително дълготрайно безпокойство на видове, до въздействия, свързани с прогонване видове от ключови местообитания, сблъсък или смъртност на индивиди.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



4. ПУП сам по себе си не предполага безпокойство, предвид факта, че същият е свързан с устройване и отреждане на територията - устройствена зона за вилен отдиш- Ов1 (21). Дейностите, свързани с реализация на ПУП-ПРЗ, не касаят промяна в ползването и режима на водни обекти, Теренът не засяга влажни зони, горски територии, представляващи подходящи местообитания за гнездене, хранене, укритие на видове птици, предмет на опазване в горечитираната защитена зона. Предвид това не се очакват преки или косвени щети върху размера и популациите, както и прогонване от местообитанията на същите.

5. В близост /в същото землище/ до настоящото план има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за сгради за отдиш и курорт, като въздействията им не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като

- територията, предмет на плана, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зони.

- ППП/ИП ще се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на плана няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви, ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедурираните ИП/ППП, предвид факта, че реализирането на ИП не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове, ИП не се кумулира с друг ИП/ППП, поради липса на такива.

6. С одобряването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.40.133 по КК не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка“, тъй като ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия ЗМ „Бакърлъка“ се намира на разстояние над от 4,5 км по права въздушна линия;

7. Терена, предмет на плана, попада в устройствена зона Ов1/21 по ОУП на гр. Созопол и е земеделска земя с НТП „друг вид нива“ част от която е неидентифицирано дърво. Нивите са антропогенно повлияни терени, което не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-148-3/04.07.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие заложено с цитираното становище.

9. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1532/A1/11.06.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-148-3/04.07.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1532/A1/11.06.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
3. Реализирането на ПУП-ПРЗ и строителството на вилните сгради да се извърши извън размножителния период на животинските видове и птиците който е от 01 март до 31 юли.
4. Към ПУП-ПРЗ да се приложи становище на хидроинженер относно преминаването на неидентифициран воден обект през имота.
5. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

Настоящото решение № БС-121-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81178.40.133 по КKKP на град Черноморец, Община Созопол“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

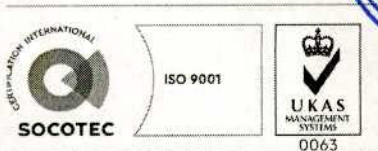
Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ри. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

