



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-120-ПР/..... *19.12.18г.*

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда/ ЗООС/, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие/ЗБР/; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД – 2914 от 20.07.2018 г., догълнителна информация с вх. № ПД-2914 от 22.08.2018 г., 24.08.2018 г. и 25.09.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ – Бургас) с изх. № 25-01-92/31.07.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на три сгради за отдих и курорт в ПИ№ 67800.44.29, м. „Мапи“, земл. гр. Созопол, община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: „Мапи 12“ ООД
гр. Бургас, кв. Сарафово, ул. „Прибойна” № 28

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 3 сгради за отдих и курорт с общ капацитет за около 30 обитатели в поземлен имот с идентификатор 67800.44.29, местност „Мапи”, гр.Созопол, община Созопол.

Захранването на обектите с вода ще се осъществи от съществуваща в близост водопроводна мрежа.

При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор. Ако реализацията на инвестиционното предложение изпревари изграждането и въвеждането в експлоатация на канализационната система в района, възложителят предвижда отпадъчните битово-фекални води да се събират временно във водоплътен черпателен резервоар с достатъчен обем, който периодично ще се изпомпва от лицензирана фирма.

За захранване на новопроектираната сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради.

Транспортният и пешеходен достъп ще се осигури от нова пътна връзка до съществуващ път с трайна настилка.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



През 2010г. за имота е проведена процедура по оценка на въздействието върху околната среда, приключила с Решение № БС-09-03/21.05.2010 г., с което Директорът на РИОСВ-Бургас е одобрил инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за отдих и курорт в ПИИ№ 67800.44.29, м. „Мапи“, земл. гр. Созопол, община Созопол“. Не са представени данни за започване на реализацията на инвестиционното предложение, предвид което на основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, цитираното Решение е загубило правно действие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР (Натура 2000 места) - BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г, изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (ДВ.бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 ал.2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

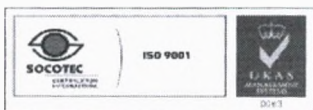
МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три вилни сгради, с капацитет 30 обитателя в 67800.44.29, местност „Мапи“, гр.Созопол, община Созопол.

2. Захранването на обектите с вода ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 67800.44.29, местност „Мапи“, землище на гр. Созопол, Община Созопол.

Имотът е с обща площ 4999 кв.м., с трайно предназначение на територията „горска“, с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“.

Съгласно писмо с изх. № 852/10.02.2017 г. и становище с изх. № 1956/27.04.2017 г. на Регионална дирекция по горите – Бургас, ПИ№ 67800.44.29 представлява иглолистна култура и в него няма наличие на горски поляни, голини, пасища и нелесопригодни площи.

Съгласно становище с изх. № 5-26-00-450/1/08.09.2016 г. на главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ№ 67800.44.29 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона ОК₄-15**, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, с отреждане на сгради за отдих и курорт при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс. = 10.00 метра, Кинт.макс =1.0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

С писмо с изх.№АСД-04-4 от 12.09.2017г. директорът на ТП „Държавно горско стопанство-Бургас“ изразява положително становище по промяна на предназначението на горска територия за строителство и експлоатация на вилни сгради за отдих и курорт в имота.

С писмо с изх.№4393 от 10.10.2017г. директорът на Регионална дирекция по горите - Бургас изразява положително становище по предварително съгласуване за изключване при промяна на предназначението на имота.

С писмо с изх.№ИАГ-12218/21.06.2018г. директорът на Изпълнителна агенция по горите изразява положително становище за промяна на предназначението на имот в горска територия, за сгради за отдих и курорт.

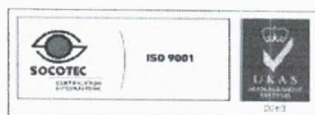
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма промяна в екологичната обстановка, в предмета и целите на опазване в ЗЗ „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици и в забранителния ѝ режим, след анализ на които е било издадено Решение №БС-09-03/21.05.2010г. на Директора на РИОСВ – Бургас за оценка на въздействието върху околната среда. С настоящото ИП се намалява броят на сградите /от 10 на 3/, както и планираният брой обитатели /от 50 на 30/. Инвестиционното предложение съответства на предвижданията на ОУП на Община Созопол.

2.Площта на процедирания имот е 4,999 дка, малка част от площта на защитената зона, поради което няма вероятност реализацията на ИП да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. ИП засяга приблизително 0,00015% от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, предвид малката засегната площ.



4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локализиран в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-18-1/28.11.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение.

3. Инвестиционното предложение не е свързано с изпускане на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на шум в околната среда.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

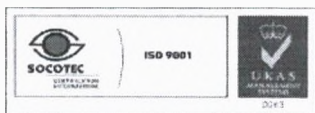
Съгласно писмо на Община Созопол с изх. № УТ-4042-171-001/21.08.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на Община Созопол. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. До изграждане и въвеждане в експлоатация на канализационната система в района, третирането на отпадъчните води да се осъществява при спазване на чл. 46, ал. 4, т. 1 от Закона за водите.

2. След изграждане на канализационната система в района да се спазват изискванията на чл. 125 от Закона за водите.

3. Да не се допуска застрояването на частта от имота /западната част/, в която е регистрирано наличие на широколистни дървесни видове /космат дъб и благуи/, съгласно разпоредбите на писмо Изх. №ЕО-9/24.09.2014г. на МОСВ за тълкуване начина на прилагане на условие по т.І.Б.9.2 от Становище по ЕО №2-2/2014г., с което е съгласувано ИОУП на Община Созопол.



4. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

5. При поддържане на зелената система в имота да не се използват химически торове и пестициди.

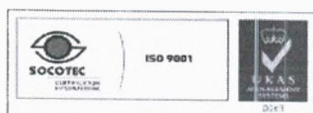
6. На етапа от строителството, в който се осъществява връзка с път с трайна настилка да не се засягат сивите пясъчни дюни в съседните имоти от север и изток на имота, предмет на инвестиционното предложение.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на , до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-120-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на три сгради за отдих и курорт в ПИ 67800.44.29, местност „Мани“, землище на гр. Созопол, Община Созопол“, с възложител: „МАПИ 12“ ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

