



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-120-ПР/ 12. 11. 2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2983(3) от 21.10.2024г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-281-1/30.10.2024г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на три вилни сгради в УПИ III-469 по плана на град Царево, м. „Диньов гьол“ /ПИ с идентификатор 48619.2.824 по КК на град Царево, община Царево/“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Кавилин Инвест“ ООД
град София, район „Възраждане“, ул. „Д. Петков“ №57

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.2.824 по КК на град Царево, община Царево. Сградите ще са с капаците за 12 обитатели и ще се изпълнят в съответствие със следните градоустройствени показатели: Плътност застр. – до 30%, Кинт – до 0.8, Височина – до 7,00м и Озеленяване – мин. 40%.

В обхвата на разглежданата територия, са издадени:

- Решение № БС-17-ПР/2006г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на вилни сгради в имоти №№ 0024768 и 002469 в землището на град Царево, община Царево“, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС. Решение № БС-17-ПР/2006г. е изгубило срок на правно действие.

- Заповед № РД-01-1139/21.11.2005г., издадена от кмета на Община Царево, с която се одобрява ПУП-ПРЗ в обхвата на имоти №№ 0024768 и 002469 в землището на град Царево, община Царево и се обособява УПИ III-469.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Решение № 2/09.02.2006г. за промяна предназначението на имота по смисъла на чл. 17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ. Решение № 2/09.02.2006г. е загубило правното си действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, § 27 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо – 0,12 км е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и доп. (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.), и Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.106 от 15 декември 2021г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“ и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС след преглед на предоставената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение „Изграждане на три вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.2.824 по плана на гр. Царево, общ. Царево“, с възложител „Кавилин инвест“ ООД“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горесцитираната защитена зона, поради следните:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в УПИ III-469 по плана на град Царево, м. „Диньов гьол“ /ПИ с идентификатор 48619.2.824 по КК на град Царево, община Царево/. Имотът е с площ 1150 кв. м с начин на трайно ползване: Ниско застрояване.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Водоснабдяването на новопредвидените вилни сгради се предвижда да се осъществява от изградена в района на инвестиционното предложение ВиК мрежа. Съгласно писмо с изх. № ТД-1218-4/19.09.2024г., издадено от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, град Бургас, дружеството не възразява обектите да се присъединят към изградената водопроводна мрежа след представяне на нотариално заверена декларация.

3. От вилните сгради ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в канализационна система, съгласно сключен Договор от 06.04.2024г. със „Сърфърс Парадайс Клуб“ АД.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-281-1/30.10.2024г. в представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложено в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, предмет на настоящото ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близо разположената защитена територия – ПП „Странджа“ е на повече от 6 км от границите на имота.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът, в който е предвидено изграждането на три вилни сгради не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 - разположен е на 0,12км от акваториалната граница на защитена зона BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. В тази си част близкоразположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ включва типове природни местообитания и видове, придържащи се към морските пространства, част от Черноморския биогеографски регион, което няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона;

3. Не се очаква използване на природни ресурси, до имота има съществуващ път, електропровод и водопровод, не се предвижда отнемане на допълнителни площи извън границите на ИП;

4. С предвидената малка Пл на застрояване – 30% и ниската етажност – до 7м. не предполага коренна промяна в облика на околната среда, предвид факта, че района граничи с урбанизиран терен;

5. Осъществяването на инвестиционното предложение на площ от 1150 m² не предполага генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително значително безпокойство, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“;

6. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото ИП спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Теренът е с малка площ (1150 кв. м.) и е разположен в силно антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните имоти;

8. Характера на ИП не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализацията му са с ограничен териториален обхват, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01.665/11.11.2024Г., Кметът на Община Царево уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-281-1/30.10.2024г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

