



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-120-ЕО/ 18.07.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2925(2)/05.06.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-174-1/19.06.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1554/А1/05.07.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 63015.506.517 по КККР на село Атия, община Созопол и изработване на ПУП-ПУР за транспортен достъп до имота - от о.т.345 до о.т.345д и алея”

възложител: Мариана Йорданова
село Атия,
Община Созопол

Характеристика на плана:

С изработване на ПУП-ПРЗ предвижда промяна на предназначението на земята от земеделска територия в обхвата на ПИ с идентификатор 63015.506.517 по КК на село Атия, община Созопол. Ще се обособи УПИ VI с отреждане „за жилищно строителство“, с показатели на застрояване, както следва: Плътност на застрояване макс 40 %, кота корниз Нмакс =10 м, Кинт мак = 1,2 и максимална площ за озеленяване 40 %,като $\frac{1}{2}$ с дървесна растителност.

За достъп до УПИ се предвижда обособяване на нова улица, предвидена с ПУП-ПУР с дължина 90 м и ширина 10 м /пътно платно 6 м и тротоари двустранно/ и завършваща с алея.

Възложителят посочва, че съгласно схема на част ВиК се предвижда имотът да се захрани от нововоизграден водопровод ПЕВП Ø90 с дължина 590 m с водовземане от уличен водопровод.

В района на имота няма изградена канализация. Заустването на отпадъчните води ще бъде във водопълтен резервоар, като периодично водите ще се извозват и транспортират до определените за целта места.

Предложеният ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици от Европейската екологична мрежа Натура 2000 BG0002077 „Бакърлъка“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г (обн., ДВ бр.83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР;

Така заявеният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал.1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“ е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове /включително птици/, поради следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на плана, попада в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“ и за реализирането на плана е предвиден имот с площ 0.0573 ha , чиито размери представляват 0.00017 % от зоната, което е нищожно малка част от местообитанията на птиците, които се опазват в нея. Предвид гореизложеното, няма вероятност реализацията на предвидените с плана дейности, да доведат до отнемане на площи от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморски биогеографски регион и Морски Черноморски регион или в мрежата като цяло.

2. Нискоетажното строителство не засяга безопасността на въздушни коридори и места за пренощуване и безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави, защитени от чл. 6, ап.1, т 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети. Височината на предвидените за построяване сгради не представляват преграда или препятствие за миграциите на птиците, като в случая от значение са само високите единични съоръжения, радиопилони, ветрогенератори и др подобни.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР сами по себе си не предполагат безпокойство, предвид факта, че същият е свързан с устройване и отреждане на територията. При реализацията на инвестиционното предложение, свързано с разглеждания план, ще се генерира шум основно през строителния период и минимална степен през експлоатационния период. Предвид гореизложеното, както отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с плана дейности, реализирането им не се очаква да предизвикат значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очаква значително по степен безпокойство или прогонване на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. В близост /до настоящия план/ има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за сгради за отдых и курорт, вилни, жилищни сгради, като въздействията им не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като територията, предмет на плана, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зони. В тази връзка реализирането на плана не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона.

5. Имотът се намира в зона по § 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Около имота има реализирано строителство. Околната територията е с трайна антропогенна намеса, което не предполага наличието на защитени животински и растителни видове. Реализирането на плана и последващи инвестиционни предложения не предполагат засягане на територии на защитени видове.

6. Видовете извън предмета на защита в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ са повсеместно разпространени, синантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-174-1/19.06.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определени условия заложиени с цитираното становище.

8. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1554/A1/05.07.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-174-1/19.06.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1554/A1/05.07.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

Настоящото решение № БС-120-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 63015.506.517 по КККР на село Атия, община Созопол и изработване на ПУП-ПУР за транспортен достъп до имота - от о.т.345 до о.т.345д и алея” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/пограмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

