



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 12 -ПрОС/ 31.03.2025.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представени уведомление с Вх. № ПД-489/11.02.2022 г. и документ за такса Вх. № ПД-489(2)/09.03. 2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Създаване и отглеждане на овощни градини от сливи и бадеми в ПИ с идентификатор 46440.22.37 по КК, землище с. Малка поляна и ПИ с идентификатори 23889.13.22, 23889.13.23, 23889.13.24 и 23889.18.1 по КК, землище с. Дряново, община Айтос и модернизация на стопанството чрез закупуване на метеорологична станция”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: ПИ с идентификатор 46440.22.37 по КК, землище с. Малка поляна и ПИ с идентификатори 23889.13.22, 23889.13.23, 23889.13.24 и 23889.18.1 по КК, землище с. Дряново, община Айтос

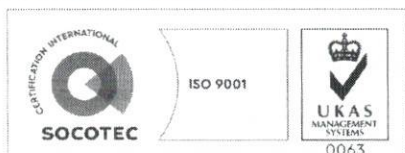
Възложител:

ЗП ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

гр. Айтос, ул. „Ради Боруков” № 12

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение се състои в отглеждане на овощни градини в ПИ с идентификатор 46440.22.37, землище с. Малка поляна и ПИ с идентификатори 23889.13.22, 23889.13.23 и 23889.13.24, землище с. Дряново, както и създаване и отглеждане на овощна градина ПИ с идентификатор 23889.18.1, землище с. Дряново, община Айтос. Съгласно Договор за наем на недвижими имоти от 02.02.2022 г. ПИ с идентификатор 46440.22.37, землище с. Малка поляна и ПИ с идентификатори 23889.13.22, 23889.13.23, 23889.13.24 /част/, землище с. Дряново са с начин на трайно ползване „овощна градина”. Съгласно Договор за аренда на земеделска земя от 13.12.2018 г. ПИ с идентификатор 23889.18.1, землище с. Дряново, община Айтос е с площ 47,760дка и начин на трайно ползване „нива”, четвърта категория. Модернизацията на стопанството ще се осъществи чрез закупуване на метеорологична станция и да създаде работно място.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закупуването на техника, не отговаря на определението за инвестиционно предложение, съгласно т. 17 към §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и няма нормативно основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и по Глава втора от Наредбата за ОС.

Дейностите, свързани със създаване и отглеждане на трайни насаждения не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Всички разглеждани имоти не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии.

ПИ с идентификатор 46440.22.37 по КК, землище с. Малка поляна не попада и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 200 място).

ПИ с идентификатори 23889.13.22, 23889.13.23, 23889.13.24 и 23889.18.1 по КК, землище с. Дрянковец, община Айтос **попадат в** защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина", определен със заповедта за обявяването ѝ, **при условие**, че при създаването и отглеждането на насажденията се спазват заложените в заповедта за обявяване на защитената зона забрани. Допустимостта се определя, тъй като:

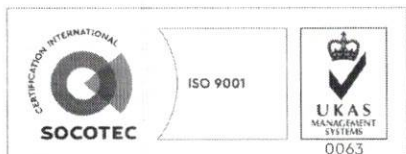
- ПИ с идентификатор 23889.18.1, землище с. Дрянковец, в който се създава трайно насаждение е с начин на трайно ползване „нива“. И четирите имота, попадащи в границите на защитената зона не са идентифицирани като природно местообитание от предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина", съгласно данните от информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>);

- възложителят *не декларира* необходимост от употреба на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита;

- възложителят *не декларира* необходимост от поливане на насажденията;
- възложителят *не декларира* необходимост от използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи.

С писмо Изх. № ПД-489(1)/04.03.2022 г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-489(2)/09.03.2022 г. за внесена такса за провеждане на процедурата.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горесцитираните защитени зони.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Създаването на овощна градина е свързано с промяна на начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 23889.18.1, землище с. Дряновоц от „нива” в „трайни насаждения”, като двете категории са земеделски земи, които предполагат отглеждане на земеделски култури. Предвид характера на инвестиционното предложение и запазване земеделското ползване на площта не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху целостта и структурата на защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Съгласно електронната система за Натура 2000, ПИ с идентификатор 23889.18.1, землище с. Дряновоц не е идентифициран като природно местообитание, включено в т. 2.1. от заповедта за обявяване и представляващо предмет на опазване на защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

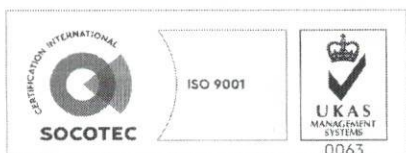
3. С предвидените земеделски дейности в цитираните имоти от земеделското стопанство не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 “Айтоска планина”, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Тъй като не се предвижда поливане и торене на трайните насаждения в имотите, се изключва евентуално въздействие от употреба на недопустими продукти за растителна защита и води извън допустимите норми на съдържание на вредни вещества и отпадъци. Предвид това не се очакват косвени отрицателни въздействия върху видовете животни от предмета на защитената зона, обитаващи имотите и околностите им.

5. Реализацията на предложението не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и миграция на видове, предмет на опазване в защитената зона. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина”, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти със сходен характер.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Създаване и отглеждане на овощни градини от сливи и бадеми в ПИ с идентификатор 46440.22.37 по КК, землище с. Малка поляна и ПИ с идентификатори 23889.13.22, 23889.13.23, 23889.13.24 и 23889.18.1 по КК, землище с. Дряновоц, община Айтос и модернизация на стопанството чрез закупуване на метеорологична станция”, **се съгласува само за конкретното заявено предложение.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



При спазване на следните допълнителни условия:

1. Да не се използват неселективни средства за борба с вредителите.
2. Да не се допуска премахване на единични и групи дървета, както и увреждане полски синури по границите на имотите, ако съществуват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

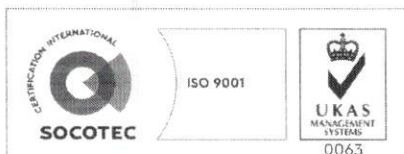
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

