



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 12 -ПР/.....10.01.2018г.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД-1072 от 19.07.2017 г., допълнителна информация с Вх. № ПД-1072 от 30.10.2017 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-125/01.08.2017г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с настаняване на курортисти и басейн в ПИ 51500.27.31, местност „Юрта Балкана“, землище на гр. Несебър, общ. Несебър“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: Величка Стайкова Синкова,
Здравка Стайкова Иванова,
Милка Христова Баева
гр. Бургас,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с настаняване на курортисти и басейн в ПИ 51500.27.31, м-ст „Юрта Балкана“, земл. на гр.Несебър, общ. Несебър.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с площ 1669 кв.м., с трайно предназначение на територията – „зеделска“ и с начин на трайно ползване – „пасище“. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за горещитирания имот, с цел промяна предназначението на земята. Предвижда се отреждане на имота за „курортно и жилищно строителство“ при следните градоустройствени параметри: Пл.застр. – до 30%, Кинт – до 1,5%; височина/ етажност – до 15 м/ 4 ет., минимално озеленяване – 50%.

Съгласно представения проект на ПУП-ПЗ, водоснабдяването на имота ще се осигури чрез изграждане на резервоар „високо ниво“ в района на „осморката“ на път I-9 с довеждащ водопровод от съществуващ резервоар „Ханска шатра“ с припомпване.

Отпадъчните битово-фекални води от сградата ще се включат в новоизградената канализационна мрежа по северния край на път КК „Сл. Бряг“ – гр. Свети Влас, която е включена в съществуващата канализационна мрежа в района за пречистването им в ПСОВ Слънчев бряг – Равда - Несебър.

Електрозахранването ще се осъществи от предвиден в проекта за ЗРП „Зона Инцараки“ трафопост, след съответно съгласуване с експлоатационното дружество.

Транспортният достъп ще се осъществява от главен път КК „Сл. Бряг” – гр. Свети Влас по предвидените с одобрени регулационни планове улици в южната част на зона „Инцараки” и полски пътища.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с настаняване на курортисти и басейн в ПИ 51500.27.31, м-ст „Юрта Балкана”, земл. на гр.Несебър, общ. Несебър“ с възложители: Величка Стайкова Синкова, Здравка Стайкова Иванова и Милка Христова Баева, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ,бр.69/ 2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.).

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителният режим на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с настаняване на курортисти и басейн, след промяна на предназначението на ПИ 51500.27.31, м-ст „Юрта Балкана”.

2. Отпадъчните води ще се включат в уличната битово-фекална канализация.

3. При реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна мрежа и улична мрежа в курортна зона „Инцараки”.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративна способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор № 51500.27.31, м-ст „Юрта Балкана“, земл. на гр.Несебър, общ. Несебър, с площ 1699 м², трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Пасище“.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотите не попадат в пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0.000025% от площта на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

2. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-125/01.08.2017г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, заложено в текущото решение.

3. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С писмо вх. № Н2-УТ-5495/11.07.2017 г. до Кмета на Община Несебър е предоставена на хартиен и електронен носител информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, с цел осигуряване на обществен достъп.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-125/01.08.2017 г.

2. Въвеждането на обектите, предмет на инвестиционното предложение, в експлоатация да се извърши след включване на отпадъчните води от тях в канализационна мрежа, част от канализационна система „Равда – Слънчев бряг – Несебър“.

3. Включването на отпадъчните води в канализационна система „Равда – Слънчев бряг – Несебър“ да се извърши при сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира – „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас и при спазване на изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 12 -ПР/ 2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с настаняване на курортисти и басейн в ПИ 51500.27.31, м-ст „Юрта Балкана“, земл. на гр.Несебър, общ. Несебър“ с възложители: Величка Стайкова Синкова, Здравка Стайкова Иванова и Милка Христова Баева може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС

