



РЕШЕНИЕ № БС-12-ПР/08.02.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2648(4) от 26.09.2023 г., допълнителна информация от 18.12.2023 г., 02.01.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-340-3/17.01.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-1270(А1)/09.11.2023 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ 67800.70.309 по КККР на гр. Созопол, м. „Хаджи Али дере“, община Созопол и трасета за транспортен достъп и за техническа инфраструктура“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: МИГЛЕНА АНТОНОВА

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ 67800.70.309 по КККР на гр. Созопол, м. „Хаджи Али дере“, община Созопол и трасе за техническа инфраструктура. Предвижда се ограждане на имота с ажурна ограда, както и осигуряване на незастроената част от терена след строителството.

Съгласно предоставената писмена документация, водоснабдяването ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от новопроектиран водопровод, чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място а битово-фекалните отпадъчни води, формирани от обитателите на бъдещите сгради, ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма, в рамките на имота. Дъждовните води ще се оттичат свободно в зелените площи.

За целта на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР и отнемане на площ за улица 35 кв. м (коефициент на редукция 3.79%), осигуряваща комуникационно транспортния достъп, както и преминаването на новопроектирания водопровод, като площта на новообразувания УПИ IV-70.309 ще е 887 кв. м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-2648(3)/13.09.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас е допуснато прилагането на чл. 91, ал. 2 от ЗООС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 67800.70.309 по КККР, на гр. Созопол, м. „Хаджи Али дере“, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда вилно строителство в ПИ с идентификатор 67800.70.309 по КККР, на гр. Созопол, м. „Хаджи Али дере“, община Созопол, ограждане на имота, както и изграждане на необходимите за целта ВиК съоръжения и транспортен достъп.

2. Не се предвижда водовземане от подземни води.

3. Съгласно писмо с изх. № ТД-2094-3/20.12.2023 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, за водоснабдяване на обекта ще се осигури чрез проектен уличен водопровод от тръби ПЕВП Ø110, който ще бъде с обща приблизителна дължина 460 m.

4. В района няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е битово-фекалните отпадъчни води да се заустват във водоплътна изгребна яма на 2 м от регулационната граница, която ще се обслужва от ВиК оператор, след сключване на договор.

5. Комуникационно-транспортният достъп ще се осъществява от новопроектирана улица с връзка със съществуващата улична регулация.

6. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

7. Ще се използват стандартни методи на строителство за изграждане на монолитна конструкция и съответните класически строителни материали за този тип строителство.

8. По време на строителството, в рамките на имота ще се обособят съответните площадки за складиране на строителните материали и механизация, както и фургон за работниците, площадка за временно съхраняване на строителните отпадъци и площадка за временно съхраняване на земната откритка и отделения хумусен пласт.

9. След приключване на строителството, площадките ще бъдат закрити. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват за депониране до общинско депо за строителни отпадъци. Изкопаните земни маси и хумусна откритка ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка и за рекултивация на нарушените терени.

10. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда и които да окажат вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

11. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-340-3/17.01.2024 г., представената документация съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 67800.70.309 по КККР на гр. Созопол, м. „Хаджи Али дере“, община Созопол, с площ 922 кв.м., с ТП на територията – земеделска и НТП –За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ).

2. Съгласно становище с изх. № УТ-4014-86-1/24.07.2023 г. на гл. архитект на общ. Созопол., по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, имотът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1 (8), за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване - плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. - 7.00 метра, К инт макс. - 0.8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

3. За целта на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на поземления имот и обособяване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-70.309, с отреждане „за вилни сгради“, с показатели на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. - 7.00 метра (2 ет.), К инт макс. - 0.8 и минимална площ за озеленяване 50%, като половината от нея е отредена за висока дървесна растителност свободно застрояване и ПУП-ПУР, с цел осигуряване на транспортен достъп

и трасета на техническа инфраструктура, като се предвижда обособяване на обслужваща улица с о.т. 24-34-35-36-37 с широчина 6.50 м (пътното платно 5.00 м и тротоар едностранно 1.50 м). Новата обслужваща улица ще се обвърже в о.т. 24 с обслужваща улица с о.т. 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33, в процедура по одобряване.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

5. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона „Бакарлъка” поради следните мотиви:

- Имотът представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих“ и попада в зона по параграф 4 от ЗСПЗЗ, устройствена зона Ов1 (8), поради което не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими видове и местообитания;
- Най-близо разположената защитена територия Защитена местност „Колокита” е на разстояние над 400 м от терена на имота.

6. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-1270(А1)/09.11.2023 г., по отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), територията, обект на инвестиционното предложение (ИП) не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021 г. или в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Допълнителна информация е представена в раздел „ПУРН“, Приложение №18 Програма от мерки за РЗПРН и Приложение №26 Мерки за изпълнение при прилагане на ПУРН, съгласно Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на МОСВ, публикувана на интернет страницата на БДЧР.

По отношение на Плана за управление на речните басейни за Черноморски басейнов район 2016 - 2021 г.(ПУРБ), реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че бъдат спазени нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III от становище на БДЧР с изх. № 05-10-1270(А1)/09.11.2023 г. и не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела. Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2016-2021 г., налична на интернет страницата на БДЧР.

ИП е допустимо спрямо ПУРН и ПУРБ 2016-2021 г.

ПИ с идентификатор 67800.70.309 не граничи с води и водни обекти, от които не произтичат съответните забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение, попада в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“ и представлява 0.00027 % от площта на зоната, като не засяга горски територии, влажни зони, крайбрежните острови, част от акваторията на Черно море. Отстои на 1.44 км от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“,

определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-285 от 31.03.2021 г., (ДВ, бр. 45/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-715/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите. Инвестиционното предложение не засяга площно защитена зона с код BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“, т.е. не попада в защитени зони, в които се опазват типове природни местообитания. Предвид гореизложеното, няма вероятност реализацията на предвидените с инвестиционното предложение, дейности, да доведе до отнемане на площи от дадено местообитание, спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморски биоекографски регион и Морски Черноморски регион или в мрежата като цяло.

2. Нискоетажното строителство не засяга безопасността на въздушни коридори и места за пренощуване и безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави, защитени от чл. 6, ал.1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети. Височината на предвидената за построяване сграда не представлява пречка или препятствие за миграциите на птиците, като в случая от значение са само високите единични съоръжения, радиопилони, ветрогенератори и др. подобни.

3. При реализацията на инвестиционното предложение ще се генерира шум основно през строителния период и минимална степен през експлоатационния период. Понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум. На строителната площадка, в близост до работната техника, може да се създаде еквивалентно ниво на шум 40-45 dBA, което е в санитарната норма. Обслужващият строителството транспорт ще се движи по пътната мрежа в района. Възможно е по време на строителството да се получават вибрации от отделни строителни машини. Предвид гореизложеното, както отчитайки обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не се очаква да предизвикат значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очаква значително по степен безпокойство или прогонване на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. В близост /до настоящото инвестиционното предложение има и други съществуващи обекти, заявени, процедурни, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за сгради за отдих и курорт, вилни, жилищни сгради, като въздействията им не са свързани с дейности, към които защитената зона е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

- територията, предмет на инвестиционното предложение, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона. В тази връзка реализирането на инвестиционното предложение не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове, инвестиционното предложение не се кумулира с друг ИП/ППП, поради липса на такива.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № Ео-Сз-1509-1/23.10.2023 г., Кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица/организации, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-340-3/17.01.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, мерките и ограниченията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1270(А1)/09.11.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

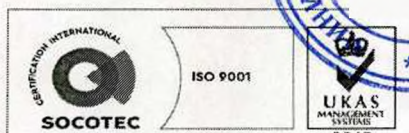
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

