



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-12-ЕО/ 29.01.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 2281(11)/25.08.2023г. и доп. инф. от 24.11.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-310-3/13.12.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1235/А3/22.12.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.1.191 по КК на гр. Черноморец, м. „Атия“, община Созопол, с цел промяна на предназначението на имота и разделянето му на пет нови УПИ и улица-тупик”.

Възложители: Величка Парашкевова

град Бургас,

Николай Парашкевов

град Бургас,

Добрина Парашкевова

град Черноморец

Керка Харизанова

град Бургас,

Наталия Чакърлова

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ се предвижда разделяне на ПИ №81178.1.191 по КК на град Черноморец, м-ст „Атия“, община Созопол на 5 нови урегулирани поземлени имота, попадащи в устройствена зона „Ов (23) - „За вилни сгради“. Предвижда се изграждане на 5 еднофамилни вилни сгради във всеки един от новообразуваните имоти. Брой обитатели в сграда - 4 човека.

Възложителят е посочил, че захранването на имота с питейна вода, ще се осъществи чрез включване на нов уличен водопровод към съществуващ водопровод, преминаващ по улицата пред имота. Свързването към всеки един от новообразуваните имоти ще се осъществи чрез съответните водопроводни отклонения. Представено е становище на „ВиК“ - гр. Бургас с изх. № ТД-2924-1/17.08.2023 г. със съответната ВиК схема.

Битово - фекалните отпадъчни води (с предвидено количество 0,92 m³/d за всеки един от новообразуваните имоти) от всеки имот ще се отвеждат към индивидуален за всяка сграда водоплътен черпателен резервоар с необходимия капацитет, като включването към площадковата канализация ще става посредством ревизионна шахта. След неговото напълване, отпадъчните води



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ще се извозват за пречистване съгласно указанията от „ВиК“ ЕАД. За услугата ще бъде сключен договор.

Имотът е с площ 2665 кв.м, с ТПТ „зеделска“ и НТП „друг вид нива“.

Съгласно Становище изх. № УТ-4014-76-1/06.07.2023 г. на Дирекция УТИПЕП към общ. Созопол, по действащия ОУП на общ. Созопол имотът попада в УЗ за вилен отдих Ов1(23), с възможна смяна на предназначението, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност мак.20%, кота корниз Нмак. 7м, Кинт мак. 0,8, мин. площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е за дървесна растителност. Имотът попада в зона „Б“ по смисъла на ЗУЧК.

ПИ с идентификатор 81178.1.191 по КК на гр. Черноморец, м. „Атия“, общ. Созопол не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 81178.1.191 по КК на гр. Черноморец, м. „Атия“, общ. Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

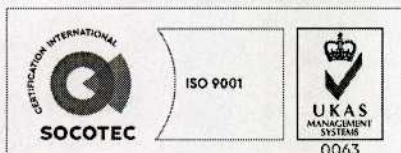
На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

1. Теренът е в непосредствена близост със застроени имоти. С урегулиране на имота и обособяване на шест УПИ не се очакват съществени негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Планът се отнася за имот с малка площ, разположен в антропогенно повлиян район. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчни дюни и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*)). Имотът представлява нива, в която няма единични и групи дървета, и по границите ѝ не са налични синури. Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона.

3. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитената зона са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. С одобряване на настоящия ПУП-ПРЗ няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

6. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона за вилен отдих Ов1(23), с възможна смяна на предназначението, за изграждане на вилни сгради. Предвид това, кумулативните въздействия при одобряването на плана ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

7. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове

8. Теренът е отдалечен на голямо разстояние от защитени територии. Най-близо разположената защитена територия Природна забележителност „Нос Червенка“ се намира на разстояние над 4 км от терена на имота.

9. ПИ, предмет на горесцитирания ПУП-ПРЗ не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021 г. или в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

10. ПИ №81178.1.191 не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно ЗВ.

11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-310-3/13.12.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

10. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1235/А3/22.12.2023г., ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-310-3/13.12.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1235/А3/22.12.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение №БС-11-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.1.191 по КК на гр. Черноморец, м. „Атия“, общ. Созопол, с цел



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



промяна на предназначението на имота и разделянето му на пет нови УПИ и улица-тупик” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

