



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 12 -ЕО/ 27.09.2018

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД - 400/11.06.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-69/14.08.2018 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.1.1440, 07079.1.1441, 07079.1.1442, 07079.1.1443 и 07079.1.1444 по ККР на град Бургас и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1124, УПИ XVII-1127, УПИ XVIII-1128 и УПИ XIX-1125, кв. 9, м. „Бъгла“, землище на кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: Община Бургас

възложител: Община Бургас

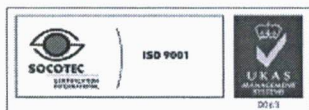
гр. Бургас, ул. „Александровска“ №26

Характеристика на плана:

Обхвата на настоящата разработката е територия, обхващаща ПИ с идентификатори 07079.1.1440, 07079.1.1441, 07079.1.1442, 07079.1.1443 и 07079.1.1444 по КК на град Бургас, с НТП – „Друг вид нива“ и изменението на УПИ IV-1124, УПИ XVII-1127, УПИ XVIII-1128 и УПИ XIX-1125, кв. 9, м. „Бъгла“, землище на кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас.

Предложението за ПУП-ПРЗ предвижда урегулиране на нови 6 броя УПИ, както следва: УПИ XIX-1440, отреден „за обществено обслужване“, УПИ XXIII-1441, отреден „за обществено обслужване“, УПИ XXIV-1442, отреден за „обществено обслужване“, УПИ XXV-1443, отреден „за обществено обслужване“, УПИ XXVI-1444, отреден „за обществено обслужване“ и УПИ XXVII, отреден „за озеленяване“, частична промяна на регулационните граници на УПИ IV-1124, УПИ XVII-1127, УПИ XVIII-1128 и УПИ XIX-1125, както и разделянето на УПИ IV-1124 на УПИ IV-1486, 1487 с промяна в отреждането от „за спорт и атракции“ в „за обществено обслужване“.

От ПИ с идентификатор 07079.1.1124 ще се образуват два нови ПИ с идентификатори 07079.1.1486 и 07079.1.1487.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



Изготвен е нов ПУП в обхват на ПИ с идентификатори 07079.1.1440, 07079.1.1441, 07079.1.1442, 07079.1.1443, 07079.1.1444, 07079.1.1125, 07079.1.1127, 07079.1.1128, 07079.1.1486 и 07079.1.1487 по КК на гр.Бургас. С цел разширяване обхвата на допустимите дейности, УПИ IX-1440, XXIII-1441, XXIV-1442, XXV-1443 и УПИ IV-1124 ще се отредят „за обществено обслужване в зона „Оо“ с показатели за застрояване за устройствена зона „Оо“ – идентични с тези, утвърдени с действащия план за кв.9. Предвиденото свързано застрояване между УПИ IX и XXIII ще отпадне и в двата УПИ ще се ситиуира свободно застрояване.

Предложеният ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Не попадат и в границите на защитена зона, по смисъла на закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

МОТИВИ:

1. За м. „Кюшето“ със Становище по ЕО № БС-07/2007г., е одобрен ПУП-ПРЗ на м. „Кюшето“ в землището на кв. Сарафово, гр. Бургас.

2. Разработеният ПУП-ПРЗ е в съответствие с предвидените приоритети по отношение на околна среда за реализирането /изменението/ на ОУП на Община Бургас.

3. При реализирането на плана не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Осъществяването на плана няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони, тъй като имотите се намират извън границите на зони от мрежата Натура 2000.

5. Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

6. Не се очаква значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаните най-близко

разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

7. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-69/14.08.2018г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционните предложения с предвиденият план за реализация.

8. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

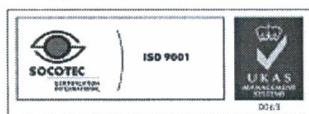
ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в касаещия ПУП-ПРЗ имоти, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение № БС- 12 -ЕО/ 2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.1.1440, 07079.1.1441, 07079.1.1442, 07079.1.1443 и 07079.1.1444 по КККР на град Бургас и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1124, УПИ XVII-1127, УПИ XVIII-1128 и УПИ XIX-1125, кв. 9, м. „Ъгъла“, землище на кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: Община Бургас не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано пореда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директорана РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
ЗАПОВЕД № РД-112/07.08.2018 г.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

