



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 12 -ЕО/ 24.02.2022

За пресняване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД – 2387(2)/24.11.2021г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-199-1/15.12.2021г. и БД „Черноморски район“ с вх. № 05-10-583/13.01.2022г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 44094.1.1147 по КК, м. „Тарфа“, с. Лозенец, община Царево, с цел разделяне на имота на дванадесет нови УПИ“ с възложител: „Примарт Билд Инжинеринг“ ЕООД

възложител: „Примарт Билд Инжинеринг“ ЕООД

Характеристика на плана:

Настоящата разработката предвижда разделяне на ПИ с идентификатор 44094.1.1147 по КК, м. „Тарфа“, с. Лозенец, община Царево на 12 нови УПИ. Обособяват се нов имот за техническа инфраструктура, имот за улична регулация и десет имота за „вилни сгради“.

Имотът е с площ 9268 кв. м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и Начин на трайно ползване: „За вилна сграда“.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-329/19.05.2011г. на Община Царево, имотът е отреден „за вилно селище“ при устройствени показатели: Плътност – 40%, Кинт – 0,8, Нмакс. – 7м и Озел. мин. – 50% в устройствена зона „Ов“.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/. Най – близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. С одобряването на плана няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете, предмет на опазване в близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид местоположението на имота (в район с напреднала урбанизация и със съществуваща техническа инфраструктура).

2. Имотът се намира извън границите на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на горецитираната близо разположена защитена зона.

3. С одобряването на плана и реализация на инвестиционните предложения, произтичащи от него не се очаква увреждане на природни местообитания, в това число морски природни местообитания, в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. С одобряването на плана и реализиране на предстоящи инвестиционни предложения извън границите на защитени зони, не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитените зони.

6. При реализация на дейността не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите. За осигуряване на питейно-битово водоснабдяване на сградите ще се използва съществуващата водопроводна мрежа в близост до имота. Дейността е съгласувана от „Вик“ ЕАД с писмо с изх. № ТД-2407-3/12.11.2021г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



7. Формираните битово- фекални отпадъчни води от вилните сгради се предвижда да се събират посредством площадкова канализация във водоплътни полипропиленови черпателни резервоари с обем 5 куб. м за всеки УПИ. При запълване на съоръженията, същите ще се източват от специализирана и оторизирана за дейността фирма, с последващо транспортиране до ГПСОВ – Лозенец.

8. Съгласно становище на БД „Черноморски район“ с вх. № 05-10-583/13.01.2022г. ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения или актуализиран РЗПРН със Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите. ПИ предмет на плана отстои на около 160 м от РЗПРН с код BG_DPSFR_BS_09 и наименование: «Черно море-Приморско». Разглежданата територия не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Имотът не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-199-1/15.12.2021г. в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които инвеститора/лицето изготвящо съответните документи е доказало, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение.

10. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на БД „Черноморски район“ с вх. № 05-10-583/13.01.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-12-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 44094.1.1147 по КК, м. „Тарфа“, с. Лозенец, община Царево, с цел разделяне на имота на дванадесет нови УПИ“ с възложител: „Примарт Билд Инжинеринг“ ЕООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и пред съответния административен съд реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



0063

а” 67, ет.3, п.к.388
с:+359 56 813 200
unacs.bg
.com

