



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 119 -ПР/ 08.09.2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1808(5) от 29.07.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-249-1/09.08.2022г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-815/A1/ от 10.08.2022 г.

РЕШИХ

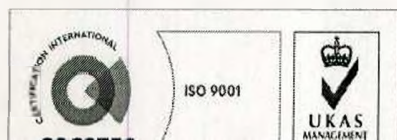
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда, трафопост и ограда в УПИ П-10.741 по плана на град Созопол, община Созопол /ПИ с идентификатор 67800.10.741 по КК на град Созопол/“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Кентавър 1212-АМ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в УПИ П-10.741 по плана на град Созопол, община Созопол /ПИ с идентификатор 67800.10.741 по КК на град Созопол/ да се изгради многофамилна жилищна сграда за 35 обитатели. В границите на имота ще се ситуират трафопост и ограда, и ще бъдат осигурени 20 паркоместа за МПС.

С Решение № БС-27-ПР/24.02.2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за ИП „Изграждане на пет броя еднофамилни сгради за отдих и курорт с индивидуални паркоместа и общ трафопост в ПИ № 67800.10.741 по КК на град Созопол, община Созопол“, директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 8 от Закон за опазване на околната среда Решение № БС-ПР/24.02.2017г. е загубило правно действие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Със Заповед № 8-z-182/13.02.2019г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.10.741 по КК на град Созопол, като се обособява един нов УПИ П-10.741 с площ 2273 кв. м с отреждане „за сгради за отдих и курорт и ТП“.

С Решение № 4-1/16.05.2019г., т. 5 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, е променено предназначението на 2590 кв. м земеделска земя представляваща ПИ с идентификатор 67800.10.741 по КК на град Созопол, община Созопол.

Съгласно Становище с изх. № 26-00-1065-1/15.07.2022г. на кмета на Община Созопол, имотът предмет на настоящото инвестиционно попада в устройствена зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с превантивна териториално устройствена защита – ОК4 (15**), за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване, както следва: Плътност – 30%, Височина – 10м, Киит – 1.0 и Озеленяване – 50%.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът, предмет на настоящото ИП не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр.49/2010г./ и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.) . При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на 33 BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 67800.10.741 по КК на град Созопол, община Созопол. Имотът е с площ 2273 кв. м и Начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект.

2. За водоснабдяване на имота се предвижда изграждане на нов водопровод от ПЕВП тръби с водоземане от съществуващ водопровод Ф315 ПЕВП. Ще се изпълни водопроводно отклонение и площадкова водопроводна мрежа за имота. Водопотреблението ще се съгласува с „ВиК“ ЕАД-град Бургас и осъществи след сключен договор за предоставяне на водна услуга.

3. Предлаганото инвестиционно предложение не предвижда изграждане на промишлени инсталации, складове за химически препарати, складове за растителна защита и други подобни свързани с използването и съхраняването на опасни химични вещества.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-249-1/09.08.2022г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 67800.10.741 по КК на град Созопол, община Созопол.

2. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 – BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

4. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-815/A1/10.08.2022г. ИП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки. ПИ не попада в обхвата на район със значителен потенциален риск от наводнения или в актуализиран РЗПРН със Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министеръра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на настоящото ИП не граничи с воден обект-публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения по Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Съгласно Становище с изх. № 26-00-1065-1/15.07.2022г. на Главния архитект на Община Созопол по действащия ОУП на Общината ПИ с идентификатор 67800.10.741 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с превантивна териториално – устройствена защита Ок4 (15**), за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на сгради за отдих и курорт.

2. За имота е извършена процедура, приключила с Решение № БС-27-ПР/24.02.2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което директорът на РИОСВ-Бургас съгласува идентично инвестиционно предложение. Оценено е и въздействието върху предмета на опазване в защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Към настоящия момент няма съществена промяна в екологичната обстановка в разглеждания район, поради което не се очаква ново и различно по вид въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

3. Площта на процедирания имот с 2,590 дка, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0,0008% от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Видът на ИП не предполага негативно въздействие върху най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Пясъчни дюни в м. Каваците“.

4. Предвид местоположението на имота в устройствена защита Ок4 (15**), за курорт и допълващи дейности няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. С реализацията на заявеното инвестиционно предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Предвид факта, че заявеното инвестиционно предложение отговаря на план от висока степен (действащ ОУП на Общината), не се очаква реализацията на конкретния обект да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. ЕО-Сз-1097-1/22.08.2022г. Кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-249-1/09.08.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на БДЧР с изх. № 05-10-815/A1/ от 10.08.2022г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се изпълни плануваното 50% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

4. При поддържане на зелената система, част от задължителното озеленяване на имота, след приключване на строителните дейности, да не се използват химически торове и пестициди.

5. Тъй като имотът граничи с дървета при реализация и експлоатация на обекта да не се допуска застрояване, корекция на ландшафта и земни работи, промяна на естествената растителност и плътни огради в частта от имота, граничеща с дърветата и представляваща буферна ивица спрямо талвега му.

6. Предвид факта, че на 8м източно от имота е картирано приоритетно природно местообитание с код 2130 *Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност /сиви дюни/, при извършване на строителните дейности и последващата експлоатация на обекта да не се засягат съседни имоти и да се пазят от увреждане пясъчните дюни, да не се допуска разкопаването им, замърсяване, утъпкване, паркиране и други.

7. Инвестиционното предложение може да се реализира при включване на всички формиращи отпадъчни води от ИП в канализационната система „Созопол – Черноморец – Равадиново“ при сключен договор с експлоатиращото дружество ВиК ЕАД – Бургас и при спазване изискванията на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

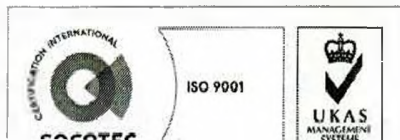
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министър



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

