



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 117 -ЕО/ 19.09.2022г.

## За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД – 1317(2)/03.08.2022г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-257-3/08.09.2022г.

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.820.1561 по КК на град Бургас, община Бургас“

възложител: Андрей Андонов

### Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 07079.820.1561 по КК на град Бургас, кв. Сарафово, община Бургас и обособяване на нов УПИ, с функционално отреждане „за жилищно строителство“ в устройствена зона З/Жм, с показатели на застрояване както следва: Височина – до 10 м, Пл. застр.- до 30%, Кинт – до 1.2 и Озеленяване – мин. 50% по Общ устройствен план на град Бургас. В имота се предвижда ново свободностоящо застрояване и осигурено паркиране в имота.

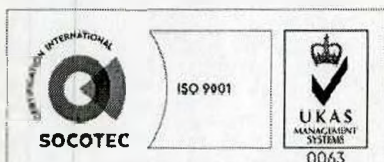
Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващата в района улична и пътна инфраструктура.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди и отвеждането на формираните от дейността битово-фекални отпадъчни води ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващите в района водопроводна и канализационна инфраструктура, след сключване на договор с „Вик“ ЕАД.

Захранването на имота ще се осъществява от съществуващата електроразпределителна мрежа в района.

ПИ с идентификатор 07079.820.1561 по КК на град Бургас, кв. Сарафово, община Бургас е с площ 1104 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: лозе.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ПИ с идентификатор 07079.820.1561 по КК на град Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 2,49 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните:

#### МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имота (в устройствена зона З/Жм, съгласно действащ ОУП на град Бургас) и извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 одобряването на ПУП-ПРЗ не предполага нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона.

2. С реализиране на произтичащите от плана инвестиционни предложения не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на диви птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на дивите птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху дивите птици и техните местообитания опазвани в защитената зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Най-близо разположената защитена територия-ЗМ „Бургаски солници“ се намира на разстояние повече от 3 км от имота.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-257-3/08.09.2022г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото



здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложен в цитираното становище.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложен в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-257-3/08.09.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-117-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.820.1561 по КК на град Бургас, община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**  
Заповед № 1080/21.09.2022г. на Министъра  
на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

