



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-117-ЕО/ 19.05.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-229(4)/24.04.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-182-1/11.05.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1122/А1/15.05.2023г.

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 30483.208.8 по КК на с. Звездец, община Малко Търново /предишен номер 000499 по КВС/, с цел разделяне на имота на два УПИ и отреждане „за животновъдно и земеделско производство“ и „за фотоволтаична електроцентрала и трафопост“.

възложител: „Близнак 2008“ ООД

### Характеристика на плана:

С настоящото предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 30483.208.8 по КК на с. Звездец, община Малко Търново. Предвижда се обособяване на два УПИ: УПИ I-2088 ще е с площ 25 000 м<sup>2</sup>, с отреждане „за животновъдно и земеделско производство“ и УПИ II-2088 ще е с площ 46 201 м<sup>2</sup> „за фотоволтаична електроцентрала и трафопост“. Достъпът до новите УПИ ще се осъществява през ПИ с ид. 30483.208.7 – земеделски имот „изоставена орна земя“, общинска собственост, който граничи с ПИ с ид. 30483.202.337 и 30483.203.266 – асфалтов път (местен).

В УПИ II ще се изгради фотоволтаична инсталация за производство и продажба на ел. енергия с инсталирана мощност 1999,2 kWp, Генерирано напрежение - 0,4kV, Честота - 50Hz, Брой на фазите 3, Повърхнинна на фотоволтаичния генератор - 9 314,0 м<sup>2</sup>, брой фотоволтаични модули - 3332, броя на инверторите - 17. Предвижда се монтаж на 1 брой БКТП, който ще бъде свързан към съществуващата мрежа СН, съгласно писмо/становище на електроразпределителното предприятие ЕР Юг ЕАД с изх. № 98-21.11.2022г.

Не се предвижда водоснабдяване на новообразувания имот. За работниците по строителството и поддръжката на съоръженията ще се осигурява бутилирана вода. Не се очаква формиране на отпадъчни води. За персонала по време на строителството и поддръжката на съоръженията ще бъдат осигурени химически тоалетни.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-56-ПР/05.07.2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е определил да не се извършва ОВОС за ИП „Изграждане на нова биволовъдна ферма, цех за преработка на млякото, кланица и торова площадка в ПИ 000499, м. „Край село“, земл. с. Звездец, общ. Малко Търново“. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предметите на опазване в защитени зони BG0002040 „Странджа“ и BG0001007 „Странджа“, в границите на които попада имотът. Решението е изгубило правно действие.

Издадена е Заповед № 27/06.01.2012 г. на Кмета на общ. Малко Търново, за одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ 000499, землище на с. Звездец, с цел отреждане на имота за изграждане на ферма за биволи, цех за преработка на мляко и месо.

Издадено е Разрешение за строеж № 3B08/13.05.2016 г. Съгласно Становище Рег. индекс 70-00-62/09.03.2023 г. на отдел ТСУ при общ. Малко Търново, одобрените проекти към Разрешението за строеж предвиждат запазване на съществуващите в имота сгради, построени през 70-те години от бившето Военно поделение.

Съгласно Становище № 24/17.11.2022 г. на гл. архитект на общ. Малко Търново, площта е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, част от бивше военно поделение с. Звездец. Същата попада в устройствена зона „Плщ“-предимно производствена за безвредни производства при параметри на застрояване: Плътност – до 40%, Кинг – до 0,4, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 40% по действащия Общ устройствен план на Община Малко Търново. В цитираното становище е посочено, че Община Малко Търново не е издавала Удостоверения за въвеждане в експлоатация на обекти на територията на процедирания имот.

Със Заповед № 34-636/30.11.2022г. на кмета на Община Малко Търново, е разрешено изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 30483.208.8 по КК на м. „Край село“, землище на с. Звездец, община Малко Търново /предишен номер 000499 по КВС/, с цел разделяне на имота на два УПИ и отреждане „за животновъдно и земеделско производство“ и „за фотоволтаична електроцентрала и трафопост“.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 30483.208.8 по КК на с. Звездец, община Малко Търново попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), с категория природен парк (ПП) и наименование „Странджа“, обявена като народен парк със Заповед №РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995 г.); прекатегоризирана в природен парк със Заповед №РД-350/14.07.2000 г. (ДВ бр. 66/2000 г.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001 г., (обн. в ДВ бр.11/2001 г.) и №РД-59/24.01.2013 г. (обн. в ДВ бр. 28/2013 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Имотът попада и в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013 г. (ДВ,бр.97 08.11.2013 г.). При извършената проверка за

допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, Заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна към днешна няма обнародвана заповед за обявяване, респективно няма конкретен режим.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, поради следните:

#### МОТИВИ:

1. Имотът е бивше военно поделение и е разглеждан като част от защитени зони (Натура 2000 места) в хода на процедурата по издаване на Решение № БС-56-ПП/05.07.2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. В границите му са нанесени десет сгради с различна площ, всички с предназначение „друг вид производствена, складова, инфраструктурна, сграда“. Настоящият план не е свързан със създаване на допълнителна трайна преграда. Предвид това, не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата и функциите на защитени зони BG0002040 „Странджа“ и BG0001007 „Странджа“.

2. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че частта от имота, която допълнително ще се усвои за фотоволтаична електроцентрала не е отразена като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0001007 „Странджа“. Предвид това не се очаква отнемане или увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0001007 „Странджа“ и включени в предмета ѝ на опазване

3. Обекта, произтичащ от изменението на плана не предполага извършване на интензивни дейности, поради което не се очаква безпокойство на сухоземни видове и на диви птици, в резултат на шум, сблъсък, прегазване и други вероятни въздействия от човешката дейност.

4. Имотът е антропогенно повлиян, поради което няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици.

5. Имотът е осигурен с транспортен достъп. Не се очаква фрагментация на местообитания на видове и ограничаване на ежедневните им миграции в степен, която би могла да повлияе числеността или ареала на популациите на нито един от видовете. Не се очаква ново въздействие или дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе трайно и необратимо прогонване на видове, включително птици, от предмета на опазване на защитените зони, както и до изменение на структурата и числеността на популациите им.

6. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, вкл. дивите птици, предмет на опазване в защитените зони.

7. Съгласно действащия ОУП на община Малко Търново, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона „Ппч“ – предимно производствена зона за безвредни производства. Предвид съответствието с плана от по-висока

степен, не се очаква одобряването на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за имота да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-182-1/11.05.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условиято, заложено в цитираното становище.

9. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1122/А1/15.05.2023г., територията на плана не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения или актуализиран РЗПРН със Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите. Дейностите, свързани с реализация на предложеното изменение на плана следва да се осъществяват при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

#### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условиято, заложиено в становища на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-182-1/11.05.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становища на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1122/А1/15.05.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Панелите в поновпредвидената фотоволтаична електроцентрала в УПИ II-2088 да не се монтират в един непрекъснат модул, а да се разположат в редици с разстояние между отделните редове, с цел предотвратяване образуването на т. нар. визуален ефект „водно огледало“, което би оказало дезориентиращо/заблуждаващо въздействие върху прелетящите птици.

4. Да не се използват химикали за предотвратяване на растежа на тревата, за премахване на праха по повърхността на панелите, както и потенциално разхермитизиране на фотоволтаичните елементи, които водят до зъмарсяване на средата и създаване на възможност за натравяне на дребни бозайници, използвани за хранителна база от грабливи птици, което косвено ще доведе до смъртност на защитени животински видове.

5. Поддържането на затревени участъци между редиците/стринговете с фотосолари да се извършва чрез паша или коситба.

6. Премахването на растителността /дървесна и храстова/ да започне извън периода 1-ви март – 30 септември, който обхваща гнездовия сезон на видовете птици, върху които би могла да се окаже въздействие, изразяващо се в безпокойство и смъртност.

7. Възложителят следва да видиomi РИОСВ-Бургас за предвидвидените дейности, които ще осъществява в УПИ I-2088 ще е с площ 25 000 м<sup>2</sup>, с отрецждане „за животновъдно и земеделско производство“ за определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото решение № БС-117-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 30483.208.8 по КК на м. „Край село“, землище на с. Звездец, община Малко Търново /предишен номер 000499 по КВС/, с цел разделяне на имота на два УПИ и отрезждане „за животновъдно и земеделско производство“ и „за фотоволтаична електроцентрала и трафопост“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ  
Директор на РИОСВ

