



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-117-ЕО/ 14.07.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-1180(2)/07.06.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-177-1/25.06.2024 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1562/A1/28.06.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 61056.56.67 по КК на село Равда, местност „Хендек тарла“, община Несебър, с цел урегулиране на имота и отреждане му „за курортен комплекс, атракции и КОО“ в устройствена зона „Ок“

възложител: „Чардаклиев“ ООД
село Ахелой, ул. „Велека“ №9
Община Поморие

Характеристика на плана:

С изработване на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на трайното предназначение на територията на ПИ 61056.56.67 по КК на село Равда, местност „Хендек тарла“, община Несебър от „зеделска“ в „урбанизирана“. В имота се установява курортна устройствена зона „Ок“ и отреждане „за курортен комплекс, атракции и КОО“, с предвидени устройствени показатели, както следва: Плътност застр. – до 30%, Кинт – до 1.5, Височина – до 15,00м и Озеленяване – мин. 50%.

Съгласно Решение № 188/ 17.05.2024г. от проведено заседание на Общински съвет – Несебър, се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за промяна трайното предназначение на земеделската територия за неземеделски нужди по отношение на ПИ с идентификатор 61056.56.67 по КК на село Равда, община Несебър, и отреждане на имота «за курортен комплекс, атракции и КОО», въвеждане на устройствена зона «Ок» и установяване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 30%, Кинт – до 1.5, Височина – до 15,00м и Озеленяване – мин. 50%.

Присъединяването на имота към водоснабдителната мрежа за питейни и противопожарни нужди ще се осъществи чрез самостоятелно водопроводно отклонение от ПЕВП тръби от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф160, разположен в улицата южно от имота, съгласно предоставени изходни данни от експлоатационното дружество ВиК Бургас.

Отвеждането на битово-фекалните води от имота ще се осъществи чрез СКО (сградно канализационно отклонение) към уличната канализация. Сградното канализационно отклонение се свързва с канализационната мрежа на урбанизираната територия чрез ревизионна шахта.

Предложеният ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че плана е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването, изменението и допълнението ѝ.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че с гореописания план няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона, поради следните:

МОТИВИ:

1. Сегашното състояние и вида на територията на терена не представлява естествени обитания на птици, включени в Приложение 1 на Директива 79/409/ЕЕС и реализирането на плана не би довело до промяна във видовия състав на птиците, приоритетни за опазване в защитената зона, както и до промяна в структурата и функциите на BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици;

2. Реализирането на ПУП-ПП няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. Близостта до урбанизиран терен и възможността за връзка и достъп до вече съществуваща в района ел. и ВиК връзки не предполага коренна промяна в облика на околната среда и косвено въздействие върху гореописаната защитената зона;

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия ПЗ „Пясъчни дюни 5 броя - Несебър“ е на разстояние над 1,6 км по права въздушна линия;

6. Терена, предмет на плана е урбанизирана територия с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“ и граничи с други урбанизирани територии с реализирано строителство, което не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-177-1/25.06.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие заложено с цитираното становище.

8. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1562/A1/28.06.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-177-1/25.06.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1562/A1/28.06.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

Настоящото решение № БС-117-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



идентификатор 61056.56.6-то КК на село Равда, местност „Хендек тарла“, община Несебър, с цел урегулиране на имота и отпреждане му „за курортен комплекс, атракции и КОО“ в устройствена зона „Ок“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

