



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-116-ПР/23.08.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1427(3) от 05.06.2023 г., допълнителна информация от 15.06.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-212-1/21.06.2023 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1159/А1/ от 14.06.2023 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на три жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.13.1158, местност „Срещу село“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: ДИМИТЪР МИНЧЕВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Със заявеното инвестиционно предложение се предвижда изграждане на три жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.13.1158, местност „Срещу село“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас.

За обекта има изготвено задание за проектиране на ПУП-ПРЗ, като целта е да се промени предназначението на земеделската земя и с плана за регулация да се урегулира в три УПИ с отреждане за „жилищно строителство“. С плана за застрояване в УПИ ще се предвиди свободно, нискоетажно застрояване, с показатели: плътност на застрояване до 30%, Кинт – 1,0, Н до 10м (3 ет.), озеленяване мин. 60%. Сградите ще се проектират за до 4 човека всяка. Паркирането ще е в рамките на новообразуваните УПИ, като се предвижда във всяко УПИ да се обособят по две паркоместа.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет-Бургас, ПИ с идентификатор 07079.13.1158 попада в строителните граници (разширението) на кв. Банево, гр. Бургас, в устройствена зона 1/Жм – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Захранването на сградите с вода за питейно- битови нужди ще се осъществи с връзка към съществуващ от юг уличен питеен водопровод. Водовземането ще стане от водопровод етернит $\varnothing 100\text{мм}$ чрез изграждане на водопроводно отклонение от него. Транспортната и пешеходна свързаност на имота с кв. Банево е осигурена чрез предвидена обслужваща улица през имота, с о.т. 234 – о.т.251, с връзка с осовата мрежа на квартала. Към настоящия момент по прилежащата на имота улица няма съществуваща канализационна мрежа. До изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура в района, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водоплътни черпателни резервоари, по един за всяка сграда в новообособените УПИ. Формираните битово – фекални отпадъчни води от резервоарите, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите.

Приложена е скица на поземлен имот № 15-447512-26.04.2023г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 07079.13.1158 е с площ 1994кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива, категория на земята: 3, с административен адрес: кв. Банево, местност „Срещу село“. Имотът е разположен в близост до съществуващите граници на кв. Банево – кв. 78 и кв. 89 по регулационен план.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/ 26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. С реализиране на инвестиционното намерение не се засягат чувствителни територии, в т.ч. чувствителни и уязвими. Не се засягат и санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

2. С реализиране на инвестиционното предложение няма да се окаже влияние върху количествения режим и качествата на повърхностните и подземни води.

3. С реализиране на предложението не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-212-1/21.06.2022г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените ЗТ са на разстояние над 5,5 км по права въздушна линия.

2. Теренът, на който се предвижда да се реализира ИП попада в устройствена зона 1/Жм (Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина) по действащия ОУП на гр. Бургас и попада в строителните граници (разширение) на кв. Банево, от където може да се свърже с необходимата техническа инфраструктура

3. Предвидените дейности, предмет на ИП, попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р.Курбар дере-от извора до вливане в Атанасовско езеро“ с код BG2SE900R025, определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично

състояние. Тялото е определено в риск за непостигане на целите, но за него е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. Поставените цели към 2021г. са: предотвратяване влошаването на екологичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние (постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи – МФ, постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи – РН, БПК, Електропроводимост, разт. O₂, N-NO₂, N-total, P-PO₄ и P-total); постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO₃ и Fe. Тялото е определено в риск по химично състояние с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156г, т. 2 и т. 3 от Закона за водите (чл. 4.5. от РДВ). Поставени цели към 2021г.: предотвратяване влошаването на химичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; запазване на добро количествено състояние; опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3/16.10.2000 г. за СОЗ.

- Предвидените дейности попадат в границите на пояс II на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от мин. находище Съдиево, определени със Заповед на Министъра на околната среда и водите с № РД-877/25.08.2004г. и пояс III на СОЗ на минерални водоизточници на Б-176; Б-191; ШК; Б-181; Б-178; Б-165, определени със Заповед на Министъра на околната среда и водите с № РД 687/29.08.2012г.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, включен в разширението на кв. Банево, съгласно ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас. Парцелът е с НТП „нива“. След проверка в електронната информационна система за Натура 2000 в пропедирация имот е констатирано наличие на картирано природно местообитание 6220 *Псевдостеппи с житни и едногодишни растения от клас Thero-Braquypodietea, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“. Предвид малката площ на имота (1,994 дка) в сравнение с представителността на местообитанието в зоната, не се очаква унищожаване или значително увреждане на местообитанията при реализацията на инвестиционното предложение.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. С реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете, предмет на опазване в защитената зона от мрежата Натура 2000.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. Предвид местоположението на имота (в близост до съществуващите граници на кв. Бансво) и характера на инвестиционното предложение (жилищни сгради), няма вероятност от изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1159/A1/14.06.2023 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ, ПУРН 2016-20121, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове.

7. ПИ не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-759/1/ от 28.06.2023 г. Кметът на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за пай-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-212-1/21.06.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1159/A1/ от 14.06.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. В частта за озеленяване при проектирането и реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

