



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-115-ПР/.....07.12.2018.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД – 3029 от 30.11.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ – Бургас) с изх. № 10-25-1/07.08.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на център за дневни грижи за малки деца в ПИ № 67800.5.31 гр. Созопол, общ. Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: „Магия 2004“ ЕООД
гр. Созопол, ул. „Феникс“ № 13

Кратко описание на инвестиционното предложение:

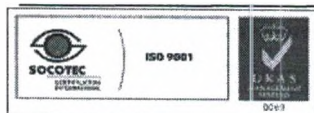
За ПИ №67800.5.31 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол са налични следните данни:

- Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо изх. №798/23.02.2005г. е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в ПИ №005031, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол” с възложител Златомара Попова, не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

- Съгласно Скица №15-879378/26.11.2018г. издадена от СГКК-Бургас, ПИ №67800.5.31 по КК на гр. Созопол е с площ 1465 кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска” и начин на трайно ползване „лозе”.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-25-ПрОС/11.04.2018г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в ПИ №67800.5.31 по КК, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, в която имотът попада. С Решението е съобщено на възложителя, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на център за дневни грижи за малки деца - целодневни и полудневни в ПИ № 67800.5.31 гр. Созопол, общ. Созопол.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



В имота е предвидено да бъде построен малък детски басейн с дълбочина 0,50 метра за забавление на деца, както и да бъде направено озеленяване и да бъдат поставени детски катерушки.

Обектът се предвижда да бъде присъединен към експлоатационните дружества за доставка на вода и електричество, за което няма да се изгражда нова линейна инфраструктура, а ще се използва съществуващата техническа инфраструктура, която граничи с имотните граници на парцела и ще се изградят единствено водопроводни и канализационни отклонения.

Транспортният достъп до имотите ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура на местност „Буджака“.

Всички формиращи отпадъчни битови води ще се подават в канализационната система на гр. Созопол и чрез нея ще се подават за пречистване в ГПСОВ-Созопол.

Съгласно Становище с изх. №УТ-4014-147-001/30.11.2018г. на Главния архитект на Община Созопол, ПИ №67800.5.31 по КК, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол попада по действащия ОУП на Община Созопол в устройствена зона с особена териториално-устройствена защита – зона Ов1(10*) реализацията на инвестиционното предложение е допустимо.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г, изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (ДВ,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 ал.2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

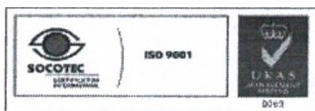
След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на център за дневни грижи за малки деца в ПИ № 67800.5.31 гр. Созопол, общ. Созопол, след промяна предназначението на земята.

2. Не се предвижда водоземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водоземане.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 67800.5.31, местност „Буджака”, гр. Созопол, община Созопол.

Имотът е с площ 1465 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска” и начин на трайно ползване „лозе”.

Съгласно Становище с изх. №УТ-4014-147-001/30.11.2018г. на Главния архитект на Община Созопол, ПИ №67800.5.31 по КК, м. „Буджака”, земл. гр. Созопол попада по действащия ОУП на Община Созопол в устройствена зона с особена териториално-устройствена защита – зона Ов1(10*), рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. = 7.00 метра, Кинт.макс =0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотите не попадат в пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. За имота е проведена процедура приключила с Решение № БС-25-ПрОС/11.04.2018г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони. Няма нови обстоятелства, поради което не се очаква ново и различно въздействие върху дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона ВГ0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици. Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона ВГ0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

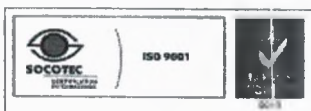
3. Не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локализиран в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-25-1/07.12.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, заложи в настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. Инвестиционното предложение не е свързано с изпускане на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на шум в околната среда.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2, РИОСВ-Бургас е предоставила на Община Созопол информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, с цел осигуряване на обществен достъп.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Обектът, предмет на инвестиционното предложение да се въведе в експлоатация след включване на отпадъчните води в канализационна система „Созопол – Черноморец – Равадиново“. За включване на битово-фекалните отпадъчни води в канализационната система, следва да се сключи договор с „ВиК“ ЕАД, в качеството му на оператор, при спазване на изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-25-1/07.12.2018 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на , до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-115-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на център за дневни грижи за малки деца в ПИ № 67800.5.31, гр. Созопол, общ. Созопол” с възложител „Магия 2004“ ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

