



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-115-ЕО/.....27.09.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-1733(4)/05.08.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-258-1/16.08.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район” (БДЧР) с изх.№ 05-10-822 /А1/ от 15.08.2022 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ № 07079.13.1064, 07079.13.2367, 07079.13.1035 и 07079.13.1038 по КК на гр. Бургас, м. „Нанелика“, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: Костадинка Дудева-Радославова

Петко Тодоров Димов Димов

Лиля Кирилова Димова

Характеристика на плана:

В обхвата на ПУП-ПРЗ са:

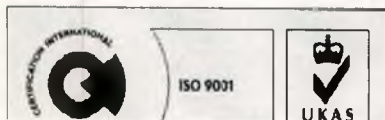
ПИ с идентификатор 07079.13.2367 по КК, с площ от 12 173 m² и представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване – Друг вид нива.

ПИ с идентификатор 07079.13.1035 по КК е с площ от 13 799 m² и представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване - Друг вид нива.

ПИ с идентификатор 07079.13.1038 по КК е с площ от 4 776 m² и представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване - Друг вид нива.

ПИ с идентификатор 07079.13.1064 по КК е с площ от 3 000 m² и представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване - Друг вид нива.

Съгласно становище на гл. архитект на Община Бургас с изх. № 94-01-6391/3/12.07.2022 г. по действащия ОУП на гр. Бургас одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, разглежданите имоти попадат в предвиденото разширение на границите на гр. Бургас, в устройствена зона 3/Ов, представляваща устройствена зона за вилно застрояване с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg



градоустройствени показатели за застрояване, както следва: Височина – до 2 ет. (до 7 м); Пл.застр. до 20%; Кинт.: до 0.8 и Пл.озел.: мин. 70%.

С ПУП-ПРЗ се предвижда имотите да се урегулират по външни имотни граници и да се разделят на 16 бр. УПИ с различни площи и показатели на застрояване: Пзастр. – до 20%, Кинт – до 0,8, Н – до 7,00м, Позел. Мин. 70%.

Имотите ще бъдат достъпни чрез новопроектирана улица съгласно ПУП-ПУР от о.т. 98а до о.т. 98г.

След провеждане на процедурата по промяна предназначението на земята и разделяне на имотите на 16 броя нови УПИ, се предвижда изграждане в тях на по една вилна сграда с изключение за УПИ ХХІХ-2622 където се предвиждат сградите да бъдат 8 и в УПИ ХХХVІІІ-2631, съответно 4 броя сгради или общо 26 сгради за всички УПИ. Очакваният общ брой постоянни ползватели е 104.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди за новообособените УПИ ще се осъществи от съществуващ в района уличен водопровод посредством водопроводни отклонения.

Отпадъчните води ще се отвеждат към съществуващата канализационна система на гр. Бургас посредством канализационни отклонения до имотите.

Електрозахранването на новообразуваните УПИ ще се осъществи от съществуващата в района ел.мрежа.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 с код BG0000151 „Айтоска планина“ определена съгласно изискванията на чл. 6, ал.1, т. 1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

При проверка за допустимост по чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредба за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на дейности в защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“, определен със заповедта ѝ за обявяване.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се предвижда имотите да се урегулират по външни имотни граници, да се разделят на 16 бр. УПИ с различни площи и да се отредят за вилно строителство.

2. След преглед на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.13.1064, 07079.13.2367, 07079.13.1035 и 07079.13.1038 по КККР на гр. Бургас, община Бургас няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, поради следните мотиви:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Имотите, предмет на разглеждане, се намират в близост до застроени терени от жилищната регулация на кв. Ветрен, гр. Бургас и не засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, не нарушават непрекъснатостта на водни, горски и планински екосистеми, предвид което не се очаква фрагментация на популации и местообитания на видове.

- Предвид характеристиките на имотите (вид територия „земеделска“, НТП „друг вид нива“, в близост до урбанизирана територия), ПУП-ПРЗ не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им в сравнение с настоящия момент.

- Имотите са начин на трайно ползване „друг вид нива“, което предполага възможност за отглеждане на земеделски култури. При земеделската обработка на земята (оран, сеитба и др.) се загубват условията за обособяване и трайно поддържане на естествени природни местообитания, в това число и природни местообитания от предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“.

- Предвид описаните характеристики с реализацията на плана не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ, нарушаване факторите, които помагат за запазване на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоната.

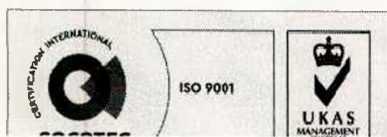
- Имотите, предмет на разглеждане, са част от територията, за която е издадено от Директора на РИОСВ-Бургас Становище по екологична оценка № БС-23-11/14.12.2010 г. за съгласуване на Общ устройствен план на гр. Бургас. Действащият ОУП на гр. Бургас е одобрен с Решение 51-1/21.07.2011 г. на общински съвет Бургас. ПИ 07079.13.1064, 07079.13.2367, 07079.13.1035 и 07079.13.1038 по КККР на гр. Бургас, община Бургас попадат в предвидено разширение на границите на гр. Бургас, в устройствена зона З/Ов, представляваща устройствена зона за вилно строителство. Чрез процедурата по екологична оценка е извършена и оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона. В тази връзка не се очаква промяна на въздействието върху защитената зона, разгледано в гореописаната оценка.

3. Най-близко разположената защитена територия – Защитена местност „Бургаски солници“ е на разстояние повече от 5 км от терена на плана.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-258-1/16.08.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието заложено в становището.

6. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-822/А1/15.08.2022 г., планът не предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-822/А1/15.08.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазва условието, заложиено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-258-1/16.08.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
/Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Мн



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

