



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 113 – ПР / 19.08.2022г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-3202(3)/19.05.2022 г. и допълнителна информация от 06.06.2022 г. и от 05.07.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-152-2/01.06.2022 г. и Басейнова Дирекция „Черноморски Район“ с изх. № 05-10-717(А3)/20.07.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за инвестиционно предложение: „Изграждане на три вили и обособяване на три нови УПИ в ПИ с идентификатор 81178.36.228 по КК на гр. Черноморец, местност „Външна чешма“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
МИРОСЛАВ ЗАХАРИЕВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 81178.36.228 по КК на гр. Черноморец, местност „Външната чешма“, общ. Созопол, обл. Бургас, с който се предвижда разделяне на ПИ с идентификатор 81178.36.228 по КК, с начин на трайно ползване: друг вид нива, на три самостоятелни имота - два ПИ с площ 1300 кв.м. и един ПИ с площ 1056 кв.м и промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на три нискоетажни еднофамилни сгради за вилен отдиш – по една във всеки от новообразуваните имоти.

Всяка една от сградите ще се реализира с капацитет за 4 /четири/ обитатели. При изграждането на вилните сгради ще се спазват следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – макс.20 %; кота корниз Н макс. - 7.00 метра; К.инт. – 0,8 и минимална площ за озеленяване – 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

Предвижда се и изработване на ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 81178.36.229, 81178.36.230, 81178.36.226 и 81178.36.225 по КК на гр. Созопол. Плана ще се проектира от осова точка 45 до осова точка 48, като продължение през ПИ с идентификатори 81178.36.222 и 81178.36.223 с ширина 5 м.



Инвестиционното предложение попада:

- в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС);
- в обхвата на т. 9.1. от Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и подлежи на преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Нагура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режим на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Съгласно чл. 91, ал. 2 от ЗООС, във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ, е допуснато да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), поради което подлежи и на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

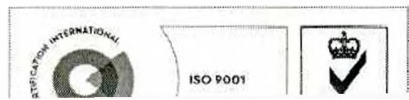
МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на по една нискоетажна сграда за вилен отдих в новообразувани УПИ, получени от разделянето на ПИ с идентификатор 81178.36.228 по КК на гр. Черноморец, местност „Външна чешма“, община Созопол.

2. Водоползване за битови и противопожарни нужди ще се осъществява от преминаващия през имота съществуващ питеен водопровод – чугун ϕ 80, след провеждане на съответната законова процедура и подписан договор с „Вик“ ЕАД-Бургас.

3. При експлоатацията на трите вилни сгради ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включват временно във водоплътен черпателен резервоар с достатъчен обем, който периодично ще се изпомпва от лицензирана фирма, като за услугата ще бъде сключен договор. Решението е временно до включване в схемата за отвеждане на отпадъчните води в ГК Черноморец и оттам в ГПСОВ Созопол.



4. Достъпът до трите новообразувани УПИ ще се осъществява от ПИ с ид. 81178.36.353, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“. ПИ с идентификатор 81178.36.228 е с площ 3656 кв. м, земеделска територия и НТП „друг вид нива“.

5. ПИ не граничи с воден обект - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане и следва да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностни и подземни води.

6. Поземленият имот попада в поясе III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г. Няма конкретни забрани и ограничения за ИП. Необходимо е да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко или непряко отвеждане на опасни вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000г. на СОЗ.

7. Издадено е становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-152-2/01.06.2022 г., съгласно което в представената документация за инвестиционното предложение се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост за човешкото здраве, на база които не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение, при спазване условия посочени в становището, копие от което е приложено към придружителното писмо на настоящото решение.

8. Съгласно становище на БДЧР – Варна с №05-10-717(A1)/20.07.2022 г., реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на условията, заложили в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 81178.36.228 по КК на гр. Черноморец, местност „Външната чешма“, общ. Созопол, който е с площ 3656 кв. м, земеделска територия и НТП „Друг вид нива“.

2. Ще бъде изработен ПУП-ПУР с цел осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 81178.36.229, 81178.36.230, 81178.36.226 и 81178.36.225 по КК на гр. Созопол. Плана ще се проектира от осова точка 45 до осова точка 48, като продължение през ПИ с идентификатори 81178.36.222 и 81178.36.223 с ширина 5 м.

3. Съгласно становище на гл. архитект на Община Созопол с изх. №УТ-4014-67-1/26.05.2022 г. е отразено, че ПИ с идентификатор 81178.36.228 по КК попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдых Ов1 (26), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване Пзастр. макс. 20%, височина 7,00 м, кинт 0,8 озеленяване 50%, като ½ дървесна растителност.

4. Имотът не попада в защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената ЗТ – Природна забележителност (ПЗ) „Нос Червенка“ е на разстояние 1,7 км от терена на имота.

5. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

6. Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид местоположението на имота (в близост до регулацията на гр. Черноморец (на около 800 м) и на около 650 м от пътя Бургас-Царево), с реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Площта на процедурирания имот е 3656 кв. м, а за транспортния достъп до него също ще се отнеме малка площ от ПИ с идентификатори 81178.36.229, 36.230, 36.226 и 36.225, с цел изграждане на улица. Предвид това с реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да се достигне до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете мигриращи диви птици, предмет на опазване в BG0002077 „Бакърлъка”.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, ПИ с идентификатор 81178.36.228 попада в устройствена зона Ов1 (26) – зона за вилен отдих, с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид това, оценката на кумулативните въздействия от реализацията на инвестиционното предложение, ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

6. Имотът е земеделска земя с НТП „Друг вид нива“, поради което не се очаква увреждане на значими природни местообитания.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на имотите, спрямо отдалечеността на границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентният

орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-740-1/14.06.2022 г., Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили мнения, възражения, становища и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище с изх. № 10-152-2/01.06.2022 г. на директора на РЗИ-Бургас, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище с изх. № 05-10-717(АЗ)/20.07.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Черноморски Район“, копие от което е приложено към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите

