



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-113-ПР/ 15.08.2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1582(3) от 15.06.2023 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-231-3/28.06.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1169/A1/11.07.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 20 броя жилищни сгради в ПИ с идентификатор 73571.35.129 по КК на с. Тънково, местност „Саръямач“, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Екс Енерджи Корп“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционно предложение се предвижда изграждане на общо двадесет /20/ бр. жилищни сгради, като 15-те жилищни сгради са тип боксонии и са с капацитет за общо 30 броя обитатели, т.е по 2 обитатели. Другите 5 жилищни сгради са двустайни и са с капацитет за общо 20 броя обитатели, т.е. по 4 обитатели на сграда.

Със Заповед № 1145/06.12.2005г., издадена от Кмета на общ. Несебър е одобрен ПУП-ПЗ за имота, с отреждане за „жилищно строителство“ и установяване на показатели на застрояване са както следва: Кплътност – 40%; Кинт – 1,20; Максимална етажност – Н до 10м; Минимална озеленена площ – 40%.

Настоящата процедура се провежда, във връзка с потвърждение на Решение №13/12.01.2006г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие и гори“ - град Бургас за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за проектиране на обект: „Жилищно строителство в ПИ № 73571.35.129 с. Тънково, община Несебър.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 73571.35.129, м. „Саръямач“, с Тънково, Община Несебър не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици поради следните:

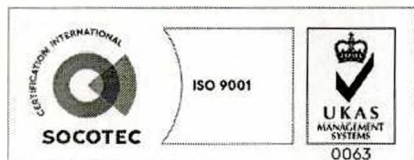
МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 73571.35.129 /стар 035129/, местност „Саръямач“, с. Тънково, община Несебър, с площ 7738 кв. м. с трайно предназначение – урбанизирана и НТП – за друг вид застрояване.

2. Съгласно представената информация захранването на имота с питейна вода ще бъде от проектен уличен водопровод ПЕВП Ø100, разположен в улицата на север от съседния за имота ПИ 73571.35.128 по КК на с. Тънково. Ще се изгради общо за ПИ 73571.35.128 и 73571.35.129 СВО от тръби ПЕВП. Сградното водопроводно отклонение ще премине през ПИ 73571.35.128 и ще захрани двата имота. /За преминаване на СВО през съседния имот, ще се сключи договор за право на преминаване на СВО през двата имота/.

3. Възложителят е посочил, че до имота няма изградена канализационна мрежа. До нейното изграждане и въвеждане в експлоатация в района, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водоплътен черпателен резервоар, който ще бъде изработен от антикорозионен материал - полипропилен, с обем съобразно натоварването на територията. Формираните на обектите битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат до безотточния резервоар, посредством изграждане на площадкова канализация, в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



която ще се заустват канализационните отклонения на сградите. Отпадъчните води от резервоара, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите. Предложеният вариант по отношение на отпадъчните води – начин на отвеждане и третиране е неприемлив.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-231-1/28.06.2023г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1169/A1/11.07.2023г., ИП е допустимо спряма Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

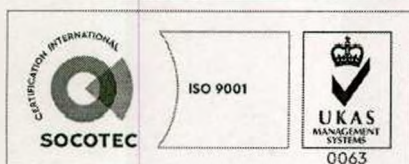
II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената ЗМ „Калината“ отстои над 3,6 км от територията на ИП. Имотът попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

2. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1169/A1/11.07.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „I участък - р. Хаджийска - от яз. Порой до устие II участък - р. Бяла река - от след с. Гюльовца до вливане в р. Хаджийска“ с код BG2SE600R1010, определено с умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Тялото е определено в риск по химично състояние. За тялото е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За него са предвидени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал; постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, което е определено в добро количествено състояние и лошо химично състояние по показатели NO3 и Fe. Тялото е определено в риск по химично състояние с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание по чл.156г. т. 2, и т. 3, от ЗВ /чл.4.5. от РДВ/. За тялото са поставени следните цели: постигане на добро състояние.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- ИП попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна и уязвима зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ;
- Територията предмет на ИП не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т. 2, 4 и 5 от ЗВ.
- Предвидените дейности попадат в границите на пояс II на СОЗ около, минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г.
- Поземлен имот с идентификатор 73571.35.129 не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г. Не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.
- ПИ с идентификатор: 73571.35.129 в с.Тънково, община Несебър, не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

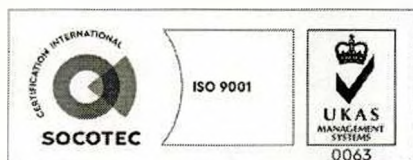
III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е разположен в активно урбанизираща се местност, в близост до път от републиканската пътна мрежа (Варна-Бургас) и отстои на около 500 метра от село Тънково. Предвид местоположението (в антропогенно повлиян район), няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете дива птици, обитаващи откритите площи, тъй като разглежданата територия няма да бъде привлекателна за тези птици като място за хранене, почивка и гнездене.

2. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*)). Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“.

3. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. Поголямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0002043 „Емине“ обитават гори, реки, Черноморското крайбрежие на защитената зона или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района на инвестиционното предложение в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.

4. Предвид естеството и местоположението на инвестиционното предложение няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.



5. Няма вероятност осъществяването на конкретното инвестиционно предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

6. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № Н2-УТ-3758-001/06.07.2023г., Кметът на Община Несебър уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-231-1/28.06.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

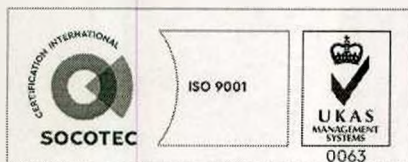
2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1169/A1/11.07.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез

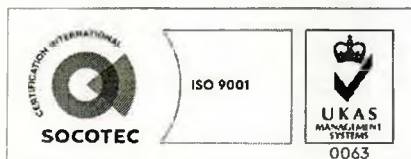


гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния
Административен съд.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Заповед № РД-89/16.06.2023г



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

