



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-111-ПР/ 30-11-18г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2346 (3) от 22.10.2018 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 25-01-125/31.10.2018 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 12 еднофамилни сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 81178.8.121, местност „Аклади-Чеири“, гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител: Тодор Попов, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: ТОДОР ПОПОВ

ГР. БУРГАС, УЛ. „АПОСТОЛ КАРАМИТЕВ“, № 10, ОФИС 12

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 12 еднофамилни сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 81178.8.121, местност „Аклади-Чеири“, гр. Черноморец, община Созопол. Капацитетът на всяка от сградите ще бъде за 4 човека, или общо 48 човека. Предвидени са общо 12 паркоместа. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез връзка от водопровод, минаващ в близост до имота. Водопроводното отклонение ще се изпълни от ПЕВП – тръби. За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните имоти. Отпадните води от сградите ще се включат в канализационната система на населеното място. Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществява от второстепенна улица. Общата площ на имота

е 1799 кв.м. с начин на трайно ползване „друг вид нива” и трайно предназначение на територията „зеделска”.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на т.12, буква „в“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Разглежданата площ **не попада** в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Имотът **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) Имотът граничи, по югоизточната си граница, със защитена зона BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №660/01.11.2013г. (обн.,ДВ, бр.97/2013г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителният режим на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” и най-близо разположената защитена зона BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 12 еднофамилни сгради за отдиш и курорт в поземлен имот № 81178.8.121, местност „Аклади-Чеири”, гр. Черноморец, община Созопол.

2. При реализиране на инвестиционното предложение, очакваните максимални концентрации на замърсители в атмосферния въздух ще бъдат значително под допустимите норми за опазване на човешкото здраве.

3. По време на строителството шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични.

4. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

5. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащите от това последици.

6. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в поземлен имот № 81178.8.121, местност „Аклади-Чеири”, гр. Черноморец, община Созопол, с начин на трайно ползване „друг вид нива” и трайно предназначение на територията „земяделска”..

2. Съгласно становище с изх. № УТ-4014-112-001/21.09.2018г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 81178.8.121 попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона О_к4-24, за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване (за охранителна зона „А“ от ЗУЧК) – плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмак = 7,00метра, К.инт.мак = 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установява, че в поземлен имот № 81178.8.121, местност „Аклади-Чеири”, гр. Черноморец, община Созопол **няма** характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояване на имот с начин на трайно ползване „друг вид нива”, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Имотът е разположен в близост до курортни комплекси. За хранване на новопроектираните сгради с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктура.

2. Отчитайки местоположението и големината на имота, считам че осъществяването на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона „Бакърлъка“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077, „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. Предвид местоположението на имота, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони /33/ - BG0002077, „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, в която имота попада и най-близко разположената защитена зона BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-125/31.10.2018г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в настоящото решение.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите на околната среда и върху човешкото здраве.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно писмо от Община Созопол, изх. № 32-00-319-001 от 20.11.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-125/31.10.2018г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Въвеждането в експлоатация на предвидените 12 еднофамилни сгради, предмет на инвестиционното предложение, да се извърши след включване на отпадъчните води от тях в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

3. В етапа на строителството да се предприемат всички необходими мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (Наредба № 1/2005г.).

4. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

5. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

6. Предвид факта, че имотът граничи от югоизток с *природно местообитание 2110 Зараждащи се подвижни дюни*, да не се допуска замърсяването и увреждането им при строителството и експлоатацията на обекта.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14- дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

