



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-111-ПР/ 10.08.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3738(4) от 07.03.2023 г. и доп. инф. от 27.04.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-105-3/17.05.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1064/А3/11.05.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 5 жилищни сгради в ПИ с идентификатор 73571.36.146 по КК на с. Тънково, местност „Над селото“, община Несебър“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

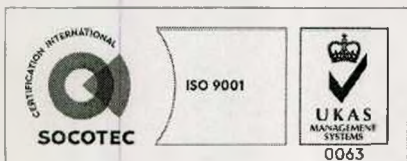
Възложител: „Ес Енд Ей“ ООД
„Сийфорд“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционно предложение се предвижда разделяне на ПИ с идентификатор 43571.36.146 по КК на с. Тънково, местност „Над селото“, община Несебър на четири дяла /ПИ с идентификатори 73571.36.170, 73571.36.171, 73571.36.172 и 73571.36.173 по КК/, като в трите имота ще се изгради по една жилищна сграда, а в четвърти – две жилищни сгради. Общия капацитет ще е за 18 обитатели, ще се обособят паркоместа за МПС.

С Решение № БС-83-ЕО/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за „ПУП-ПРЗ за „жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 73571.36.146, м. „Над село“, с Тънково, Община Несебър“, е постановено да не се извършва екологична оценка при спазване на условията, заложиени в цитираното Решение.

Със Заповед № 180/14.03.2009г., издадена от Кмета на общ. Несебър е одобрен ПУП-ПРЗ за имота, с отреждане за „жилищно строителство“ и установяване на показатели на застрояване са както следва: Кплътност – 30%; Кинт – 1,20; Максимална етажност – Н до 10м; Минимална озеленена площ – 50%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, поради следните

МОТИВИ:

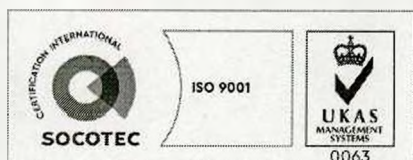
1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 73571.36.146 по КК, местност Над селото, землище с. Тънково, община Несебър. Съгласно скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-Бургас, имотът е с начин на трайно предназначение-зеделска територия и начин на трайно ползване - нива.

2. Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Несебър, от деривация Камчия, която отговаря на изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно битови цели.

3. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-105-3/17.05.2023г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложили в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1064/АЗ/11.05.2023г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвидените дейности ще се извършват в границите на поземлен имот с идентификатор 43571.36.146 по КК на с. Тънково, местност „Над селото“, община Несебър, който ще се раздели на четири дяла /ПИ с идентификатори 73571.36.170, 73571.36.171, 73571.36.172 и 73571.36.173 по КК/.

2. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената ЗМ „Калината“ отстои над 3 км от територията на ИП. Имотът попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1064/А3/11.05.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „I участък - р. Хаджийска - от яз. Порой до устие II участък - р. Бяла река - от след с. Гюльовца до вливане в р. Хаджийска“ с код BG2SE600R1010, определено с умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Тялото е определено в риск по химично състояние. За тялото е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За него са предвидени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал; постигане и запазване на добро химично състояние.

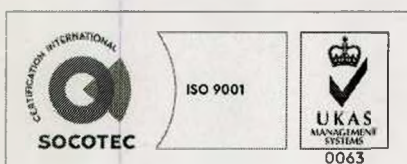
- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, което е определено в добро количествено състояние и лошо химично състояние по показатели NO₃ и Fe. Тялото е определено в риск по химично състояние с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание по чл.156г. т.2, и т.3, от ЗВ /чл.4.5. от РДВ/. За тялото са поставени следните цели: постигане на добро състояние.

- ИП попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна и уязвима зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

- Територията предмет на ИП не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т.2, 4 и 5 от ЗВ.

- Предвидените дейности попадат в границите на пояс II на СОЗ около, минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г.

- ПИ с идентификатор 73571.36.146 с.Тънково не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г. Не попадат и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



• ПИ с идентификатор 73571.36.146 по КК на с.Тънково, община Несебър, не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици е оценено чрез процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка приключила с *Решение № БС-83-ЕО/2008г.*, с характер да не се извършва ЕО. Няма съществена промяна в екологичната обстановка в района, която да определя ново и различно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”.

2. Имотът е разположен в силно урбанизираща се местност, граничи със селскостопански ведомствен път и е в непосредствена близост до село Тънково. С реализиране на предложението на терен, които е антропогенно повлиян и не е привлекателен за постоянно обитаване от видове птици, предмет на опазване в зоната, няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи допълнителна фрагментация на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*)). Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине”.

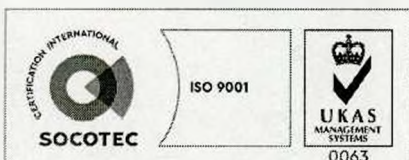
4. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. Поголямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0002043 „Емине” обитават гори, реки, Черноморското крайбрежие на защитената зона или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района на инвестиционното предложение в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.

5. При реализиране на предложението не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици обитаващи района и включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

6. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № Н2-УТ-1541-001/17.07.2023г., Кметът на Община Несебър уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-105-3/17.05.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1064/А3/11.05.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



улица" 67, ет.3, п.к.388

Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

