



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 11 -ПрОС/ 13.02.2023г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-3449/15.11.2022 г., допълнителна информация от 06.01.2023 г. и документ за такса с Вх. № ПД-3449(4)/26.01.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.8.194 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.8.194 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол

Възложител:

ВЕНЦИСЛАВ МУСАБАШЕВ

гр. Бургас,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на една вилна сграда с капацитет до 6 обитатели в ПИ с идентификатор 67800.8.194 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа в района. Имотът е с площ 1 039 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата енергийна мрежа в района.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-158-1/01.12.2022 г. на Община Созопол, по действащия Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр. 59 от 29 юли 2016 г.), ПИ с идентификатор 67800.8.194 по КК на гр. Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдиш Ов1(116*) с особена териториално-устройствена защита, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на – плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмак = 7,00 м, К.инт.мак = 0,8 и минимална площ на озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005 г. с изм.) и не подлежат на



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.8.194 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада в защитена зона** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-3449(3)/23.01.2023 г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-3449(4)/26.01.2023 г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Площта е разположена в район с напреднало строителство на вилни сгради. С реализиране на настоящото предложение не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

3. С предвиденото ниско строителство в имот с площ 1039 кв.м не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

4. При реализиране на предложението не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици обитаващи района и включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

6. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в особена териториално-устройствена защита Ов1 (116*) – за

вилен отдиш, с възможна смяна предназначението на земеделската земя за изграждане на вилни сгради. Предвид това, не се очаква с реализиране на инвестиционното предложение да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.8.194 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

