



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-11-ЕО/.....13.07.2017г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредбата за ЕО с вх. № ПД – 2637/ 01.02.2017 г., допълнителна информация с вх. № ПД – 2637/ 25.04.2017 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-227/ 12.05.2017г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район” с изх. № 05-10-19/4/18.05.2017 г.

РЕШИХ:

Да не се извършва екологична оценка на план: „Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот № 000066, с. Каменар, общ. Поморие”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: ОБЩИНА ПОМОРИЕ
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 5

Характеристика на плана:

ПУП - ПРЗ е изработен в обхват - поземлен имот № 000066, с. Каменар, общ. Поморие с площ 34,716 дка, с трайно предназначение на територията – „зеделска” и с начин на трайно ползване – „друга производствена база”. Планът се изработва с оглед изчерпвания ресурс от урегулирани поземлени имоти – общинска собственост в границите на населеното място и с цел осигуряване на възможност за реализация на потенциала на находище на минерални води Каменар – сондаж Б53. С ПУП - ПРЗ се предвижда промяна предназначението на територията и отреждане на имота за „жилищно и курортно строителство”. Разглежданият имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина – до 10 м, с показатели на застрояване както следва: Пл.застр. – 20-60%. Кинт. – 0,5-1,2; Озел. – 40-60%.

Предвижда се питейно – битовото водоснабдяване на имота да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на с. Каменар. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което се предвижда за отвеждане на битово – фекалните отпадъчни води, формирани при експлоатация на бъдещото застрояване да се изгради локално пречиствателно съоръжение за отпадни води (ЛПСОВ) или безоточен черпателен резервоар, с отвеждане за пречистване в ПСОВ – Поморие.

Имот № 000066 по КВС на с. Каменар не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-

76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/05.02.2013г.) При направена проверка за допустимостта по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Изработването на ПУП – ПРЗ за поземлен имот № 00/066, с. Каменар, общ. Поморие, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на горесцитираната наредба.

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, подлежи на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и същата е проведена през процедурата по преценяване на необходимостта от Екологична оценка.

МОТИВИ:

1. С прилагане на плана не се предвижда извършване на дейности, които могат да доведат до аварии или инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

2. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

3. Предприети са мерки за осигуряване на нормален шумов режим в жилищните зони, съвместно с нормалната дейност на кариера Каменар и транспортните средства, които я обслужват:

- Предвидено е богато озеленяване, вкл. вертикално озеленяване на сградите;
- Контрол, свързан с организация на движението, с определяне режима на движение, контрол по отношение на времето и мястото на движение на тежкотоварните коли

4. Имотът е разположен в непосредствена близост до строителните граници на населеното място. Съгласно одобрен териториално – устройствен план на Община Поморие, имотът попада в зона с режим, допускащ смяна на предназначението му.

5. Поземленият имот попада в пояс II на СОЗ около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г. Определените в Заповедта забрани не се отнасят за конкретното инвестиционно предложение, предвидено с плана.

6. Поземленият имот граничи с воден обект – р. Джурджулата, публична общинска собственост, от което произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

7. Реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, ако не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

8. ПИ №000066 по КВС на с. Каменар, общ. Поморие е с начин на трайно ползване „друга производствена база“ и върху площта му са изградени голям брой сгради и обекти. Предвид местоположението и характеристиката на имота не се очаква с преобразуването му в „за жилищно и курортно строителство“, да настъпи значително отрицателно въздействие върху дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

9. Площта граничи с регулацията на с. Каменар, периферно е разположена на границата на защитената зона и е отдалечена от ключови за защитената зона елементи от значение за дивите птици. С реализиране на плана няма да настъпи фрагментация на защитената зона или прекъсване на биокоридорни връзки за видовете.

10. При реализиране на плана не се очаква по-висока степен на безпокойство при дивите птици от сега съществуващото или от това характерно за жилищна среда.

11. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху природните местообитания, местообитанията на видове и видовете в най-близко разположената зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG000 51 „Айтоска планина“, както и върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в защитената зона за опазване на дивите птици, в която имотът попада - BG00002043 „Емине“, в резултат на реализиране на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

12. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 25-01-27/ 12.05.2017 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен прилагане на плана, при изпълнение на определени условия, залегнали в настоящото решение.

13. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите „Черноморски район“ с център Варна с изх. № 05-10-1469(2)/ 18.05.2017 г. прилагането на плана е допустимо спрямо Плана за управление на речния басейн и Плана за управление на риска от наводнения, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно – битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели (изд. ст МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр30 от 28.03.2001 г.) от централната водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-27/ 12.05.2017 г.

2. При избор на вариант за изграждане на ПСОВ - да се изгради в самостоятелен УПИ за техническа инфраструктура. Да се осигури съответната защитна зона около нея (в зависимост от вида и производителността на съоръженията), при условие, че се изисква зона, съгласно Наредба № РД-02-20-8 от 17.03.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, в сила от 05.07.2013 г., изд. от МРРБ (обн. ДВ, бр. 49 от 04.06.2013 г.) Да се осигури ивица с ширина 15 метра за озеленяване около ПСОВ, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-27/ 12.05.2017 г.

3. Зодата от сондаж Б-53 (водоизточник за минерална вода) да се използва след учредяване и изграждане на СОЗ около същия, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-27/ 12.05.2017 г.

4. Курортните и жилищни сгради да се проектират в самостоятелни УПИ, съгласно изискванията на Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (изд. от МРРБ, обн. ДВ бр.3 от 13.01.2004 г.), съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-27/ 12.05.2017 г.

5. Съгласно представения графичен материал, разглежданият имот попада в зона, предвидена за СМФ. Да се спазват изискванията на Наредба № 7 от 22.12.2003 г. при определяне на видовете дейности, допустими за изграждане в такъв вид територия, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-27/ 12.05.2017 г.

6. ТУП – ПРЗ на поземлен имот № 000066, с. Каменар, общ. Поморие да се съгласува с РЗИ – Бургас, преди одобряването му от Община Поморие, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-27/ 12.05.2017 г.

7. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ, съгласно становище на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-19/4/ 18.05.2017 г.

8. Да се спазват разпоредбите на чл. 134 и чл. 143 от Закона за водите (ЗВ). Дейностите да се извършват извън крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата, съгласно становище на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-19/4/ 18.05.2017 г.

9. Да се осигурява нормална проводимост на водния обект, съгласно чл. 138, ал. 4, т. 5 от ЗВ. При необходимост да се предвидят инфраструктурни мерки, съгласно становище на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-19/4/ 18.05.2017 г.

10. Да се спазват забраните на чл. 146, ал. 1 от ЗВ за разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения, съгласно становище на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-19/4/ 18.05.2017 г.

11. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. За присъединяване към водоснабдителната система на населеното място, възложителят е необходимо да сключи писмен договор с ВиК оператор, съгласно становище на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-19/4/ 18.05.2017 г.

12. За отвеждане и пречистване на отпадъчните води, които ще се формират в резултат от реализацията на инвестиционни предложения в поземлен имот № 000066, с.Каменар, общ. Поморие да бъде изградена ЛПСОВ, след издаване на необходимите разрешителни, изискващи се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а” и буква „б” от ЗВ.

13. За третиране на отпадъчните води, формирани от реализацията на инвестиционни предложения следва да се спазват разпоредбите на чл. 125 до чл. 132 от Закона за водите, съгласно становище на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-19/4/ 18.05.2017 г.

14. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. Необходимо е да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностни и подземни води, съгласно становище на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-19/4/ 18.05.2017 г.

15. При последващо проектиране и строителство да се спазват предвидените мерки за осигуряване на нормален шумов режим в жилищните зони.

16. При реализация на инвестиционни предложения да се спазват изискванията на ЗООС за опазване на хумуса.

Настоящото решение № БС-11-ЕО/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Подобен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот № 000066, с. Каменар, общ. Поморие” с възложител Община Поморие не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директорана РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388
тел. (+359) 56 813 205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.eu