



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-11-ЕО-П/

С вх. № ПД-2699/05.09.2022 г., е внесено в РИОСВ-Бургас уведомление за изготвяне на план/ програма за „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 00833.6.62, м. „Бабата“, землище на гр. Ахелой, община Поморие“, с възложител: Гроздан Златев.

Въз основа на представената от възложителя информация и направената справка се констатира, че ПИ № 00833.6.62, м. „Бабата“, землище на гр. Ахелой не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че разглежданата площ не се засяга пясъчни дюни.

Имотът попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000574 „Ахелой – Равда – Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ., бр.58/26.07.2016г.).

По отношение на защитена зона BG0000574 „Ахелой – Равда – Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна в границите на зоната се забранява с т. 5.12 „промяна предназначението на земеделски земи и горски територии, освен, ако това не се предвижда във влязъл в сила общ устройствен план (ОУП), с изключение на имоти в границите на населените места и селищните образувания“.

Към днешна дата Община Поморие няма одобрен и влязъл в сила ОУП.

Съгласно представена Скица № 15-736661/03.07.2022г., имотът е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът свързан с промяна предназначението на имота от „земеделски“ в „урбанизиран е недопустим спрямо режима на защитена зона BG0000574 „Ахелой – Равда – Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със Заповедта за обявяването ѝ.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 7а, ал.2, ал.3 и ал.4 от НУРИЕОПП, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

Прекратявам административна процедура за: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 00833.6.62, м. „Бабата“, землище на гр. Ахелой, община Поморие“, с възложител: Гроздан Златев

Прекратяването на процедурата с настоящото Решение не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-



ISO 9001

ас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

ел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg,

www.riosvbs.com

