



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 11-ЕО/ 23.06.2020

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД - 19/20.02.2020 г. и доп. инф. от 21.02.2020г., 27.05.2020г. и от 09.06.2020г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-22-3/17.06.2020 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатори 07079.13.1003, 07079.13.1004, 07079.13.1005, 07079.13.1006, 07079.13.1007 и 07079.13.1018 по КК на м. „Нанелика“, град Бургас, община Бургас, с цел обединяване на имотите в един нов УПИ и разделянето им на 13 отделни УПИ, с функционално отреждане „за вилно строителство“ и нова обслужваща улица”, с възложител: „АКЗ“ ЕООД

възложители: „АКЗ“ ЕООД
град Бургас, ул. „Апостол Карамитев“ №10, офис 12

Характеристика на плана:

Настоящото предложение предвижда изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатори 07079.13.1003, 07079.13.1004, 07079.13.1005, 07079.13.1006, 07079.13.1007 и 07079.13.1018 по КК на м. „Нанелика“, град Бургас, община Бургас, с цел обединяване на имотите в един нов УПИ и разделянето им на 13 отделни УПИ. Новообразуваните УПИ ще се отредят „За вилно строителство“. Предвижда се и обособяване на нова улица за достъп до имотите, както и тупик-улица.

Имот 07079.13.1003 е с обща площ 5107 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“; имот 07079.13.1004, с обща площ 1804 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“; имот 07079.13.1005, с обща площ 1790 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“; имот 07079.13.1006, с обща площ 1830 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“; имот 07079.13.1007, с обща площ 1516 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“; имот 07079.13.1018, с обща площ 1272 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. Новообразуваният имот ще е с обща площ 13 319 кв.м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно Удостоверение с изх. № 70-00-901 от 19.02.2020г., издадено от Община Бургас, имотите, предмет на настоящето предложение попадат в устройствена зона З/Ов-за вилно застрояване, с градоустройствени показатели както следва: Височина-2 ет. 87м/, Плътност на застрояване-до 20%, Кинт-до 0,8 и Озеленяване-70%.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/ – BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122 (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Предложеният ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона – BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. След анализ на представената информация и предвид факта, че имотите попадат в разширението на строителните граници на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас–устр. зона „З/Ов“ – за вилно строителство по действащия ОУП на гр. Бургас и се намират в непосредствена близост до урбанизираната територия, с реализирането на предложенията произтичащи от плана няма да настъпи коренна промяна в екологичните условия и изгледа на района.

2. Няма да бъде отнета значителна площ за строителство, което да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

3. Имотите не засягат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Съгласно публично достъпната информационна система за „Натура 2000“, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес: <http://natura2000.moew.government.bg/>) в разглежданите имоти не е констатирано наличие на природни местообитания предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и местообитания на видове, включени в предмета на опазване в защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



5. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.
6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при изпълнение на условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-22-3/17.06.2020г.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-22-3/17.06.2020г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС- 11 -ЕО/ 2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изработване на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатори 07079.13.1003, 07079.13.1004, 07079.13.1005, 07079.13.1006, 07079.13.1007 и 07079.13.1018 по КК на м. „Нанелика“, град Бургас, община Бургас, с цел обединяване на имотите в един нов УПИ и разделянето им на 13 отделни УПИ, с функционално отреждане „за вилно строителство“и нова обслужваща улица”, с възложител: „АКЗ“ ЕООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директорана РИОСВ-Бургас, пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

