



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-109-ЕО/ 12.05.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-66(2)/22.02.2023г. и доп. инф. от 27.03.2023г., и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-89-3/13.04.2023 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1057/А1/16.03.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Айтос и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 56321.92.20 и 56321.92.16 по КК на с. Пещерско, община Айтос“.

възложител: Николай Куртев

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация се предвижда изменение на Общ устройствен план на Община Айтос и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 56321.92.20 и 56321.92.16 по КК на с. Пещерско, община Айтос. Предвижда се обединяване на ПИ № 56321.92.20 с площ 19 998 кв. м. и ПИ № 56321.92.16 с площ 3 000 кв. м. в един урегулиран поземлен имот с обща площ 13 998 кв. м. Предвижда се зоната по ОУП да бъде изменена в предимно производствена със занижени параметри /Пп1/ и показатели както следва: макс. плътност на застрояване: 40%; макс.; Кинт: 1.0; мин. озеленена площ: 40%; вид застрояване: е /свободно/.

Транспортното обслужване на бъдещото УПИ ще се осъществява от съществуващите пътища в района на имотите.

С плана не се предвиждат дейности, свързани с водоснабдяване и канализация на обекта предмет на плана на конкретното предназначение на имотите и отреждането им „за електроенергийно производство“.

Основание за настоящото изменение на Общ устройствен план на Община Айтос и изработване на Подробен устройствен план за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) е постановено Решение №429 на Общински съвет – Айтос, с което е разрешено изработване на проект за „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Айтос и изработване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 56321.92.20 и 56321.92.16 по КК на с. Пещерско, община Айтос“, с който имотите ще се отредят „за електроенергийно производство“-устройствена зона „Пп1“ с показатели на застрояване: Плътност – 40%, Кинт -1, Озеленяване – 40%.

Предложеното частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на град Айтос и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 56321.92.20 и 56321.92.16 по КК на с. Пещерско, община Айтос, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕОПП, подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Поземлени имоти с идентификатори 56321.92.20 и 56321.92.16 по КК на с. Пещерско, община Айтос не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“ определена по смисъла на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС е установено, че предвидените с ИОУП на община Айтос и изработване на ПУП-ПРЗ дейности са допустими спрямо режима на дейностите в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР;

Настоящото ИОУП на Община Айтос и изработване на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИОУП на Община Айтос и изработване на ПУП-ПРЗ няма вероятност да оказват значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горещитираната защитена зона, поради следните следните:

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията, с реализирането на ИОУП на Община Айтос и изработване на ПУП-ПРЗ не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ с код BG0000151 „Айтоска планина“, тъй като се засяга пряко незначителен процент – 0.0047 % от общата площ на зоната, извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в Натура 2000.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ в Единната информационна система на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000 се установи, че в обхвата на плана се засяга площ от териториалния обхват на някои видове, предмет на опазване в засегнатата защитена зона /т.2.2 от гореописаната заповед за обявяването и/, а именно: 1,35 ha от ефективно заето *Mesocricetus newtoni* (код 2609 Добруджански хомяк); от потенциалните местообитания съответно на Пъстър смък (код 5194 *Elaphe sauromates*) (4,24 %), Голям гребенест тритон (код 1171 *Triturus karelinii*) (1,55 %), Шипобедрена костенурка (1219 *Testudo graeca*) (1,55 %), Отчитайки местоположението на имота /антропогенно повлиян от извършваната през годините земеделска дейност/, характера на плана и малката площ, която се засяга в сравнение с представителността на местообитанията на засегнатите по-горе видове в обхвата на защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“, реализацията на плана няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, включително значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция.

3. Предвид характеристиките на имотите (земеделски земи, граничици с имоти с 56321.86.12 и 56321.88.9 с начин на трайно ползване За селскостопански, горски, ведомствен), настоящото ИОУП и изработване на ПУП-ПРЗ не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в горечитираната защитена зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им в сравнение с настоящия момент.

4. Местоположението и обхвата на изменението на ОУП и изработване на ПУП-ПРЗ определят, че същите не противоречат на природозащитните цели на защитената зона и няма да доведе до нарушаване целостта на защитената зона, както и до прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея, осигуряващи свързаността между зоните.

5. Не се очаква генериране на вид и количества шум, емисии и отпадъци, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона.

6. Предвид характера и местоположението на предвиденото изменение на ОУП и изработване на ПУП-ПРЗ, същото няма да доведе до отнемане на площи и фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, както и до безпокойство на видове предмет на опазване в защитена зона, както самостоятелно, така и в комбинация с въздействия от други ППП/ИП.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-89-3/13.04.2023г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие заложено с цитираното становище.

8. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1057/A1/16.03.2023г. Частично изменение на Общ устройствен план на Община Айтос и ПУП-ПРЗ за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) в ПИ с идентификатори 56321.92.20 и 56321.92.16 по КК на с. Пещерско, община Айтос са допустими спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-89-3/13.04.2023г. , копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1057/A1/16.03.2023г. , копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от Частично изменение на Общ устройствен план на Община Айтос и ПУП-ПРЗ, попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОС или писмо постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/писмо.

Настоящото решение № БС-109-ЕО/ 2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Айтос и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 56321.92.20 и 56321.92.16 по КК на с. Пещерско, община Айтос“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

