



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-108-ЕО/ 08.09.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-1255(2)/17.06.2022 г., допълнителна информация от 20.07.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-197-3/03.08.2022 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. № 05-10-759(А3)/04.08.2022 г.

## РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Частично изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 07079.2.3507 по КК на гр. Бургас, местност „Под шосето“, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**БОРИЛ ТАШЕВ**

### Характеристика на плана:

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на функционалното отреждане на имота от „за складово-сервизна база за предпазни екипировки“ в „за производствено-административна база за предпазни екипировки“ и устройствена зона от „Пп“ на 13/Смф“ с предвиждане на ново свободно застрояване. Строителството ще се извърши при показатели на застрояване в съответствие с утвърдените за устройствената зона 13 Смф по ОУП на гр.Бургас, както следва: плътност на застрояване до 60%, кинт – до 40%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



озеленяване мин. 20%, височина на застрояване до 21м, паркиране в УПИ, два стажа магазини. Имотът е с площ 4 935 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска и НТП – за друг вид производствен, складов обект. Предвижда се броя на ползвателите да бъде 20 човека, от които 8 шофьори. В шивашкия цех ще работят 12 шивачки на 5 дневна работна седмица и на една смяна. Производството е свързано с изпълнение на поръчки за работно облекло.

Дейността се състои от следните операции:

- доставка на платове;
- скрояване на работното облекло по поръчка на клиента;
- ошиване на скроените детайли;
- сгаване на готовото работно облекло;
- пакетиране и изпращане по предназначение.

Възложителят е посочил, че не се предвижда директно използване на повърхностни и подземни водни обекти за водочерпене и ползване. По време на строителството на обекта ще се използва питейна трапезна вода от строителите. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нов уличен водопровод – клон 1, който ще бъде от ПЕВП тръби ф160/14,6 мм РЕ100, PN16. Отпадъчните битови води от имота ще се събират в безооточен резервоар, който периодично ще се извозва.

По реда на чл. 13, ал.2 от НУРИЕОПП е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-759(А3)04.08.2022 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район (ПУРН), предвиденият ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Територията, обект на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо /на 0,37 км/ е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изработването на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

### МОТИВИ:

1. С реализацията на предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. При одобряването на плана и реализиране на свързаните с него инвестиционни предложения, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като парцелите се намират извън границите на зони от мрежата Натура 2000.

3. Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

4. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-197-3/03.08.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на условието заложено в становището.

7. Поземленият имот не граничи с воден обект - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

8. ПИ с идентификатор 07079.2.3507 попада в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004 г. Няма конкретни забрани и ограничения за ИП



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



9. Съгласно становище на БДЧР-Варна с № 05-10-759(А3)/04.08.2022 г. няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на заложените условия в становището.

10. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

#### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва заложеното условие на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. №10-197-3/03.08.2022 г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. №10-197-3/03.08.2022 г./.

2. Да се спазват заложените условия на БДЧР, съгласно становище с изх. № 05-10-759(А3)/04.08.2022 г. /Приложение писмо на БДЧР с изх. № 05-10-759(А3)/04.08.2022 г./.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.*

*На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на влизането му в сила не е одобрен плана.*

Л

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

**И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите**



ет.3, п.к.388

813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

