



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-107-ПР/10.08.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-801(4) от 03.08.2022 г. и доп. инф. от 12.06.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-94-4-3/28.06.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-823/А3/03.07.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на десет жилищни сгради в ПИ с идентификатор 00151.282.8 и девет жилищни сгради в ПИ с идентификатор 00151.283.4 по КК на град Айтос, м. „Хаджи Бекир“, община Айтос“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

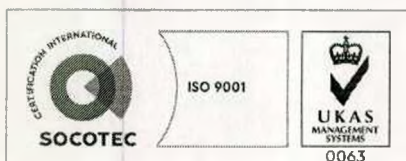
Възложител: Христо Ангелов

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционно предложение се предвижда изграждане на десет жилищни сгради с капацитет до 40 броя обитатели в имот с идентификатор 00151.282.8 и девет жилищни сгради с капацитет 27 броя обитатели в имот с идентификатор 00151.283.4 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос. Общ брой обитатели – 67 души.

Съгласно представено удостоверение № 128/06.02.2019г., издадено от кмета на Община Айтос, е видно, че по одобрения с Решение № 431/31.01.2018г. на Общински съвет- Айтос ОУП на Община Айтос, имотите попадат в земеделска територия с допустима промяна на предназначението в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатори 00151.282.8 и 00151.283.4, м. „Хаджи бекир“, гр. Айтос, общ. Айтос не попадат и в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,24 км) е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.).

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, горесписаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните

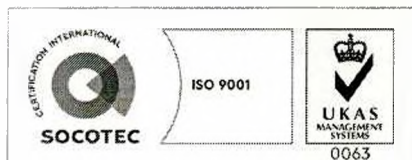
МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатори 00151.282.8 и 00151.283.4 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос. Общата площ на двата имота е 10205 кв. м и те попадат в земеделска територия с допустима промяна на предназначението в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

2. За водоснабдяването на двата имота се предвижда изграждане на самостоятелна площадкова мрежа от тръби ПЕВП Ø90. Захранването на същия ще се осъществи от новопроектиран водопровод Ø110, свързан към съществуващ водопровод.

3. В зоната на ИП няма изградена битово-фекална канализация. Като временно техническо решение до изграждане на такава, площадковата канализация за всеки имот ще се зауства във водоплътен черпателен резервоар, изработен от антикорозионен материал-полипропилен или от стоманобетон. Предвидено е двата резервоара да е с вместимост от 12 м³ всеки. След напълване на резервоара, ще се изчерпва с машина от фирма, оторизирана за тази дейност,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



като водите ще се предават за пречистване в ГПСОВ. Капацитетът на обитателите ще е до 40 броя жители в имот с идентификатор 00151.282.8 и 27 броя жители в имот с идентификатор 00151.283.4. Общо за двата имота е 67 броя жители. Предложеният вариант по отношение на отпадъчните води – начин на отвеждане и третиране е **неприемлив**.

Дъжовните води от покрива на всяка сграда ще се отвеждат от водосточни тръби и ще се отчитат свободно на терена.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-94-4-3/28.06.2023г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-823/А3/03.07.2023г., ИП е допустимо спряма Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвидените дейности ще се извършват в границите на поземлени имоти с идентификатори 00151.282.8 и 00151.283.4 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос.

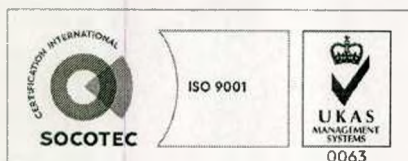
2. Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената ПЗ „Находище на подливо сграбиче“ отстои над 200м от територията на ИП. Имотите не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-832/А3/03.07.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „I участък: р. Айтоска - от вливане на р. Славеева до вливане на р. Съдиевска II участък: р. Славеева - от извора до вливане в р. Айтоска“ с код BG2SE900R1030, определено в много лошо екологично и неизвестно химично състояние. За него са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние;

Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерено екологично състояние; - Постигане на възможно най-добро състояние по биологични елементи - МЗБ и МФ; - Постигане на възможно най-добро състояние по физикохимични елементи - БПК, N-NH₄, N-NO₂, N-total, P-PO₄, P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние; Тялото е в риск и за него е приложено изключение по чл. 156в, т.1 „в“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ).

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Айтоска“ с код BG2G000000Q008, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него са поставени следните цели:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Постигане на добро състояние. Тялото е в риск и за него е приложено изключение по чл.4.4. от РДВ и чл.156в, в) от ЗВ.

- Подземно водно тяло „Карстови води и ВК2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него са поставени следните цели: Постигане на добро състояние. Тялото е в риск и за него е приложено изключение по чл.4.5. от РДВ, чл.156г.т.2, т.3, от ЗВ.

- Територията попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и уязвима зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

- ИП не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- Предвидените дейности попадат в пояс II на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ и мин. находище Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ №РД-877/25.08.2004 г.

- ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г., не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

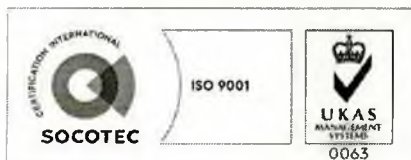
- ПИ граничат с ПИ №00151.282.13 и 00151.283.9 – общинска публична собственост, територия, заета от води и водни обекти, от което произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите. Възложителят е представил неподписан и незаверен Технически проект за обект: Определяне на максималния отток и заливаемите ивици на Курджа дере в ПИ №00151.282.8 в местност „Хаджи бекир“, в землището на гр. Айтос. „Задължително мероприятие за предпазване от заливане е осигуряването на запаса регламентиран във „Технически правила и норми за проектиране на корекции на реки 1994“ [5], минимум 0.6 м над терена. Препоръчва се руслото на съществуващия канал да се поддържа и почиства регулярно, като не се допуска обрастване с храстова и дървесна растителност. Да се осигури проточността на канала, като не се допуска промяна на светлото сечение – затрупване с пръст или строителни материали“.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид местоположението на имотите (извън границите на защитени зони и в близост до регулационните граници на гр. Айтос), при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна включени в предмета ѝ на опазване.

3. Не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Айтос, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Айтос, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-250/1/26.08.2022г., Кметът на Община Айтос уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Айтос за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

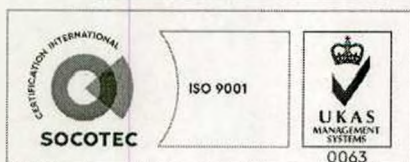
ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-94-4-3/28.06.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-823/А3/03.07.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

